



COMUNE DI TREGNAGO

Provincia di Verona

Tel. (045) 7808035/6508630 - Fax 6500040 - Part. IVA e C.F. 00265460238

e-mail: segreteria@comune.tregnago.vr.it

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 487 DEL 18/12/2012

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER "INCARICO AGENZIA CESARINO MAGAGNA PER PREDISPOSIZIONE ATTI RELATIVI ALLA COMPRAVENDITA DI UN TERRENO IN FRAZIONE DI COGOLLO. CIG ZC907CD6A1

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il decreto sindacale n. 03/11 del 27 maggio 2011, prot. n. 6405, con il quale è stato nominato il sottoscritto Segretario Comunale, dott. Vincenzo Aramini, quale titolare della posizione organizzativa n. 3 "Area Tecnica";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 28.12.2011, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2012;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 29.12.2011, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo all'esercizio finanziario 2012;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 28/11/2012, esecutiva, per l'acquisto di parte del terreno catastalmente contraddistinti in Catasto Terreno del Comune di Tregnago al foglio 6 mappale n. 1480, per il prezzo di € 25.000,00= + IVA, a corpo dal signor Marani Milanese Alberto mq. 1.000 (mille) di terreno;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 18/12/2012, esecutiva, con la quale veniva autorizzato il dott. Vincenzo Aramini, Segretario Comunale, di avvalersi della collaborazione di un professionista esterno, al fine di poter rogare l'atto di compravendita sopra citato, assegnando alla Responsabile del servizio la somma di € 2.410,00=, per gli adempimenti conseguenti;

Accertato che l'Ente non dispone di personale in grado di espletare le funzioni correlate alla stipula dell'atto in parola

Dato atto che l'incarico di cui sopra, da affidare a soggetto esterno all'Ente si configura quale servizio per il quale l'art. 125 del D.Lgs. 163/06 al comma 11, prevede la possibilità di affidamento diretto per importi fino a € 40.000,00=;

Contattata al proposito l'Agenzia Cesarino Magagna, con sede in Soave, Piazza dell'Antenna 12/14, specializzata in visure catastali ed ipotecarie, stesura atti, loro registrazione e trascrizione, la quale per il servizio necessario al Comune, chiede un importo di € 2.410,00= onnicomprensivo delle spese per visure catastali, ipotecarie, diritti, bolli e tasse.

Precisato:

- che alla gara è stato attribuito dal Sistema Informativo Monitoraggio Gare (Simog) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici il codice CIG ZC907CD6A1 e che il sistema non ha previsto, sulla base dell'importo posto a base di gara, alcuna contribuzione né per la stazione appaltante, né per l'affidatario del lavoro;

Visto, altresì, il Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia;

Richiamati gli artt. 151, IV comma, 183, 184 e 191, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. di affidare all'Agenzia Cesarino Magagna, con sede in Soave Piazza Antenna, l'incarico per la consulenza agli uffici competenti per la stipula dell'atto meglio indicato in premessa, per l'importo di € 2.410,00= onnicomprensivo di spese per visure catastali, ipotecarie, diritti, bolli e tasse.

2. per quanto esposto in premessa, di impegnare la somma di € 2.410,00= mediante imputazione all'intervento 2.09.01.01, cap. 3616, "Utilizzo avanzo di amministrazione 2011 per realizzazione parcheggi ed aree verdi", SIOPE 2101, gestione competenza, del bilancio di previsione e P.E.G. esercizio finanziario 2012.
3. di dare mandato all'Ufficio competente di provvedere al pagamento della suddetta somma, nei limiti dell'impegno di spesa assunto previa acquisizione di idonea documentazione regolarmente vistata, per la liquidazione, dal Responsabile del Servizio.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Vincenzo Aramini

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto dott. Massimo Dal Ben, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria-Tributaria, appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell' art. 151, IV comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e attesta la copertura finanziaria.

Impegno reg.to al n° ...485/12.....

li ...18/12/12

Il Responsabile Dell'Area
Economica-Finanziaria-Tributaria
Dott. Massimo Dal Ben

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li,19/12/2012

La Responsabile del Servizio
Nogarole Giuseppina Wilma

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA USO AMMINISTRATIVO.

Tregnago, li

L'Incaricato