

COPIA



# COMUNE DI TREGNAGO

Provincia di Verona

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

Il 08/03/2010

Prot. 3113

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale N. 20 del 25/02/2010

### Oggetto:

ULTERIORI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA DELLA PALAZZINA ADIBITA AD ALLOGGI DELLA LOCALE CASERMA DEI CARABINIERI. ATTO DI INDIRIZZO E ASSEGNAZIONE SOMMA.

L'annoduemiladieci, addì **venticinque** del mese di **febbraio** alle ore **18.30** nella Sala delle Adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull' Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

|   |                                            | Presenti | Assenti |
|---|--------------------------------------------|----------|---------|
| 1 | PEZZOTTI MARCO<br>Sindaco                  | X        |         |
| 2 | PIGOZZI GUIDO<br>Assessore Effettivo       |          | X       |
| 3 | RIDOLFI RENATO<br>Assessore Effettivo      | X        |         |
| 4 | COLOMBARI CRISTINA<br>Assessore Effettivo  | X        |         |
| 5 | COLOMBARI CHRISTIAN<br>Assessore Effettivo | X        |         |
| 6 | COLOGNATO ANTONIO<br>Assessore Effettivo   |          | X       |
| 7 | MARCHI FRANCO<br>Assessore Effettivo       |          | X       |
|   |                                            | 4        | 3       |

Assiste il Segretario Comunale Dott. VINCENZO ARAMINIil quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv.PEZZOTTI MARCO, nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO: ULTERIORI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA DELLA PALAZZINA ADIBITA AD ALLOGGI DELLA LOCALE CASERMA DEI CARABINIERI. ATTO DI INDIRIZZO E ASSEGNAZIONE SOMMA.**

**PARERI ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000**

Il responsabile dell' **AREA TECNICA** dichiara parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Fto VINCENZO ARAMINI

Il responsabile del **AREA ECONOMICO FINANZIARIA TRIBUTARIA** esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA TRIBUTARIA  
Fto Dott. DAL BEN MASSIMO

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Visti** i pareri favorevoli di cui sopra, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

**Ricordato** che da tempo i Carabinieri della Stazione di Tregnago segnalano la presenza di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura della palazzina, di proprietà comunale, adibita a loro alloggi;

**Richiamate:**

- la propria deliberazione n. 17 dell'11.02.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di predisporre ed adottare tutti gli atti necessari all'attivazione delle procedure previste per l'affidamento dei lavori di sistemazione del manto di copertura della palazzina adibita ad alloggi privati dei Carabinieri di Tregnago;
- la determinazione n. 95 del 22.02.2010 con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica, a seguito della deliberazione di cui sopra, ha affidato direttamente, mediante cottimo fiduciario, alla ditta "Dal Bosco Claudio" di Tregnago i lavori in oggetto per l'importo di € 9.960,00 (IVA compresa);

**Precisato che** con la suddetta spesa si intendeva intervenire, con un intervento di sola manutenzione ordinaria, risistemando i coppi che risultassero smossi o danneggiati;

**Dato atto** che la ditta affidataria dei suddetti lavori, dopo aver posizionato le impalcature esterne, ha potuto verificare la reale condizione del manto di copertura della palazzina, il quale, per non danneggiare e compromettere ulteriormente l'immobile e le strutture, richiede un inderogabile intervento di maggiore entità, rispetto a quanto previsto, consistente nel posizionamento di una guaina impermeabile (previa rimozione dei coppi esistenti, con loro successivo rifissaggio tramite schiuma), che garantisca una protezione durevole da precipitazioni atmosferiche anche intense;

**Rilevata** inoltre la necessità del rifacimento di alcuni tratti di intonaco, interni ed esterni, fortemente danneggiati dalle ripetute infiltrazioni di acqua dal tetto;

**Vista** la comunicazione presentata al proposito dalla ditta "Dal Bosco Claudio", acquisita al protocollo comunale in data odierna, con il numero 2582, dove, oltre ad indicare l'assoluta necessità dei lavori sopra esposti, viene preventivata, per la loro esecuzione, la somma di € 14.040,00=, IVA compresa;

**Verificato** e confermato, tramite sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Comunale, il pessimo stato del manto di copertura dell'immobile;

**Vista** l'estrema urgenza dei lavori e ritenuto pertanto di esprimere un proprio atto di indirizzo nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica, al fine della predisposizione, da parte dello stesso, della relativa determinazione di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria;

**Precisato** che il suddetto intervento non necessita di essere ricompreso, ai sensi dell'art. 14 della Legge 109/1994, nell'elenco delle opere pubbliche, in quanto di importo inferiore ad € 100.000,00=;

**Visti:**

- l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il Regolamento comunale per lavori, forniture e servizi in economia, approvato con deliberazione di C.C. n. 59 del 28/11/2006, esecutiva;

**All'unanimità** dei voti espressi nei modi e nelle forme di Legge,

## **D E L I B E R A**

1. Fermo restando quanto in premessa esposto, che qui si intende integralmente riportato, di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di predisporre ed adottare tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione, finalizzati all'attivazione delle procedure previste per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sul manto di copertura della palazzina adibita ad alloggi dei Carabinieri di Tregnago.
2. Di affidare al Responsabile dell'Area Tecnica, per i suddetti adempimenti, la somma complessiva di € 14.040,00=.
3. Di precisare che la suddetta somma trova imputazione all'intervento 2.01.05.01, cap. 3256 "Utilizzo proventi delle concessioni edilizie – permessi di costruire", gestione competenza del bilancio di previsione E.F. 2010.
4. Di dichiarare, con votazione unanime, separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/00.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Fto Avv. PEZZOTTI MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto Dott. VINCENZO ARAMINI

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata affissa a questo Albo Pretorio      Il 08/03/2010

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Fto LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GIUSEPPINA WILMA NOGAROLE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, il

---

lì, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. VINCENZO ARAMINI

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, .....  
Visto: Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE  
VINCENZO ARAMINI