



COMUNE DI TREGNAGO

Provincia di Verona

Tel. (045) 7808035/6508630 - Part. IVA e C.F. 00265460238

e-mail: segreteria@comune.tregnago.vr.it

DETERMINA N. 291 DEL 30/07/2025

OGGETTO: PARERE LEGALE AFFERENTE L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULL'EDIFICIO ADIBITO A CASA DI RIPOSO IN VIA C. MASSALONGO N.8 - AFFIDAMENTO INCARICO ALL'AVVOCATO DONATO TOZZI - CIG:B7D2D5AAC6.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000, per l'adozione del presente provvedimento il sottoscritto Responsabile di Area attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi che possono incidere sul presente provvedimento;

Visti:

- il decreto sindacale n. 5 del 07.02.2025, con il quale è stato nominato il sottoscritto Dott. in Arch. I. Fabio Taioli, quale titolare della posizione di Elevata Qualificazione dell'Area Lavori Pubblici;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo agli esercizi finanziari 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 24.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli esercizi finanziari 2025-2027;

Premesso che:

- l'edificio adibito a Casa di Riposo, sito in Via C. Massalongo N.8, risulta essere in nuda proprietà per il 51% del Comune di Tregnago e per il 49% della Pia Opera Santa Teresa; concessa in usufrutto alla Fondazione Centro Assistenza Fermo Sisto Zerbato, giusta contratto stipulato in data 02/08/2017 Rep. N. 19225 presso il Notaio Art Paladini in Verona;
- con nota pervenuta al protocollo comunale n. 3247 in data 19/03/2025 a firma della Presidente della Fondazione Centro Assistenza Fermo Sisto Zerbato, viene richiesta l'autorizzazione di questo Comune per poter procedere all'installazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura dell'immobile adibito a Casa di Riposo sito a Tregnago in Via C. Massalongo 8;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 08/05/2025, esecutiva ai sensi di legge, veniva autorizzata, ai sensi di quanto previsto dal contratto stipulato in data 02/08/2017 Rep. N. 19225 avanti il Notaio Art Paladini in Verona, la Fondazione Centro Assistenza Fermo Sisto Zerbato di procedere all'esecuzione dell'intervento di installazione di un impianto fotovoltaico da circa 244 kW sulla copertura dell'immobile adibito a Casa di Riposo sito a Tregnago in Via C. Massalongo 8, subordinando l'autorizzazione al recepimento formale delle prescrizioni riportate nella citata Delibera;

- la Fondazione Centro Assistenza Fermo Sisto Zerbato ha successivamente espresso, per le vie brevi, l'esigenza di coinvolgere questo Comune per la sottoscrizione, avanti ad un notaio, di un contratto di diritto di superficie a favore dell'operatore individuato direttamente dalla Fondazione medesima che provvederà ad installare l'impianto fotovoltaico autorizzato, prevedendo di richiedere per lo stesso dei contributi pubblici e valutando necessario corrispondere al Comune di Tregnago e alla Pia Opera Santa Teresa un canone da corrispondersi per tutto il periodo di durata temporale del diritto di superficie;

Ritenuto opportuno, considerata la particolarità e la complessità del caso, avvalersi di adeguata assistenza legale, non essendo presente all'interno di questo Ente un ufficio legale, al fine di esaminare la fattibilità di quanto richiesto dalla Fondazione, al fine di esonerare il Comune di Tregnago da eventuali responsabilità in caso di sinistri e/o contenziosi con la società privata/operatori economici individuati per l'installazione/rimozione e gestione dell'impianto;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il quale nel disciplinare la determinazione a contrattare, dispone che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa che indichi il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, trattandosi di servizio di importo inferiore ai 40.000,00 Euro, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trova applicazione quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023;

Precisato che:

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre deve individuare l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta del fornitore e il possesso dei requisiti di carattere generale;
- l'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, prevede che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non sia ulteriormente suddivisibile in lotti, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- essendo il presente affidamento inferiore ad € 5.000, è possibile procedere autonomamente mediante affidamento diretto, senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa, né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione ecc., ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006;

Interpellato a tal proposito l'avvocato Tozzi Donato, con studio in Verona via Emilei 24, iscritto all'albo degli avvocati del foro di Verona al n.1353, C.F. TZZDNT61D17B853V - P.IVA 02191710744, esperto di tale disciplina, che con preventivo in atti protocollo numero 8456/2025, si è dichiarato disponibile allo svolgimento dell'incarico in questione a fronte di un compenso di Euro 750,00, oltre Contributo previdenziale 4% per Euro 30,00, oltre IVA 22% per Euro 171,60, per complessivi Euro 951,60;

Valutato che il predetto compenso risulta congruo ed adeguato in relazione all'obiettivo, all'esigenza e alla finalità che l'Ente intende perseguire;

Dato atto:

- che alla procedura è stato attribuito il CIG: B7D2D5AAC6 e che il sistema non ha previsto, sulla base dell'importo posto a base di affidamento, alcuna contribuzione né per la stazione appaltante, né per l'affidatario dell'incarico;
- che è stata presentata dell'Avvocato Tozzi una dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto notorio con la quale viene dichiarata la non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs 36/2023, nonché autocertificazione riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari;
- che con deliberazione n.170 del 19.12.2023, esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto a determinare i criteri di espletamento dei controlli a campione da effettuarsi sul possesso dei requisiti di partecipazione, in capo agli operatori economici/professionisti, in caso di procedura di affidamento di contratti di importo inferiore ai 40.000,00= (art. 52 del D.Lgs. 36/2023);

- che il possesso dei requisiti di legge per contrarre con la Pubblica Amministrazione è pertanto oggetto di autodichiarazione da parte dell'affidatario, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
- che l'operatore economico affidatario risulta regolare dal punto di vista contributivo come da certificato Inarcassa, depositato agli atti;

Visti:

- l'articolo 2222 e seguenti del codice civile, in materia di contratti d'opera intellettuali;
- gli articoli 183 e 191, sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il D.Lgs. n. 36/2023;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento.
2. Di approvare il preventivo in atti con protocollo numero 8456/2025 e di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico per il servizio di consulenza giuridica di cui in oggetto, all'avvocato Tozzi Donato, con studio in Verona via Emilei 24, iscritto all'albo degli avvocati del foro di Verona al n.1353, C.F. TZZDNT61D17B853V - P.IVA 02191710744.
3. Di dare atto che per l'incarico in parola è da corrispondere al professionista incaricato il corrispettivo di Euro 750,00, oltre Contributo previdenziale 4% per Euro 30,00, oltre IVA 22% per Euro 171,60, per complessivi Euro 951,60.

4. Di dare atto che la somma di cui al punto precedente trova copertura come di seguito indicato:

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACRO AGGREGATO	ANNO IMP.	CAP.	P.C.F.
1	6	1	03	2025	1099	1.3.2.99.002

del bilancio di previsione e del PEG in corso di validità.

4. Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi della normativa vigente.
5. Di attribuire al presente provvedimento valore contrattuale, stabilendo che lo stesso dovrà essere sottoscritto dal professionista incaricato, quale formale accettazione dell'incarico.
6. Di dare atto che:
 - la presente costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000 e che le relative specificazioni sono quelle già indicate nelle premesse che si intendono qui riportate;
 - l'esigibilità della suddetta obbligazione è da intendersi entro il termine dell'esercizio in corso e che si procederà a liquidare la somma dovuta, previa acquisizione di idonea fattura elettronica, da liquidare e pagare nel rispetto della norma sullo "split payment";
 - il RUP (Responsabile Unico del Progetto) del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il sottoscritto, dott. in arch. I. Taioli Fabio, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici di questo Comune;
 - con la sottoscrizione della presente il professionista incaricato si impegna:
 - * ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., ad assumersi l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto, impegnandosi a utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, attraverso i quali dovranno essere effettuati tutti i movimenti finanziari relativi al rapporto contrattuale; l'operatore affidatario del presente incarico ha già

provveduto a comunicare al Comune di Tregnago gli estremi identificativi dei conti dedicati, nonché i nominativi delle persone delegate ad operarvi;

* al rispetto dei principi di legalità, trasparenza, correttezza e integrità, nonché delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, della criminalità organizzata, ai sensi della Legge n. 190/2012, del D.Lgs. 231/2001;

* a segnalare tempestivamente alla Stazione Appaltante e alle autorità competenti ogni tentativo di interferenza illecita da parte di terzi nei confronti della propria attività, in relazione all'esecuzione del presente contratto;

* ad accettare che, in caso di violazione degli obblighi indicati nel PIAO del Comune di Tregnago, approvato con D.G.C. numero 42 del 03.04.2025, il Comune procederà alla risoluzione del contratto per grave inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, fatto salvo il risarcimento del danno e l'eventuale segnalazione alle autorità competenti.

7. Di precisare, così come previsto nella citata deliberazione di Giunta Comunale numero 170/2023, che nel caso in cui, in esecuzione alla successiva verifica dell'autocertificazione resa dall'affidatario ai sensi dell'art. 52, comma 1, lettere a) e b) del D.Lgs. 36/2023, qualora non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva (se ancora in corso di validità), nonché alla comunicazione all'ANAC ed alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo di dodici mesi decorrenti dall'adozione del presente provvedimento
8. Di dare atto che l'esigibilità della suddetta obbligazione è prevista nell'anno in corso e che si provvederà a liquidare la somma dovuta con successivo provvedimento, nei limiti dell'ammontare dell'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
Dott. in Arch. I. Fabio Taioli

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

La sottoscritta Maglio Emanuela, Responsabile facente funzioni dell'Area Economico Finanziaria Tributaria, in ordine al provvedimento che precede attesta:

- la regolarità contabile ai sensi art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

- la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Impegno reg.to al n. 1540/25

Tregnago, lì 30/07/2025

La Responsabile dell'Area
Economico Finanziaria Tributaria
Dott. Dal Ben Massimo