



COMUNE DI TREGNAGO

Provincia di Verona

Tel. (045) 7808035/6508630 - Part. IVA e C.F. 00265460238

e-mail: segreteria@comune.tregnago.vr.it

DETERMINA N. 290 DEL 30/07/2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO A "LUNARDI TIZIANO SRL" DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA DI TECNICO SPECIALIZZATO PER SOVRAINTENDERE ALLE OPERAZIONI DI RIMOZIONE DELLA TENDOSTRUTTURA E RELATIVO MONOBLOCCO CUCINA ATTUALMENTE INSTALLATI IN VIA ARCH. G.C. PELLEGRINI CIPOLLA. CIG: B7C92B3B3F.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000, per l'adozione del presente provvedimento il sottoscritto Responsabile di Area attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi che possono incidere sul presente provvedimento;

Visti:

- il decreto sindacale n. 5 del 07.02.2025, con il quale è stato nominato il sottoscritto Dott. in Arch. I. Fabio Taioli, quale titolare della posizione di Elevata Qualificazione dell'Area Lavori Pubblici;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo agli esercizi finanziari 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 24.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli esercizi finanziari 2025-2027;

Premesso che:

- il Comune di Tregnago è proprietario della tendostruttura e relativo monoblocco cucina attualmente installati presso l'area sita in Via Arch. G.C. Pellegrini Cipolla, corrispondente all'ex "Italcementi", di proprietà privata, individuata a suo tempo quale spazio idoneo ad ospitare il posizionamento delle citate strutture in considerazione della sua localizzazione, trattandosi di una zona nella quale erano e sono tuttora ubicate anche altre sedi ospitanti attività sociali, culturali, scolastiche e di pubblico interesse;
- l'installazione su tale area di mq 1750, catastalmente censita con il mappale n. 2369 del foglio 34, era avvenuta, in via temporanea ed a titolo gratuito, a seguito di formale assenso da parte dei competenti organismi della citata Società proprietaria, in stato di liquidazione, conseguito a mezzo nota pervenuta al protocollo comunale al n. 805 in data 29.01.2015;
- in tale nota di assenso veniva espressamente previsto che "in caso di necessità ed a semplice richiesta dei liquidatori o di chi dovesse legalmente rappresentare la Società, l'area in argomento venga restituita entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta stessa della Società RED Immobiliare srl in Liquidazione, libera da cose, persone e rifiuti";

Vista la nota pervenuta a questo Ente in data 14/07/2025 prot.n. 7803 da parte del Liquidatore della Società RED Immobiliare srl con la quale è stato disposto a questo Comune di liberare l'area entro il giorno 31/07/2025, dovendo loro ora necessariamente procedere alla stipula del rogito notarile di cessione dei beni stessi alla società aggiudicataria del complesso industriale rappresentato dall'ex cementificio, che comprende anche l'area su cui ricade la tendostruttura ed il monoblocco cucina comunali;

Richiamata la nota a firma del Sindaco con la quale è stata richiesta una proroga del citato termine, sino al 15 settembre 2025, al fine di consentire a questo Comune di reperire le risorse necessarie ed organizzare gli interventi di rimozione;

Richiamata altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 29.07.2025 con la quale è stato dato indirizzo all'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici di adottare tutti gli atti ed operazioni necessarie per procedere con la rimozione della tendostruttura in oggetto;

Considerato che le operazioni di smontaggio della struttura richiedono una supervisione tecnica qualificata, al fine di garantire la corretta esecuzione delle stesse;

Rilevato che all'interno dell'Ente non sono presenti figure dotate delle competenze e attrezzatura e delle attrezzature necessarie per l'esecuzione di tali interventi;

Accertata pertanto la necessità di affidare il servizio di sovrintendenza tecnica ad un operatore specializzato del settore, che possa coordinare le operazioni di smontaggio e interfacciarsi con il personale che svolgerà le operazioni di smontaggio della tendostruttura;

Vista pertanto la necessità affidare tale servizio ad un operatore del settore, specializzato in assistenza tecnica;

Contattata al proposito la ditta "Lunardi Tiziano S.r.l." di Legnago (VR), con sede in Via Paina n. 14/A, P.IVA 00847390234, la quale, con nota in atti con il numero 8317 del 25/07/2025, si è dichiarata disponibile a fornire l'assistenza, attraverso un tecnico specializzato, durante le operazioni di smontaggio della tendostruttura, per la somma di € 610,00 IVA inclusa;

Valutato congruo ed in linea con i prezzi di mercato il preventivo presentato e ritenuto di procedere in merito;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per affidamenti di servizi di importo inferiore a 140.000= Euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 prevede che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non sia suddivisibile in lotti, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, prevede che, in caso di affidamento diretto, la determina a contrarre debba individuare l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e che ai sensi del citato art. 17 nonché dell'art. 192 del TUEL, si riassumono pertanto le seguenti caratteristiche essenziali:
il fine che si vuole perseguire è quello di procedere con la rimozione e spostamento della tendostruttura di proprietà dell'Ente;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di assistenza tecnica durante le operazioni di smontaggio della tendostruttura e relativa cucina;

- il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione del presente provvedimento di affidamento da parte dell'operatore economico affidatario;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento in parola, precisando che:

