

COMUNE DI TREGNAGO

Provincia di Verona

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale N. 144 del 19/12/2024

Oggetto:

VERIFICA DELLA DISPONIBILITA' DI AREE O FABBRICATI PER LA CESSIONE NELL'AMBITO DEI PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI AI SENSI DELL'ART. 172, PRIMO COMMA, LETTERA B), DEL D.LGS. N. 267/2000

L'anno duemilaventiquattro, addì **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore **11.52** nella Sala delle Adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull' Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, nonché dal Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 23.03.2023, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

		Presenti	Assenti	In presenza	On line
1	SANTELLANI SIMONE Presidente	X			X
2	DAL CAPPELLO ALESSANDRO Assessore Effettivo	X			X
3	FRANCHETTO LORIS Assessore Effettivo	X			X
4	VICENTINI DANIELA Assessore Effettivo	X			X
5	GRANDIS ELISA Assessore Effettivo		X		
		4	1	0	4

Partecipa, con modalità online, il Segretario Comunale Dott. CORSARO FRANCESCO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SANTELLANI SIMONE, nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

D.G.C. n. 144 del 19/12/2024

OGGETTO: VERIFICA DELLA DISPONIBILITA' DI AREE O FABBRICATI PER LA CESSIONE NELL'AMBITO DEI PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI AI SENSI DELL'ART. 172, PRIMO COMMA, LETTERA B), DEL D.LGS. N. 267/2000

PARERI

ai sensi comma 1° art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

Il responsabile dell'AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA dichiara parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LUCA RINALDI

Il responsabile dell'AREA ECONOMICO FINANZIARIA TRIBUTARIA esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile e finanziaria sulla presente proposta

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Dott. MASSIMO DAL BEN

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri favorevoli di cui sopra, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Premesso che:

- con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Sentito l'Ufficio Tecnico Comunale secondo il quale risulta che il Comune non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate

nelle premesse, in quanto non ha mai approvato e realizzato piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) di cui alle disposizioni sopra richiamate;

Ritenuto pertanto prendere atto che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione 2025/2027 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

Viste le disposizioni di legge in precedenza citate;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

All'unanimità dei voti espressi favorevolmente nei modi e nelle forme di Legge,

D E L I B E R A

1. di dichiarare che il Comune di Tregnago, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari e pertanto di non essere tenuti ad adottare alcun provvedimento ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio;
2. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2025/2027 in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera b), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
3. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/2000, al fine di approvare lo schema del bilancio di previsione 2025/2027 di cui il presente atto è propedeutico.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Simone Santellani
(F.to digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Francesco Corsaro
(F.to digitalmente)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo Pretorio on line di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69), ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, come previsto dall'articolo 124, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Emanuela Maglio
(F.to digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, dieci giorni dopo la pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Francesco Corsaro
(F.to digitalmente)