

COPIA



COMUNE DI TREGNAGO

Provincia di Verona

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

Il 09/04/2010

Prot. 4630

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale N. 43 del 30/03/2010

Oggetto:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL P.R.G. DENOMINATO "MARCEMIGO CITTA' GIARDINO".
PRESA D'ATTO ELABORATI "AS BUILT" DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E MODIFICHE PUNTUALI

L'annoduemiladieci, addì **trenta** del mese di **marzo** alle ore **10.00** nella Sala delle Adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull' Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	PEZZOTTI MARCO	Sindaco	X	
2	PIGOZZI GUIDO	Assessore Effettivo	X	
3	RIDOLFI RENATO	Assessore Effettivo	X	
4	COLOMBARI CRISTINA	Assessore Effettivo		X
5	COLOMBARI CHRISTIAN	Assessore Effettivo		X
6	COLOGNATO ANTONIO	Assessore Effettivo		X
7	MARCHI FRANCO	Assessore Effettivo	X	
			4	3

Assiste il Segretario Comunale Dott. VINCENZO ARAMINIl quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv.PEZZOTTI MARCO, nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL P.R.G. DENOMINATO "MARCEMIGO CITTA' GIARDINO". PRESA D'ATTO ELABORATI "AS BUILT" DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E MODIFICHE PUNTUALI

PARERI ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000

Il responsabile dell' **AREA TECNICA** dichiara parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Fto VINCENZO ARAMINI

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri favorevoli di cui sopra, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Premesso che:

- in data 15/11/2007 con deliberazione della Giunta Comunale n. 156, esecutiva, veniva adottato il Piano Urbanistico Attuativo del P.R.G. denominato "Marcemigo Città Giardino" da realizzarsi nella frazione di Marcemigo in area classificata urbanisticamente in Z.T.O. di tipo C2 secondo progetto a firma dell'Arch. Caleffi Gianarnaldo con studio in Verona Via Gobetti n. 9;
- con successiva deliberazione n. 50 in data 27/12/2007, esecutiva, il Consiglio Comunale approvava la proposta di piano urbanistico attuativo adottata come previsto dalla Legge Regionale n. 11/2004, articolo 20;
- in data 29/04/2008 con n. 1269 di Repertorio veniva stipulata la relativa convenzione urbanistica dinanzi al Segretario Comunale dott. Vincenzo Aramini;
- con Permesso di Costruire n. 75-2008 del 04/09/2008, protocollo n. 9285, veniva altresì autorizzata la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- in data 05/02/2009, protocollo n. 1576, veniva data dichiarazione di inizio dei lavori;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 324 del 10/08/2009 veniva nominato quale collaudatore delle opere di urbanizzazione stesse l'Arch. Franco Minola con studio professionale in Brescia Via G. Bonomelli n. 13/a;

Vista la documentazione pervenuta in data 04/03/2010, protocollo n. 2981, contenente tavole "as built" delle opere di urbanizzazione realizzate;

Dato atto che tale documentazione prevede tra l'altro la ridistribuzione di volumetrie tra due lotti mantenendo comunque invariata la volumetria complessiva e gli altri parametri urbanistici dell'intervento complessivo;

Dato atto inoltre che, a seguito dell'adozione dell'autorizzazione paesaggistica sui primi interventi di nuova edificazione presentati dai privati, la Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Verona ha formulato sugli stessi la prescrizione per cui *"la tinteggiatura esterna dovrà essere realizzata utilizzando prodotti a base di calce e terre naturali di tonalità adeguata (es. terra naturale, terra di siena)"*;

Ritenuto opportuno che a tale prescrizioni si adeguino tutti gli interventi anche futuri previsti dal piano urbanistico attuativo di cui trattasi anche in funzione di uniformare gli stessi all'interno dell'ambito di intervento;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

All'unanimità dei voti espressi nei modi e nelle forme di Legge,

D E L I B E R A

1. di prendere atto degli elaborati grafici pervenuti in data 04/03/2010, prot. 2981, contenenti tavole "as built" delle opere di urbanizzazione realizzate e varianti puntuali alle volumetrie di alcuni lotti edificabile;
2. di dare atto che il Responsabile dell'Area Tecnica provvederà al rilascio dei singoli titoli abilitativi edilizi nel rispetto delle tavole del piano urbanistico attuativo approvato, della documentazione di cui la Giunta Comunale prende atto con la presente deliberazione e comunque solamente ad avvenuta approvazione del collaudo parziale delle opere di urbanizzazione come previsto dalla convenzione urbanistica;
3. di dare atto altresì che, per le motivazioni sopradescritte, i singoli titoli abilitativi verranno rilasciati nel rispetto delle prescrizioni imposte dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Verona circa la rifinitura esterna delle pareti dei fabbricati come descritto in premessa;
4. di dichiarare, con votazione unanime, separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/00.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto Avv. PEZZOTTI MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott. VINCENZO ARAMINI

Il sottoscritto Responsabile del Servizio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata affissa a questo Albo Pretorio Il 09/04/2010

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Fto IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GIUSEPPINA WILMA NOGAROLE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, il

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. VINCENZO ARAMINI

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,
Visto: Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE
VINCENZO ARAMINI