



COMUNE DI TREGNAGO

Provincia di Verona

Tel. (045) 7808035/6508630 - Part. IVA e C.F. 00265460238

e-mail: segreteria@comune.tregnago.vr.it

DETERMINA N. 276 DEL 24/07/2025

OGGETTO: "CASETTA DI MARCEMIGO: FUCINA DI COMUNITA' - RECUPERO DEL PIANO PRIMO - C.U.P.: E89D24000100009". PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE EFFICACE ALLA DITTA "D.P.V. DI BELLOMI CLAUDIO & C." CON RELATIVO IMPEGNO DI SPESA. CIG: B6D36DC318.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000, per l'adozione del presente provvedimento il sottoscritto Responsabile di Area attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi che possono incidere sul presente provvedimento;

Visti:

- il decreto sindacale n. 5 del 07.02.2025, con il quale è stato nominato il sottoscritto Dott. in Arch. I. Fabio Taioli, quale titolare della posizione di Elevata Qualificazione dell'Area Lavori Pubblici;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24.01.2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo agli esercizi finanziari 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 24.01.2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli esercizi finanziari 2025-2027;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria di un fabbricato di vecchia origine denominato "Casetta di Marcemigo" sito in Via della Cesetta n.7 nella Frazione di Marcemigo, che si presenta in cattivo stato di manutenzione, attualmente utilizzato sporadicamente da alcune associazioni locali che lo utilizzano prevalentemente per riporre al suo interno materiali ed attrezzature;
- si intende procedere al recupero del piano primo della Casetta al fine di riattivare gli spazi pubblici a servizio della comunità e favorire lo sviluppo di attività sociali;
- con deliberazione numero 107 del 03/10/2024, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha approvato, sotto il profilo tecnico, il progetto esecutivo dell'intervento denominato "CASETTA DI MARCEMIGO: FUCINA DI COMUNITA' - RECUPERO DEL PIANO PRIMO - C.U.P.: E89D24000100009" redatto dallo Studio INTECH INGEGNERI ASSOCIATI, con sede in San Martino Buon Albergo (VR), Via Mons. Egidio Peroni n. 18 – CF-Piva 03421890231, di importo progettuale complessivo pari ad Euro 265.000,00 di cui Euro 212.557,00 per lavori, comprensivi di Euro 9.466,07 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 52.443,00 per somme a disposizione dell'amministrazione
- l'opera pubblica in questione è finanziata per Euro 65.000,00 con risorse proprie a disposizione di questo Comune e che per la restante somma di Euro 200.000,00 con

contributo al GAL-Baldo Lessinia nell'ambito del *bando a regia GAL - ISL 04 "Investimenti non produttivi nelle aree rurali"*, come da nota di Avepa di conferma del contributo prot.n. 56773/2025 del 24/03/2025 pervenuta a questo Ente in data 25/03/2025 al prot.n. 3439;

- con deliberazione numero 50 del 25/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Casetta di Marcemigo: Fucina di Comunità - Recupero del Piano Primo - C.U.P.: E89D24000100009" redatto dallo Studio INTECH INGEGNERI ASSOCIATI, con sede in San Martino Buon Albergo (VR), Via Mons. Egidio Peroni n. 18 – CF-Piva 03421890231, di importo progettuale complessivo pari ad Euro 265.000,00 di cui Euro 210.992,68 per lavori, comprensivi di Euro 8.853,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 54.007,32 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con determinazione a contrarre n. 164 in data 05/05/2025 del Responsabile Area Lavori Pubblici veniva indetta una gara tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D.lgs. n.36/2023 per l'affidamento dell'appalto di lavori riferiti all'intervento denominato "Casetta di Marcemigo: Fucina di Comunità - Recupero del Piano Primo - C.U.P.: E89D24000100009";
- con il medesimo provvedimento si è stabilito di avvalersi per la gestione della gara, in virtù di apposita convenzione in essere, della Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Vicenza (S.U.A.Q.), delegando alla stessa l'acquisizione del codice CIG, nonché di impegnarsi a rimborsare l'importo del contributo ANAC per la specifica gara, le spese di pubblicazione legale e le spese per la Commissione Giudicatrice;

Dato atto che:

