



COMUNE DI TREGNAGO

Provincia di Verona

Tel. (045) 7808035/6508630 - Fax 6500040 - Part. IVA e C.F. 00265460238

e-mail: segreteria@comune.tregnago.vr.it

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 389 DEL 03/11/2011

OGGETTO: VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN TREGNAGO VIA DELLA PIEVE. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DESERTA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il decreto sindacale n. 03/11 del 27 maggio 2011, prot. n. 6405, con il quale è stato nominato il sottoscritto Segretario-Direttore generale, dott. Vincenzo Aramini, quale titolare della posizione organizzativa n. 3 "Area Tecnica";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 29.12.2010, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 29.12.2010, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo all'esercizio finanziario 2011;

Premesso:

- che il Comune di Tregnago è proprietario di un immobile ubicato in Tregnago Via della Pieve catastalmente censito come segue:
 - 1) N.C.E.U. Sez. Urb. A FG 10 mn. 1160 Sub 4;
 - 2) N.C.E.U. Sez. Urb. A FG 10 mn. 1160 Sub 5;
 - 3) N.C.E.U. Sez. Urb. A FG 10 mn. 1160 Sub 6;
 - 4) N.C.E.U. Sez. Urb. A FG 10 mn. 1393;attualmente adibito ad abitazione del Parroco;
- che con deliberazione consiliare n. 23 del 29.10.2011, esecutiva, è stato stabilito di vendere tale unità immobiliare;
- che con il medesimo atto deliberativo è stata approvata la perizia di stima che ha attribuito al bene oggetto di alienazione un valore di € 660.000,00=;
- che con determinazione a contrattare n. 333, in data 24.09.2011 è stato stabilito di procedere all'alienazione dell'immobile in argomento, con le modalità previste dall'articolo 73, lettera c), del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 e cioè mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, approvando contestualmente l'avviso d'asta;
- che l'avviso d'asta è stato pubblicato all'Albo pretorio on line dal 24.09.2011 al 27.10.2011 n. 760 R.P.; nonché sul sito istituzionale dell'Ente per il medesimo periodo;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista per il giorno di lunedì 27 ottobre 2011 alle ore 12.30 e la seduta per l'apertura delle buste per lo stesso giorno alle ore 16.30;

Atteso che al protocollo comunale non è pervenuta alcuna offerta;

Visto l'allegato verbale di gara deserta del 27 ottobre 2011 ore 16.00, sottoscritto dalla Commissione di gara così come nominata con determinazione n. 386 del 26 ottobre 2011;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto del verbale di gara deserta in data 27.10.2011 ore 16.00, relativo all'avviso d'asta per la vendita dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Tregnago, Via della Pieve, importo a base d'asta € 660.000,00=, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.

2. di rimettere gli atti all'Organo esecutivo per le determinazioni conseguenti.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Vincenzo Aramini

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto dott. Massimo Dal Ben, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria-Tributaria, appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell' art. 151, IV comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e attesta la copertura finanziaria.

Impegno reg.to al n°//.....

lì//.....

Il Responsabile Dell'Area
Economica-Finanziaria-Tributaria
Dott. Massimo Dal Ben

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Lì, 03.11.2011

La Responsabile del Servizio
Nogarole Giuseppina Wilma

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA USO AMMINISTRATIVO.

Tregnago, lì

L'Incaricato