

ORIGINALE



COMUNE DI TREGNAGO

Provincia di Verona

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale N. 115 del 29/07/2025

Oggetto:

ATTO DI INDIRIZZO ALL'AREA LAVORI PUBBLICI PER PROCEDERE ALLA RIMOZIONE DELLA TENDOSTRUTTURA E RELATIVO MONOBLOCCO CUCINA ATTUALMENTE INSTALLATI IN VIA ARCH. G.C. PELLEGRINI CIPOLLA.

L'anno duemilaventicinque, addì **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **18.27** nella Sala delle Adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull' Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, nonché dal Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 23.03.2023, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

		Presenti	Assenti	In presenza	On line
1	SANTELLANI SIMONE Presidente	X		X	
2	DAL CAPPELLO ALESSANDRO Assessore Effettivo	X		X	
3	FRANCHETTO LORIS Assessore Effettivo	X		X	
4	VICENTINI DANIELA Assessore Effettivo	X		X	
5	DALLA COSTA ELENA Assessore Effettivo	X		X	
		5	0	5	

Partecipa, con modalità online, il Segretario Comunale Dott. CORSARO FRANCESCO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SANTELLANI SIMONE, nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

D.G.C. n. 115 del 29/07/2025

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO ALL'AREA LAVORI PUBBLICI PER PROCEDERE ALLA RIMOZIONE DELLA TENDOSTRUTTURA E RELATIVO MONOBLOCCO CUCINA ATTUALMENTE INSTALLATI IN VIA ARCH. G.C. PELLEGRINI CIPOLLA.

PARERI

ai sensi comma 1° art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

Il responsabile dell'AREA LAVORI PUBBLICI dichiara parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Dott. in Arch. J. FABIO TAIOLI

Il responsabile dell'AREA ECONOMICO FINANZIARIA TRIBUTARIA esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile e finanziaria sulla presente proposta

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Dott. MASSIMO DAL BEN

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri favorevoli di cui sopra, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Premesso che:

- il Comune di Tregnago è proprietario della tendostruttura e relativo monoblocco cucina attualmente installati presso l'area sita in Via Arch. G.C. Pellegrini Cipolla, corrispondente all'ex "Italcementi", di proprietà privata, individuata a suo tempo quale spazio idoneo ad ospitare il posizionamento delle citate strutture in considerazione della sua localizzazione, trattandosi di una zona nella quale erano e sono tuttora ubicate anche altre sedi ospitanti attività sociali, culturali, scolastiche e di pubblico interesse;
- che l'installazione su tale area di mq 1750, catastalmente censita con il mappale n. 2369 del foglio 34, era avvenuta, in via temporanea ed a titolo gratuito, a seguito di formale assenso da parte dei competenti organismi della citata Società proprietaria, in stato di liquidazione, conseguito a mezzo nota pervenuta al protocollo comunale al n. 805 in data 29.01.2015;
- che in tale nota di assenso veniva espressamente previsto che *"in caso di necessità ed a semplice richiesta dei liquidatori o di chi dovesse legalmente rappresentare la Società, l'area in argomento venga restituita entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta stessa della Società RED Immobiliare srl in Liquidazione, libera da cose, persone e rifiuti"*;

Vista la nota pervenuta a questo Ente in data 14/07/2025 prot.n. 7803 da parte del Liquidatore della Società RED Immobiliare srl con la quale è stato disposto a questo Comune di liberare l'area entro il giorno 31/07/2025, dovendo loro ora necessariamente procedere alla stipula del rogito notarile di cessione dei beni stessi alla società aggiudicataria del complesso industriale rappresentato dall'ex cementificio, che comprende anche l'area su cui ricade la tendostruttura ed il monoblocco cucina comunali;

Richiamata la nota a firma del Sindaco con la quale è stata richiesta una proroga del citato termine, sino al 15 settembre 2025, al fine di consentire a questo Comune di reperire le risorse necessarie ed organizzare gli interventi di rimozione;

Ritenuto di dover provvedere urgentemente, sulla base degli accordi a suo tempo intercorsi e della recente esigenza emersa, alla rimozione delle citate strutture e di formulare pertanto atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici di questo Comune;

Richiamato l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

All'unanimità dei voti espressi nei modi e nelle forme di Legge,

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di formulare atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici di avviare le procedure finalizzate a rimuovere la tendostruttura e relativo monoblocco cucina attualmente installati presso l'area privata sita in Via Arch. G.C. Pellegrini Cipolla catastalmente censita con il mappale n. 2369 del foglio 34 entro i termini che verranno indicati dal Liquidatore della Società RED Immobiliare srl;
3. Di assegnare, per tali finalità, all'Area Lavori Pubblici la somma di Euro 10.800,00 stanziata nel Bilancio di Previsione al cap. 1839;
4. Di provvedere, inoltre, a stivare temporaneamente tali strutture ed attrezzature presso il complesso edilizio costituito dai capannoni di proprietà comunale sito in Via Leopardi/Via Tiro a Segno;
5. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/00, al fine di provvedere alla rimozione delle strutture entro i termini richiesti.
6. Di trasmettere in elenco il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Simone Santellani
(F.to digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Francesco Corsaro
(F.to digitalmente)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo Pretorio on line di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69), ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, come previsto dall'articolo 124, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Emanuela Maglio
(F.to digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, dieci giorni dopo la pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Francesco Corsaro
(F.to digitalmente)