

COMUNE DI TREGNAGO

Provincia di Verona

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

Il 25/09/2014

Prot. 8962

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale N. 124 del 18/09/2014

Oggetto:

VENDITA IMMOBILE UBICATO IN TREGNAGO FRAZIONE RANCANI. DETERMINAZIONI IN MERITO

L'anno duemilaquattordici, addì **diciotto** del mese di **settembre** alle ore **18.00** nella Sala delle Adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull' Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

		Presenti	Assenti
1	RIDOLFI RENATO Sindaco	X	
2	COLOMBARI CHRISTIAN Assessore Effettivo	X	
3	PIGOZZI GUIDO Assessore Effettivo	X	
4	FERRARI CLAUDIO Assessore Effettivo	X	
5	ROSSETTI DAMIANO Assessore Effettivo		X
		4	1

Assiste il Segretario Comunale Dott. ARAMINI VINCENZO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. RIDOLFI RENATO, nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: VENDITA IMMOBILE UBICATO IN TREGNAGO FRAZIONE RANCANI. DETERMINAZIONI IN MERITO

PARERI

ai sensi comma 1° art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

Il responsabile dell' **AREA TECNICA** dichiara parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Fto VINCENZO ARAMINI

Il responsabile del **AREA ECONOMICO FINANZIARIA TRIBUTARIA** esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile e finanziaria sulla presente proposta

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Fto Dott. MASSIMO DAL BEN

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri favorevoli di cui sopra, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Premesso:

- che il Comune di Tregnago è proprietario di un immobile ubicato in Tregnago, frazione Rancani, censito al foglio 5, mappale n. 217, cat. A/4, con consistenza di cinque 5 vani;
- che con deliberazione consiliare n. 27 del 05.11.2009, esecutiva, è stato stabilito di porre in vendita tale unità immobiliare;
- che con il medesimo atto deliberativo è stata approvata la perizia di stima che ha attribuito al bene oggetto di alienazione un valore complessivo di € 50.000,00=;
- che con determinazione a contrattare n. 460, in data 01.12.2009 era stato stabilito di procedere all'alienazione dell'immobile in argomento, mediante asta pubblica, con le modalità previste dall'articolo 73, lettera c), del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 e cioè mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo di € 50.000,00=, approvando contestualmente il relativo avviso pubblico di vendita;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte era stata prevista per il giorno di mercoledì 27 gennaio 2010 alle ore 12.30 e l'apertura delle buste per il giorno di giovedì 28 gennaio alle ore 16.00;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 65 del 01.02.2010, veniva preso atto del verbale di gara deserta, relativamente alla vendita del suddetto immobile;

Tenuto conto:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 in data 24 giugno 2010, esecutiva, venivano autorizzati gli uffici competenti di procedere alla vendita dell'immobile in argomento,

mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento comunale per la disciplina delle gare e dei contratti mantenendo inalterato il valore di vendita di € 50.000,00=;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 in data 28 febbraio 2013, esecutiva, veniva mantenuta la procedura di vendita dell'immobile a trattativa privata, abbassando il valore di vendita del 10% e portandolo quindi a € 45.000,00=;

Considerato che, dal mese di giugno 2010 ad oggi, è pervenuta una unica offerta di acquisto da parte della signora Cardinetti Giulia, residente in Mezzane di Sotto (VR), Via Casale Farinati 16, acquisita agli atti dell'Ente in data 28 gennaio 2014 prot. 872 che offre un corrispettivo di € 37.000,00= per l'acquisizione dell'immobile;

Ricordato che il mercato immobiliare è tornato nei valori di vendita ai livelli degli anni ottanta e che l'acquisto della casa non viene più considerato come un bene rifugio per combattere l'inflazione e che la disoccupazione in inesorabile salita corregge sempre al ribasso le quotazioni degli immobili che determinano stagnazione delle compravendite;

Atteso che il perdurare della crisi economica non fa prevedere nel breve periodo margini di recupero tali da far prevedere una ripresa delle quotazioni degli immobili e che pertanto anche al fine di evitare l'ulteriore deterioramento del bene in vendita, risulta in ogni caso conveniente per l'amministrazione accettare l'importo offerto e procedere alla sua alienazione;

Preso atto che gli acquirenti si prendono carico di eseguire le procedure di frazionamento per acquisire la parte dell'area antistante l'immobile identificata con il marciapiede, mantenendo quindi di proprietà comunale la rimanente porzione di mappale attualmente utilizzato come passaggio pubblico;

Considerato che le condizioni statiche e di conservazione dell'immobile potranno solo peggiorare se non sarà destinato in un prossimo futuro riutilizzo;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

All'unanimità dei voti espressi nei modi e nelle forme di Legge,

D E L I B E R A

1. per le motivazioni riportate in premessa, di accogliere favorevolmente la proposta di acquisto dell'immobile di proprietà comunale sito nella frazione Rancani, avanzata dalla signora Cardinetti Giulia, residente in Mezzane di Sotto Via Casale Farinati 16, accettando il corrispettivo offerto di € 37.000,00=.
2. di dare incarico agli uffici comunali competenti di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto, ivi inclusa la sottoscrizione dell'atto di compravendita e del preliminare se ritenuto necessario.
3. di dichiarare, con votazione unanime, separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/00.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Fto Renato Ridolfi

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto Dott. Vincenzo Aramini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata Il 25/09/2014 all'Albo Pretorio on line di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69), ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, come previsto dall'articolo 124, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Fto IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, il

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Vincenzo Aramini

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
ARAMINI VINCENZO