

COPIA



# COMUNE DI TREGNAGO

Provincia di Verona

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

Il 15/03/2010

Prot.

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale N. 28 del 04/03/2010

### Oggetto:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA CHIESA DI SAN BIAGIO IN COGOLLO. APPROVAZIONE NUOVO PROGETTO PRELIMINARE-DEFINITIVO-ESECUTIVO A SEGUITO DEL PARERE ESPRESSO DALLA SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI DI VERONA

L'annodue miladieci, addì **quattro** del mese di **marzo** alle ore **19.00** nella Sala delle Adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull' Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

|   |                     |                     | Presenti | Assenti |
|---|---------------------|---------------------|----------|---------|
| 1 | PEZZOTTI MARCO      | Sindaco             | X        |         |
| 2 | PIGOZZI GUIDO       | Assessore Effettivo | X        |         |
| 3 | RIDOLFI RENATO      | Assessore Effettivo | X        |         |
| 4 | COLOMBARI CRISTINA  | Assessore Effettivo | X        |         |
| 5 | COLOMBARI CHRISTIAN | Assessore Effettivo | X        |         |
| 6 | COLOGNATO ANTONIO   | Assessore Effettivo | X        |         |
| 7 | MARCHI FRANCO       | Assessore Effettivo | X        |         |
|   |                     |                     | 7        | 0       |

Assiste il Segretario Comunale Dott. VINCENZO ARAMINI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. PEZZOTTI MARCO, nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA CHIESA DI SAN BIAGIO IN COGOLLO. APPROVAZIONE NUOVO PROGETTO PRELIMINARE-DEFINITIVO-ESECUTIVO A SEGUITO DEL PARERE ESPRESSO DALLA SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI DI VERONA**

**PARERI ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000**

Il responsabile dell' AREA TECNICA dichiara parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Fto VINCENZO ARAMINI

Il responsabile del **AREA ECONOMICO FINANZIARIA TRIBUTARIA** esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA TRIBUTARIA  
Fto Dott. DAL BEN MASSIMO

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Visti** i pareri favorevoli di cui sopra, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

**Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 04.09.2008, esecutiva, veniva stabilito di procedere alla sistemazione dell'arredo urbano della piazzetta antistante la Chiesa di San Biagio nella frazione Cogollo di Tregnago, assegnando al Responsabile del servizio la somma onnicomprensiva di € 43.000,00= per i provvedimenti conseguenti;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 329 del 20.09.2008 veniva stabilito di affidare la redazione del progetto preliminare – definitivo – esecutivo all'arch. Renato Molinarolo di Soave;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 02.10.2008, esecutiva, veniva approvato il progetto preliminare-definitivo dell'intervento in parola, redatto dal professionista incaricato, per l'importo complessivo di € 43.000,00=;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 09.04.2009, esecutiva, veniva altresì approvato il progetto esecutivo dell'opera per l'importo di € 43.000,00=, di cui € 32.000= per lavori ed € 11.000= per somme a disposizione;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 226 del 21.05.2009 si stabiliva di procedere all'appalto dei lavori mediante cottimo fiduciario, preceduto da gara ufficiosa da effettuare invitando cinque imprese in possesso dei prescritti requisiti;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 261 del 30.06.2009 i lavori venivano aggiudicati definitivamente all'impresa Viviani S.r.l. di Bussolengo;
- successivamente perveniva il parere da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Verona in data 07.08.2009 con prot. 17432, acquisito al protocollo dell'Ente

in data 12.08.2009 n. 10399, con il quale viene autorizzata *“l'esecuzione delle opere in questione a condizione che l'intervento sia strettamente indirizzato alla conservazione del disegno geometrico attuale della piazza – apportando le modeste modifiche necessarie per introdurre l'illuminazione pubblica e le panchine, ripristinando il lastricato in ciottoli con materiale litico di piccola pezzatura posato su letto di sabbia, riproponendo altresì le corsie diagonali in pietra”*;