- con deliberazione n.170 del 19.12.2023, esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto a determinare i criteri di espletamento dei controlli a campione da effettuarsi sul possesso dei requisiti di partecipazione, in capo agli operatori economici, in caso di procedura di affidamento di contratti di importo inferiore ai 40.000,00= (art. 52 del D.Lgs. 36/2023);
- il possesso dei requisiti di legge per contrarre con la Pubblica Amministrazione è stato oggetto di autocertificazione da parte dell'affidatario, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
- l'operatore risulta regolare dal punto di vista contributivo come da DURC depositato agli atti; alla procedura è stato attribuito il seguente CIG: B7C92B3B3F;

Visti gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento.
2. Di approvare il preventivo in atti con protocollo numero 8315/2025 e di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, alla ditta "Lunardi Tiziano S.r.l." di Legnago (VR), con sede in Via Paina n. 14/A, P.IVA 00847390234, il servizio di assistenza, mediante tecnico specializzato, per le operazioni di smontaggio della tendostruttura situata in installati in Via Arch. G.C. Pellegrini Cipolla;
3. Di dare atto che per l'incarico di cui al punto precedente è da corrispondere la somma di € 610,00 IVA inclusa (€ 500,00 + IVA per € 110,00), che trova copertura come di seguito indicato:

Missione	Programma	titolo	macro aggregato	anno imputazione	capitolo	p.c.f.
06	01	1	03	2025	1839	1.03.02.09.011

del bilancio di previsione e del PEG in corso di validità.

4. Di dare atto che i pagamenti relativi al presente incarico verranno disposti nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, sulla tracciabilità dei flussi finanziari.
5. Di attestare che il sottoscritto, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamenti dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di comportamento integrativo del Comune.
6. Di precisare, così come previsto nella citata deliberazione di Giunta Comunale numero 170/2023, che nel caso in cui, in esecuzione alla successiva verifica dell'autocertificazione resa dall'affidatario ai sensi dell'art. 52, comma 1, lettere a) e b) del D.Lgs. 36/2023, qualora non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva (se ancora in corso di validità), nonché alla comunicazione all'ANAC ed alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo di dodici mesi decorrenti dall'adozione del presente provvedimento.
7. Di attribuire al presente provvedimento valore contrattuale, stabilendo che lo stesso dovrà essere sottoscritto dall'operatore economico, quale formale accettazione dell'incarico, a valere quale lettera contratto ai sensi dell'art. 18, c.1, del D.Lgs. 36/2023.
8. Di dare atto che:
 - la presente costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000 e che le relative specificazioni sono quelle già indicate nelle premesse che si intendono qui riportate;

- l'esigibilità della suddetta obbligazione è da intendersi entro il termine dell'esercizio in corso e che si procederà a liquidare la somma dovuta, previa acquisizione di idonea fattura elettronica, da liquidare e pagare nel rispetto della norma sullo "split payment";
 - il RUP (Responsabile Unico del Progetto), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il sottoscritto, dott. in arch. I. Taioli Fabio, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici di questo Comune;
 - ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, è stato effettuato preventivo accertamento sul programma dei pagamenti che risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.
 - con la sottoscrizione della presente l'operatore si impegna:
 - * ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., ad assumersi l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto, impegnandosi a utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, attraverso i quali dovranno essere effettuati tutti i movimenti finanziari relativi al rapporto contrattuale; l'operatore affidatario del presente incarico ha già provveduto a comunicare al Comune di Tregnago gli estremi identificativi dei conti dedicati, nonché i nominativi delle persone delegate ad operarvi;
 - * al rispetto dei principi di legalità, trasparenza, correttezza e integrità, nonché delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, della criminalità organizzata, ai sensi della Legge n. 190/2012, del D.Lgs. 231/2001;
 - * a segnalare tempestivamente alla Stazione Appaltante e alle autorità competenti ogni tentativo di interferenza illecita da parte di terzi nei confronti della propria attività, in relazione all'esecuzione del presente contratto;
 - * ad accettare che, in caso di violazione degli obblighi indicati nel PIAO del Comune di Tregnago, approvato con D.G.C. numero 42 del 03.04.2025, il Comune procederà alla risoluzione del contratto per grave inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, fatto salvo il risarcimento del danno e l'eventuale segnalazione alle autorità competenti.
9. Di precisare, così come previsto nella citata deliberazione di Giunta Comunale numero 170/2023, che nel caso in cui, in esecuzione alla successiva verifica dell'autocertificazione resa dall'affidatario ai sensi dell'art. 52, comma 1, lettere a) e b) del D.Lgs. 36/2023, qualora non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva (se ancora in corso di validità), nonché alla comunicazione all'ANAC ed alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo di dodici mesi decorrenti dall'adozione del presente provvedimento
10. Di dare atto che l'esigibilità della suddetta obbligazione è prevista nell'anno in corso e che si provvederà a liquidare la somma dovuta con successivo provvedimento, nei limiti dell'ammontare dell'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento.
11. Di rendere noto l'affidamento di cui trattasi, unitamente alle motivazioni della scelta effettuata, mediante pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio comunale e nella sezione Amministrazione Trasparente, in conformità a quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
Dott. in Arch. I. Fabio Taioli

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Massimo Dal Ben, Responsabile dell'Area Economico Finanziaria Tributaria, in ordine al provvedimento che precede attesta:

- la regolarità contabile ai sensi art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Impegno reg.to al n° 1539/25

Tregnago, lì 30/07/2025

Il Responsabile Dell'Area
Economica-Finanziaria-Tributaria
Dott. Massimo Dal Ben