- con lettera invito prot. n. 22056 del 13.05.2025 della S.U.A.Q. incaricata, sono stati invitati alla gara in oggetto i n°5 (cinque) operatori economici individuati dal Responsabile unico del Progetto del Comune di Tregnago con verbale prot.n.5183 del 05/05/2025;
- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 03.06.2025, sono pervenute alla S.U.A.Q. le offerte di n°3 (tre) operatori economici invitati;
- con protocollo comunale numero 6438/2025 è stato acquisito il verbale di gara, prot. n. GE/2025/0026013 del 05/06/2025 trasmesso dalla S.U.A.Q. incaricata, relativo alla fase di verifica della documentazione amministrativa e delle offerte economiche, nel quale viene rilevato quanto segue:
 - il Presidente dà atto che le offerte ammesse risultano inferiori a cinque e pertanto non si applica l'esclusione automatica, né si procede al calcolo della soglia di anomalia;
 - la migliore offerta è risultata essere quella presentata dall'operatore economico "D.P.V. SAS DI BELLOMI CLAUDIO & C." con sede legale in 37047 San Bonifacio (VR), Località Masetti 28/A, c.f. 01451330235, con il ribasso offerto del 13,960%;
 - è stata quindi proposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a tale operatore economico per un importo di € 182.774,06, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 8.853,56, oltre agli oneri fiscali;
- in data 06/06/2025 con prot. n. 6542, sono state richieste dal RUP alla ditta prima classificata "D.P.V. SAS DI BELLOMI CLAUDIO & C." la giustificazione prezzi per la valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 110, del Codice, da produrre entro 15 giorni dalla data di ricevimento della medesima comunicazione;
- in data 12/06/2025 con prot. n. 6779 sono pervenute a questo Ente le giustificazioni con le quali il citato operatore ha motivato, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, la congruità dell'offerta formulata;
- con nota prot. 6917 in data 17/06/2025 il RUP ha attestato che tali giustificazioni confermano la congruità dell'offerta e la realizzabilità dell'appalto, dimostrando la non anomalia dell'offerta presentata dalla ditta "D.P.V. SAS DI BELLOMI CLAUDIO & C.";

Vista la Determina n°873 del 18/07/2025 della Provincia di Vicenza, avente ad oggetto "*SUAQ PROVINCIA DI VICENZA P/C DEL COMUNE DI TREGNAGO (VR) - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DENOMINATI "Casetta di Marcemigo: Fucina di Comunità - Recupero del Piano Primo – CIG: B6D36DC318 - C.U.P.: E89D24000100009. AGGIUDICAZIONE"*, con la quale viene aggiudicato l'appalto all'operatore

economico "D.P.V. SAS DI BELLOMI CLAUDIO & C." con sede legale in 37047 San Bonifacio (VR), Località Masetti 28/A, c.f. 01451330235, con il ribasso offerto del 13,960% e per un importo di aggiudicazione € 182.774,06, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 8.853,56, oltre agli oneri fiscali;

Ritenuto, visto quanto sopra, di procedere all'approvazione del verbale di gara trasmesso dalla S.U.A.Q., nonché all'aggiudicazione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

Preso atto:

- che la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'operatore in parola, svolta dalla S.U.A.Q. attraverso il sistema FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'A.N.A.C. e del casellario informatico delle imprese tenuto dall'A.N.A.C. ha avuto esito positivo, ad esclusione della comunicazione antimafia, la cui richiesta di rilascio (PR_VRUTG_Ingresso_0060374_20250613) non ha avuto riscontro;

- che ai sensi dell'art. 99 comma 3-bis del D.Lgs n.36/2023, a causa del persistere dei ritardi nel rilascio della comunicazione antimafia di cui all'art. 84 comma 2 del D.Lgs n.159/2011, da parte del sistema di interoperabilità FVOE con la Banca Dati Nazionale Antimafia, la SUAQ ha acquisito in data 17.07.2025 prot.n.32631 l'autocertificazione da parte dell'operatore D.P.V. SAS DI BELLOMI CLAUDIO & C dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 comma 2 del D.Lgs n.36/2023;

Ricordato che il CIG relativo alla presente procedura è: B6D36DC318;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, Testo Unico Enti Locali;
- la Legge n. 241/90;
- il D.Lgs. n. 37/2023, nuovo Codice dei Contratti pubblici;
- la convenzione stipulata tra la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Vicenza e l'Ente committente;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di approvare le risultanze delle operazioni di gara, così come indicate nel verbale di gara trasmesso dalla S.U.A.Q. prot. n. GE/2025/0026013 del 05/06/2025, acquisito al protocollo comunale numero 6438/2025, nonché nella Determina n°873 del 18/07/2025 della Provincia di Vicenza, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.
- 3) Di prendere atto dell'aggiudicazione definitiva ed efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, dell'appalto dei lavori riferiti all'intervento denominato "CASSETTA DI MARCEMIGO: FUCINA DI COMUNITA' - RECUPERO DEL PIANO PRIMO - C.U.P.: E89D24000100009" – CIG B6D36DC318 - all'operatore economico "D.P.V. SAS DI BELLOMI CLAUDIO & C." con sede legale in 37047 San Bonifacio (VR), Località Masetti 28/A, c.f. 01451330235, con il ribasso offerto del 13,960% e per un importo di aggiudicazione € 182.774,06, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 8.853,56, oltre IVA 10% pari ad € 18.277,41, per un totale di € 201.051,46 lordi.
- 4) Di dare atto che la somma di € **201.051,46** di cui al punto 3) trova copertura come di seguito:

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACRO AGGREGATO	ANNO IMPUTAZIONE	CAP.	P.C.F.
01	05	2	02	2025	324202 324201	2.02.01.09.999

del bilancio di previsione e del PEG in corso di validità.

