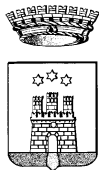


COPIA



COMUNE DI TREGNAGO

Provincia di Verona

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

Il 15/07/2014

Prot. 6694

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 96 del 15/07/2014

Oggetto:

VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. N. 447/1998 PER LA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DI UN'AREA DA AGRICOLA A COMMERCIALE IN VIA A. ALEARDI. PRESA D'ATTO DELLA RELAZIONE FINALE DEL DIRETTORE LAVORI

L'anno duemilaquattordici, addì **quindici** del mese di **luglio** alle ore **09.30** nella Sala delle Adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull' Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

		Presenti	Assenti
1	RIDOLFI RENATO Sindaco	X	
2	COLOMBARI CHRISTIAN Assessore Effettivo		X
3	PIGOZZI GUIDO Assessore Effettivo	X	
4	FERRARI CLAUDIO Assessore Effettivo	X	
5	ROSSETTI DAMIANO Assessore Effettivo		X
		3	2

Assiste il Segretario Comunale Dott. ARAMINI VINCENZO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. RIDOLFI RENATO, nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. N. 447/1998 PER LA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DI UN'AREA DA AGRICOLA A COMMERCIALE IN VIA A. ALEARDI. PRESA D'ATTO DELLA RELAZIONE FINALE DEL DIRETTORE LAVORI

PARERI

ai sensi comma 1° art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

Il responsabile dell' AREA TECNICA dichiara parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Fto VINCENZO ARAMINI

Il responsabile del **AREA ECONOMICO FINANZIARIA TRIBUTARIA** esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile e finanziaria sulla presente proposta

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Dott. MASSIMO DAL BEN

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il parere favorevole di cui sopra, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Premesso che:

- in data 11/01/2011, prot. 296, veniva depositata agli atti istanza di attivazione del procedimento amministrativo di cui all'art. 5 del D.P.R. n. 447/1998, da parte della ditta Lucchi Giuliano ed inerente variante urbanistica per il cambio di destinazione d'uso da agricola a commerciale di una struttura esistente situata in Comune di Tregnago Via A. Aleardi;
- l'intervento proposto riguardava immobili censiti catastalmente nel Foglio 1 del Comune di Tregnago classificati urbanisticamente in Zona Territoriale Omogenea di tipo E, sottozona E2, nel vigente strumento urbanistico comunale;
- con nota del 01/02/2011, prot. 1324, il Segretario Comunale, individuato quale Responsabile del S.U.A.P. nel Comune di Tregnago, comunicava l'indizione e la contestuale convocazione della conferenza dei servizi istruttoria agli enti individuati come soggetti interessati dal procedimento per il giorno 16/02/2011 presso la sede municipale di Tregnago;
- in data 16/02/2011 si svolgeva la seduta istruttoria della quale risulta essere stato redatto relativo verbale trasmesso sia agli enti presenti (U.L.S.S. n. 20) che a quelli non presenti con nota prot. 2147 del 21/02/2011;
- in data 16/03/2011, con prot. 3245, si provvedeva alla convocazione della conferenza dei servizi decisoria inizialmente prevista per la data del 30/03/2011 che, a seguito della necessità di procedere ad un supplemento di istruttoria richiesto da parte di alcuni enti, è stata posticipata al 13/04/2011;

- in data 01/04/2011, prot. 3963, perveniva parere da parte dell'U.L.S.S. n. 20 espresso in data 30/03/2011, contenente valutazione positiva dell'intervento con indicazione di prescrizioni ed indicazioni in merito all'attività;
- in data 13/04/2011, prot. 4511, perveniva parere da parte della Provincia di Verona – Settore Viabilità (prot. N. 0039806 del 12/04/2011);
- in pari data si svolgeva la Conferenza dei Servizi Decisoria favorevole all'adozione della variante urbanistica di cui trattasi e successivamente veniva regolarmente eseguita la procedura di pubblicazione della documentazione presso il Comune e presso la Provincia di Verona;
- in data 27/07/2011, con deliberazione n. 14, esecutiva, il Consiglio Comunale approvava definitivamente la variante;
- in data 16/04/2013 veniva sottoscritta tra le parti la relativa convenzione urbanistica (Repertorio n. 1680 del Segretario Comunale);

Considerato che in data 21/05/2013, prot. 5364, veniva rilasciato il Permesso di Costruire n. 18/2013 per la realizzazione dei lavori tra cui la realizzazione delle opere di urbanizzazione convenzionate;

Dato atto che, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 186 del 29/05/2014, veniva individuato quale collaudatore delle opere l'Ing. Mario Medici con studio professionale in Verona Via Mons. G. Gentilin n. 62;

Dato atto che in data 11/07/2014, prot. 6561, è stata depositata dal direttore lavori la relazione finale sull'intervento realizzato;

Considerato che dal suddetto documento emerge che l'unica variazione rispetto al computo metrico estimativo dei lavori approvato dall'ente riguarda solo l'illuminazione in quanto, invece dei previsti punti luce a palo, la stessa è stata affidata a tre punti luce a faro posizionati sulla facciata ovest del fabbricato;

Considerato di poter accettare tale variazione in quanto non incide sui parametri urbanistici dell'intervento e sui termini della convenzione sottoscritta con il privato;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

All'unanimità dei voti espressi nei modi e nelle forme di Legge,

D E L I B E R A

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente parte deliberativa;
2. di prendere atto della relazione finale redatta dall'Ing. Enrico Luigi Boni in qualità di direttore lavori del Permesso di Costruire n. 18/2013, depositata agli atti d'ufficio in data 11/07/2014, prot. 6561;
3. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ing. Mario Medici in qualità di collaudatore tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione per i successivi atti di competenza;
4. di dichiarare, con votazione unanime, separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/00.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Fto Renato Ridolfi

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto Dott. Vincenzo Aramini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata il **15/07/2014** all'Albo Pretorio on line di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69), ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, come previsto dall'articolo 124, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Fto IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, il

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Vincenzo Aramini

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. ARAMINI VINCENZO

