

COPIA



COMUNE DI TREGNAGO

Provincia di Verona

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

Il 04/02/2010

Prot. 1558

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale N. 11 del 28/01/2010

Oggetto:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL P.R.G. DELL'AREA DEL PARCO DELLA SAVIA IN TREGNAGO
CAPOLUOGO -DEFINIZIONE VOLUMETRIE AMMISSIBILI

L'annoduemiladieci, addì **ventotto** del mese di **gennaio** alle ore **19.00** nella Sala delle Adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull' Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	PEZZOTTI MARCO	Sindaco	X	
2	PIGOZZI GUIDO	Assessore Effettivo	X	
3	RIDOLFI RENATO	Assessore Effettivo	X	
4	COLOMBARI CRISTINA	Assessore Effettivo	X	
5	COLOMBARI CHRISTIAN	Assessore Effettivo	X	
6	COLOGNATO ANTONIO	Assessore Effettivo		X
7	MARCHI FRANCO	Assessore Effettivo	X	
			6	1

Assiste il Segretario Comunale Dott. VINCENZO ARAMINI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv.PEZZOTTI MARCO, nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL P.R.G. DELL'AREA DEL PARCO DELLA SAVIA IN TREGNAGO CAPOLUOGO -DEFINIZIONE VOLUMETRIE AMMISSIBILI

PARERI ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000

Il responsabile dell' **AREA TECNICA** dichiara parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Fto Dott. VINCENZO ARAMINI

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri favorevoli di cui sopra, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 126 in data 09/08/2007, esecutiva, veniva adottato il piano urbanistico attuativo del P.R.G. dell'area denominata "Parco della Savia";
- con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 in data 28/09/2007, esecutiva, lo stesso veniva approvato secondo le disposizioni della Legge Regionale n. 11/2004;
- in data 22/01/2008 veniva rilasciato Permesso di Costruire n. 07, protocollo n. 784, avente per oggetto l'approvazione del piano urbanistico attuativo in esecuzione delle suddette deliberazioni;
- successivamente risultano essere stati rilasciati il Permesso di Costruire n. 21/2008 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria ed il Permesso di costruire n. 65/2008 per le opere di urbanizzazione secondaria;

Dato atto che l'intervento prevede complessivamente n. 12 lotti edificabili sui quali non è fissato un indice fondiario ma è invece stata assegnata una determinata volumetria massima realizzabile per ognuno di essi secondo le tavole garfiche approvate;

Considerato che, a seguito della presentazione di alcune istanze da parte di privati dirette ad ottenere il titolo abilitativo per l'edificazione di alcuni fabbricati sui lotti stessi, è emersa un'incongruenza tra la tavola n. 3 allegata al P.U.A. adottato ed approvato e la stessa tavola consegnata al privato in sede di rilascio del Permesso di Costruire n. 07/2008;

Ritenuto che per quanto concerne gli aspetti pubblicistici entrambe le soluzioni prevedono la stessa volumetria complessiva, non incidono sugli altri parametri urbanistici, e le tipologie edilizie risultano invariate e peraltro le modifiche riguardano solamente alcuni dei lotti;

Considerato pertanto, anche e soprattutto in considerazione dell'affidamento in capo al privato generato dal rilascio del titolo abilitativo da parte dell'ufficio tecnico, di poter adottare quale parametro di riferimento per il rilascio dei singoli titoli abilitativi edilizi la soluzione contenuta negli elaborati di cui al Permesso di Costruire n. 07/2008 in possesso del privato;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

All'unanimità dei voti espressi nei modi e nelle forme di Legge,

DELIBERA

1. di fissare definitivamente le seguenti volumetrie massime ammesse per ogni lotto all'interno del piano urbanistico attuativo:

Numero lotto	Volume provvedimento adozione	Volume P.C. n. 07/2008
1	13.508	13.508
2	2.858	2.858
3	1.017	912,20
4	1.024	912,20
5	840	912,20
6	840	912,20
7	840	912,20
8	558	558
9	1.277	1.277
10	852	852
11	852	852
12	852	852
Totale	25.318	25.318

2. di dichiarare, con votazione unanime, separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/00.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto Avv. PEZZOTTI MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott. VINCENZO ARAMINI

Il sottoscritto Responsabile del Servizio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata affissa a questo Albo Pretorio Il 04/02/2010

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Fto LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GIUSEPPINA WILMA NOGAROLE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, il

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. VINCENZO ARAMINI

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,
Visto: Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE
VINCENZO ARAMINI