- 5) Di impegnare la spesa relativa agli incentivi funzioni tecniche, come da gruppo di lavoro costituito con Determina dell'Area Lavori Pubblici n.164/2025 al punto 7), ai sensi del vigente Regolamento comunale recante norme e criteri per la costituzione e la ripartizione dell'incentivo (approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 27/02/2025), per l'importo totale di € 5.063,82.
- 6) Di dare atto che la somma di € **5.063,82** di cui al punto 6) trova copertura come di seguito:

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACRO AGGREGATO	ANNO IMPUTAZIONE	CAP.	P.C.F.
01	05	2	02	2025	324201	2.02.01.09.999

del bilancio di previsione e del PEG in corso di validità.

- 7) Di liquidare e pagare alla SUAQ, secondo le modalità indicate nella nota della SUAQ datata 21/07/2025, la somma complessiva di € 914,47, data dalla somma dei seguenti importi:
- € 250,00 per Rimborso contributo ANAC;
 - € 253,19 per quota variabile convenzione;
 - € 411,28 per quota parte del fondo incentivante (ex Articolo 45 del D.lgs 36/2023);

- 8) Di dare atto che la somma di € **914,47** di cui al punto 7) trova copertura come di seguito:

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACRO AGGREGATO	ANNO IMPUTAZIONE	CAP.	P.C.F.
01	05	2	02	2025	324201	2.02.01.09.999

del bilancio di previsione e del PEG in corso di validità.

- 9) Di dare atto che il contratto sarà perfezionato mediante atto pubblico ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
- 10) Di dare atto che la copertura finanziaria delle obbligazioni assunte con il presente provvedimento è assicurata, oltre che da fondi propri accertati nel 2024 e confluiti nel fondo pluriennale vincolato per spese in c/capitale, anche dall'accertamento del contributo concesso dal GAL-Baldo Lessinia n. 1117/2025, disposto sul capitolo n. 4093.
- 11) Di rimodulare il quadro economico dell'opera pubblica a seguito dell'aggiudicazione avvenuta, come di seguito indicato:

AGGIUDICAZIONE			
A IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI			
A1	Lavori	€	173.920,50
A2	Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	€	8.853,56
IMPORTO TOTALE LAVORI		€	182.774,06
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B1	Spese pratica antincendio	€	
B2	Spese tecniche collaudo statico	€	1.300,00
B3	Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione dei lavori e CSE	€	17.500,00
B4	Accantonamento ai sensi dell'art. 113 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 ("Incentivi per funzioni tecniche")	€	5.063,82

B5	Spese per pubblicità e tasse di gara e quota oneri SUAQ	€	503,19
B6	Iva al 4% sui lavori	€	
B7	Iva al 10% sui lavori	€	18.277,41
B8	Iva al 22% su b1)+b2)+b3)+b9)+b12)	€	4.521,44
B9	Contributo previdenziale su b1)+b2)+b3)	€	752,00
B10	Imprevisti ed economie di spesa (IVA compresa)	€	32.808,08
B11	Allacciamenti	€	500,00
B12	Arredi (IVA esclusa)	€	1.000,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	82.225,94
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA A) + B)		€	265.000,00

- 11) Di dare atto che i pagamenti relativi alla presente procedura verranno disposti nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, sulla tracciabilità dei flussi finanziari.
- 12) Di attestare che il sottoscritto, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamenti dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di comportamento integrativo del Comune.
- 13) Di dare atto che il R.U.P. (Responsabile Unico del Progetto) nominato è il dott. In Arch I Fabio Taioli, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Tregnago.
- 14) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che é stato effettuato preventivo accertamento sul programma dei pagamenti che risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.
- 15) Di rendere noto l'affidamento di cui trattasi, mediante pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio comunale e all'interno della sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi della normativa vigente in materia di trasparenza degli affidamenti dei contratti pubblici.
- 16) Di dare atto che le procedure per l'invio delle comunicazioni previste dall'art. 90 del D.Lgs. 36/2023 sono state espletate dalla SUAQ della Provincia di Vicenza.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
Dott. in Arch. I. Fabio Taioli

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Massimo Dal Ben, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria-Tributaria in ordine al provvedimento che precede attesta:

- la regolarità contabile ai sensi art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Impegno reg.to al n° 1513/1514/1515/1516/1517/25

Tregnago, lì 24/07/2025

Il Responsabile Dell'Area
Economica-Finanziaria-Tributaria
Dott. Massimo Dal Ben