

COMUNE DI TREGNAGO

Provincia di Verona

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale N. 7 del 24/01/2025

Oggetto:

Variante al Piano degli Interventi per nuova disciplina operativa per i manufatti incongrui e le aree non pianificate, modifiche normative e puntuali - Chiusura fase di consultazione/concertazione.

L'anno duemilaventicinque, addì **ventiquattro** del mese di **gennaio** alle ore **16.42** nella Sala delle Adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull' Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, nonché dal Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 23.03.2023, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

		Presenti	Assenti	In presenza	On line
1	SANTELLANI SIMONE Presidente	X		X	
2	DAL CAPPELLO ALESSANDRO Assessore Effettivo		X		
3	FRANCHETTO LORIS Assessore Effettivo	X		X	
4	VICENTINI DANIELA Assessore Effettivo	X		X	
5	DALLA COSTA ELENA Assessore Effettivo		X		
		3	2	3	0

Partecipa il Segretario Comunale Dott. CORSARO FRANCESCO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SANTELLANI SIMONE, nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: Variante al Piano degli Interventi per nuova disciplina operativa per i manufatti incongrui e le aree non pianificate, modifiche normative e puntuali - Chiusura fase di consultazione/concertazione.

PARERI

ai sensi comma 1° art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

Il responsabile dell'AREA URBANISTICA - EDILIZA PRIVATA dichiara parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LUCA RINALDI

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il parere tecnico favorevole di cui sopra, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Premesso che:

- la legge urbanistica regionale n. 11 del 23 aprile 2004 avente ad oggetto: "Norme per il governo del Territorio" articola il piano regolatore in due diversi strumenti, il Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed il Piano degli Interventi (PI), dove il PAT è lo strumento urbanistico strutturale per l'individuazione delle scelte strategiche di assetto e sviluppo del territorio, mentre il PI disciplina le relative disposizioni operative;
- il piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) è lo strumento di pianificazione finalizzato al coordinamento fra più Comuni e può disciplinare in tutto o in parte il territorio dei Comuni interessati o affrontare singoli tematismi;
- il Comune di Tregnago è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 1351 del 30/07/2013;
- il comune è altresì dotato di:
 - *Piano degli interventi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 09/03/2016, esecutiva ai sensi di legge;*
 - *Piano degli Interventi n. 2 – di variante – approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 06/08/2019, esecutiva ai sensi di legge;*
 - *Piano di Assetto del Territorio n. 1 – di variante – approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 22/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'art. 14 della L.R.V. n. 14/2017;*
 - *Piano degli Interventi n. 3 – di variante - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 17/06/2021, esecutiva ai sensi di legge;*
 - *Piano di Assetto del Territorio n. 2 – di variante – approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 14/02/2024, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'art.*

14bis della L.R.V. n. 11/2004, relativa alle opere incongrue ed agli elementi di degrado;

- *Piano degli Interventi n. 4 – di variante – approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 14/05/2024, esecutiva ai sensi di legge, relativa all'aggiornamento e recepimento dello studio di microzonazione sismica di I°, II° e III° livello;*
- *Piano Urbanistico Attuativo in variante al Piano degli Interventi – Adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 26/11/2024, esecutiva ai sensi di legge, ex comma 8-ter dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m. relativa all'intervento di riqualificazione ambientale e morfologica dell'ex cava Castaldè.*

Considerato che, a seguito delle approvazioni soprarichiamate della variante n. 1 al P.A.T., avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 22/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, e della variante n. 2 al P.A.T., avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 14/02/2024, necessita procedere all'aggiornamento ed adeguamento del Piano degli Interventi alle 2 varianti stesse;

Ritenuto, in concomitanza dell'adeguamento del P.I. alle due varianti al P.A.T. di cui sopra, di inserire aree a opere e servizi pubblici (pista ciclabile), come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 02/07/2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: *“Atto di indirizzo all'Area Urbanistica – Edilizia Privata per la redazione di variante al Piano degli Interventi per inserimento aree a opere e servizi pubblici (pista ciclabile) e di adeguamento dello stesso alle Varianti n. 1 e n. 2 al P.A.T.”;*

Considerato inoltre che, a seguito di variazione della base cartografica regionale, necessita adeguare il quadro conoscitivo, in modo tale da renderlo allineato alla suddetta variazione e che, ai sensi dell'art. 11bis della L.R. n. 11/2004, il quadro conoscitivo del Piano degli Interventi, inoltre, deve essere adeguato ed allineato alla variante urbanistica in parola;

Atteso:

- **che** con Determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Privata n. 311 del 07/08/2024, è stato affidato all'architetto Roberto Raimondi la prestazione professionale per la redazione della Variante al Piano degli Interventi di adeguamento alla variante n. 1, approvata ai sensi della L.R. n. 14/2017 (disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della L.R. n. 11/2004), ed alla variante n. 2 al P.A.T., relativa alle opere incongrue ed agli elementi di degrado, ed inserimento aree a opere e servizi pubblici;
- **che** con Determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Privata n. 312 del 07/08/2024, è stato affidato alla ditta ABITAT SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI S.R.L., la prestazione professionale per la redazione “dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Piano degli Interventi” per adeguarlo alla Variante al Piano degli Interventi;
- **che** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 26/11/2024, esecutiva ai sensi di legge, è avvenuta l'illustrazione del Documento del Sindaco relativo alla Variante al Piano degli Interventi per nuova disciplina operativa per i manufatti incongrui e le aree non pianificate, modifiche normative e puntuali ai sensi del comma 1° dell'art. 18 della L.R.V. 11/2004 e s.m.;

Considerato che, ai sensi dell'art. 18, comma 2°, della L.R. n. 11/2004, *“L'adozione del Piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati”;*

Preso atto dell'avvenuta attivazione della procedura di concertazione e consultazione, mediante l'invio tramite PEC dell'avviso del 17/12/2024 prot. n. 133663, della convocazione di riunione pubblica fissata per il giorno 07/01/2025, presso la sede municipale;

Dato atto che della suddetta riunione è stato redatto verbale, in pari data con prot. n. 225, dal Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Privata, conservato agli atti d'ufficio;

Preso atto che a seguito della sopraccitata riunione pubblica non sono pervenuti contributi al Documento del Sindaco;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

All'unanimità dei voti espressi nei modi e nelle forme di Legge;

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono il presupposto logico di diritto e di fatto del presente provvedimento;
2. Di dare atto che la fase di concertazione/consultazione per la redazione della *Variante al Piano degli interventi per nuova disciplina operativa per i manufatti incongrui e le aree non pianificate, modifiche normative e puntuali* è da considerarsi conclusa e che non saranno apportate modifiche agli atti inerenti alla variante urbanistica in parola;
3. Di demandare, ai fini di cui sopra, al Responsabile Area Urbanistica Edilizia Privata ogni provvedimento necessario finalizzato alla redazione della variante al Piano degli Interventi e alla sua approvazione;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Simone Santellani
(F.to digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Francesco Corsaro
(F.to digitalmente)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo Pretorio on line di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69), ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, come previsto dall'articolo 124, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Emanuela Maglio
(F.to digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, dieci giorni dopo la pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Francesco Corsaro
(F.to digitalmente)