- alla luce del suddetto parere espresso dalla Soprintendenza la Giunta Comunale, con deliberazione n. 131 del 03.09.2009, esecutiva, dato atto che il progetto così come approvato con la citata deliberazione n. 47/2009 non poteva essere realizzato, stabiliva di non dare esecuzione alla realizzazione dei lavori incaricando l'ufficio tecnico comunale di predisporre una nuova soluzione progettuale in linea con il parere espresso dalla Soprintendenza;
- in data 03.03.2010, con determinazione n. 104, si provvedeva infine a revocare la precedente determinazione di affidamento dei lavori;

**Vista** la nuova soluzione progettuale redatta dai tecnici Arch.j Barbara Gechele e Geom. Mirko Bovi, dipendenti dell'ufficio tecnico comunale, in data 03/03/2010 per un importo complessivo di € 29.887,08=, di cui € 28.211,68= per lavori comprensivo di oneri per la sicurezza ed € 4.675,40= per somme a disposizione, composta dai seguenti elaborati:

- A1 relazione tecnica e quadro economico;
- A2 computo metrico estimativo;
- A3 elenco prezzi unitari;
- A4 capitolato speciale d'appalto;
- A5 documentazione fotografica;
- A6 elaborati grafici - tavola unica;

**Considerato** che il suddetto progetto risulta idoneo per quanto riguarda la conformità alla normativa vigente, alla correttezza ed alla completezza della documentazione progettuale nonché congruo alle esigenze dell'ente ed alle prescrizioni imposte dalla Soprintendenza di Verona;

**Visto** l'atto di validazione sottoscritto dal R.U.P. incaricato Geom. Mirko Bovi datato 04/03/2010, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 554/99 e art. 112 del D.Lgs n. 163/2006;

**Visti** gli artt. 90, 92 e 93 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**All'unanimità** dei voti espressi nei modi e nelle forme di Legge,

## D E L I B E R A

1. di approvare il progetto preliminare-definitivo-esecutivo dell'intervento di riqualificazione urbana della piazza antistante la chiesa di San Biagio in Cogollo, redatto dall'ufficio tecnico comunale, formato dagli elaborati meglio specificati in premessa, avente il seguente quadro economico:

|                                                                               |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>a) OPERE A BASE D'ASTA</b>                                                 |                    |
| Importo lavori                                                                | 28.211,68          |
| di cui € 3.000,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | 3.000,00           |
| <b>Totale opere base d'asta</b>                                               | <b>€ 25.211,68</b> |
| <b>b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                           |                    |
| Imprevisti                                                                    | 1.500,00           |
| IVA 10% (lavori)                                                              | 2.521,17           |
| IVA 10% su imprevisti                                                         | 150,00             |
| Spese tecniche ex art.18 L.109/94 (2% su importo lavori)                      | 504,23             |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                                            | <b>€ 4.675,40</b>  |

2. di specificare che al finanziamento dell'opera si provvederà come segue:
  - quanto a € 3.202,89= con imputazione all'intervento 2.09.01.01 cap. 3600/01 "Utilizzo avanzo di amministrazione 2007 per sistemazione piazza antistante chiesa di Cogollo";
  - quanto a € 26.690,28= con imputazione all'intervento 2.09.01.01 cap. 3600 "Utilizzo proventi permessi di costruire per sistemazione piazza antistante chiesa di Cogollo", gestione residui del bilancio di previsione e P.E.G. esercizio finanziario 2010;
3. di dare atto che il C.U.P. dell'opera è il seguente E87B08000000004;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Mirko Bovi dipendente dell'ufficio tecnico comunale;
5. di dare atto che la direzione dei lavori è affidata ai tecnici Arch.j Barbara Gechele e Geom. Mirko Bovi, dipendenti dell'ufficio tecnico comunale;
6. di dichiarare, con votazione unanime, separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/00.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Fto Avv. PEZZOTTI MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto Dott. VINCENZO ARAMINI

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata affissa a questo Albo Pretorio      Il 15/03/2010      R.P.

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Fto IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, il

---

lì, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. VINCENZO ARAMINI

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, .....  
Visto: Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE  
VINCENZO ARAMINI