



COMUNE DI TREGNAGO

Provincia di Verona

Tel. (045) 7808035/6508630 - Fax 6500040 - Part. IVA e C.F. 00265460238

e-mail: segreteria@comune.tregnago.vr.it

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 171 DEL 08/05/2015

**OGGETTO: VENDITA IN LOTTO UNICO DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE
UBICATO IN TREGNAGO FRAZIONE RANCANI. AGGIUDICAZIONE
DEFINITIVA**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visti:

- gli artt. 107, 109, 151 IV comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- l'articolo 147-bis, del D.Lgs. 267/2000, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- il decreto sindacale n. 03 del 19 gennaio 2015, prot. n. 446, con il quale è stata nominata l'arch. Francesca Strazza, Istruttore Direttivo Tecnico cat. D, quale titolare della posizione organizzativa n. 3 "Area Tecnica";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 31.07.2014, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2014;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 31.07.2014, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo all'esercizio finanziario 2014;

Tenuto conto:

- che con decreto del Ministro dell'Interno in data 16.03.2015, pubblicato in G.U. n. 67 del 21.03.2015, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 è stato differito al 31 maggio 2015;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 30.12.2014, esecutiva, i titolari di posizioni organizzative sono stati autorizzati ad adottare atti di gestione riguardanti attività istituzionali limitatamente al periodo riguardante l'esercizio provvisorio 2015;

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 in data 15/01/2015, esecutiva, veniva stabilito di alienare l'immobile di proprietà comunale, ubicato nella frazione Rancani, Via Contrà Rancani, catastalmente censito in Comune di Tregnago, al N.C.E.U. al Foglio n. 5, mappale n. 217 Sub 1, Categoria A/4, consistenza vani 5, unitamente ai relitti stradali identificati parte al foglio 5 mappale 749 (mq. 58) e parte al foglio 4 mappale 377 (mq. 56);
- che con il medesimo atto deliberativo veniva approvata la perizia di stima che attribuiva al bene oggetto di alienazione un valore di € 36.500,00= e incaricati gli uffici di porre in essere quanto necessario per dare esecuzione a quanto approvato;
- che con determinazione n. 139 in data 08.04.2015 è stata avviata la procedura di alienazione del suddetto bene immobile con la contestuale approvazione dell'avviso d'asta e negli allegati A) e B);

Preso atto:

- che nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza è stata data ampia conoscenza dell'avviso d'asta mediante affissione e pubblicazione integrale sul sito internet del Comune di Tregnago www.comune.tregnago.vr.it, dal 09.04.2015 al 07.05.2015, pubblicazione dell'avviso di vendita sul BUR Veneto n. 40 del 24.04.2015, nonché invio dello stesso ai Comuni contermini per la pubblicazione presso il loro Albo Pretorio on line;
- che entro il termine prestabilito nell'avviso d'asta (ore 12.30 del 7 maggio 2015) è pervenuta al protocollo comunale una sola offerta;

- che la Commissione di gara è stata costituita con propria determinazione n. 169 del 07.05.2015;
- che dal verbale di gara svoltasi alle ore 17.00 del giorno 07.05.2015 è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dell'asta pubblica la signora Giulia Signorini, residente in Mezzane di Sotto, Via Casale Farinati n. 16, che ha offerto un importo di € 37.000,00=;

Ritenuto di procedere in questa sede alla aggiudicazione definitiva dell'asta pubblica a favore della contraente suddetta, che ha offerto l'importo di € 37.000,00=;

Precisato che si potrà procedere con il successivo atto di vendita "a corpo" dell'immobile descritto puntualmente nell'avviso d'asta secondo le previsioni nello stesso indicate previo espletamento con esito positivo della procedura di acquisizione dei dovuti controlli dei requisiti generali di cui all'articolo 38 D.Lgs. 163/2006 e di idonea determinazione a contrattare con approvazione dello schema di contratto di compravendita;

Ricordato che la cauzione di € 3.650,00= versata dall'aggiudicatario in sede di partecipazione all'asta viene considerata quale acconto sul prezzo di vendita offerto pari a € 36.500,00=;

D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale delle operazioni di gara richiamate in narrativa, allegato al presente atto del quale forma parte integrante e sostanziale.
2. di aggiudicare l'asta pubblica alla signora: GIULIA SIGNORINI, nata a San Bonifacio il 21 luglio 1967, residente in Comune di Mezzane Via Casale Farinati n. 16, codice fiscale SGN GLI 67L61 H783X che ha offerto il corrispettivo di € 37.000,00= per l'acquisto dei seguenti beni:
in frazione Rancani, Via Contrà Rancani, catastalmente censito in Comune di Tregnago, al N.C.E.U. al Foglio n. 5, mappale n. 217 Sub 1, Categoria A/4, consistenza vani 5;
in frazione Rancani relitto stradale identificato al Catasto Terreni del Comune di Tregnago foglio 5 mappale 749 di mq 58
in frazione Rancani relitto stradale identificato al Catasto Terreni del Comune di Tregnago foglio 4 mappale 377 di mq 56.
3. di stabilire che la stipula del contratto dovrà avvenire nei termini previsti dal bando di gara, con oneri e spese a carico dell'acquirente, nonché previo pagamento del prezzo in unica soluzione, al netto del deposito cauzionale.
4. di provvedere alla pubblicazione dell'esito dell'asta sul sito internet dell'Ente e all'Albo Pretorio on line del Comune di Tregnago.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
arch. Francesca Strazza

ATTESTAZIONE REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto arch. Francesca Strazza Responsabile dell'Area Tecnica, in ordine al provvedimento che precede, attesta la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Tregnago, lì ...09.05.2015.....

Il Responsabile Dell'Area Tecnica
arch. Francesca Strazza

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE ~~E COPERTURA FINANZIARIA~~

Il sottoscritto dott. Massimo Dal Ben, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria-Tributaria in ordine al provvedimento che precede attesta:

- la regolarità contabile ai sensi art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.:

~~- la copertura finanziaria ai sensi IV comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.:~~

Impegno reg.to al n° ...///.....

Tregnago, lì ...09.05.2015.....

Il Responsabile Dell'Area
Economica-Finanziaria-Tributaria
Dott. Massimo Dal Ben

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Tregnago, lì 09.05.2015

La Responsabile del Servizio
Nogarole Giuseppina Wilma