

OGGETTO: TERME DI SALSOMAGGIORE E TABIANO SPA. CONFERIMENTO MANDATO AL SINDACO PER IL PERFEZIONAMENTO DELLO STRUMENTO TECNICO-AMMINISTRATIVO “CONTRATTO DI LEASING” INDIVIDUATO PER ASSICURARE IL CONSOLIDAMENTO DELL’EQUILIBRIO ECONOMICO E FINANZIARIO ALLA SOCIETA’ CONTROLLATA COMPAGNIA DELLE TERME SRL – ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l’art. 48, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Premesso che:

- l’art. 22 della Legge n. 59 del 1997 (così come modificato dall’art.7 della legge 127/1997) ha disposto il trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative dello Stato in materia di ricerca ed utilizzazioni delle acque minerali e termali e la vigilanza sulle attività relative;
- in conseguenza a ciò, le partecipazioni azionarie o le attività, i beni, il personale, i patrimoni, i marchi e le pertinenze delle aziende termali, già inquadrate nel soppresso Ente Autonomo Gestione Aziende Termali (EAGAT), sono state trasferite a titolo gratuito alle Regioni, alle Province autonome ed ai Comuni nel cui territorio sono ubicati gli stabilimenti termali;
- la compagine societaria di Terme di Salsomaggiore e Tabiano Spa, a totale partecipazione pubblica, risulta composta dal Comune di Salsomaggiore Terme, detentore di una quota di partecipazione nella misura del 66,119% (n. 94.593 azioni ordinarie pari ad € 4.316.278,59), dalla Provincia di Parma, detentrici di una quota di partecipazione nella misura del 16,941% (n. 24.237 azioni ordinarie pari a nominali € 1.105.934,31) e dalla Regione Emilia Romagna, detentrici di una quota di partecipazione nella misura del 16,940 % (n. 24.236 azioni ordinarie pari a nominali € 1.105.888,69);

Considerato che:

- il turismo termale rappresenta uno dei segmenti più colpiti dalla recessione in Italia con effetti negativi sull’occupazione del settore che nel caso specifico delle Terme di Salsomaggiore e Tabiano Spa finirebbe per coinvolgere circa 450 unità di lavoro;
- l’esame dei dati riguardanti sia l’aspetto gestionale delle attività complessivamente svolte dalla Società Terme di Salsomaggiore e di Tabiano Spa, nel breve e nel medio periodo, nonché quello connesso all’attuale situazione economica nella quale si trovano ad operare il complesso degli istituti termali della Regione, inducono gli Enti Pubblici, coinvolti in qualità di soci detentori dell’intero pacchetto azionario, ad un’attenta riflessione sull’individuazione di possibili percorsi e strategie tecnico – finanziarie in grado di assicurare, in un complesso di azioni sinergiche, il mantenimento consolidamento nel tempo di un corretto equilibrio economico – finanziario anche attraverso specifiche garanzie poste a salvaguardia delle attività che verranno realizzate dalla Società Terme di Salsomaggiore e Tabiano Spa per il tramite della società controllata Compagnia delle Terme S.r.l. indispensabili allo sviluppo ed al superamento delle difficoltà rilevate;

Osservato che:

- sotto il profilo tecnico – operativo una possibile strategia individuata di concerto con la Provincia di Parma, la Regione Emilia – Romagna e la Società Terme di Salsomaggiore e di Tabiano Spa può essere rappresentata da un lato dal ricorso ad un’operazione di leasing immobiliare (di seguito contratto di leasing) per sostenere l’attività aziendale e riallineare temporalmente l’esposizione finanziaria, dall’altro dall’elaborazione di un piano avente come obiettivi principali azioni riconducibili complessivamente alla valorizzazione dei marchi aziendali e delle risorse professionali, allo sviluppo del

marketing commerciale, al coordinamento con il marketing territoriale della città, al conseguimento del pareggio finanziario;

- con specifico riferimento all'operazione di leasing che vedrà il coinvolgimento di tutti gli attori istituzionali presenti nella compagine societaria, risulta necessario assicurare nel lungo periodo alla società di leasing specifiche garanzie poste a base dell'operazione che si prevede di perfezionare con la Società Compagnia delle Terme S.r.l. controllata al 100% dalla società Terme di Salsomaggiore e di Tabiano Spa;

Valutata la possibilità, in rapporto ad alcune delle possibili scelte strategiche che potranno essere assunte dalla Regione, dal Comune di Salsomaggiore Terme e dalla Provincia di Parma nell'ambito dell'arco temporale posto a base di riferimento dell'operazione di leasing, di conferire specifico ed ampio mandato al Sindaco, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, con l'obiettivo di perfezionare, in stretto raccordo con i rappresentanti legali della Provincia di Parma e della Regione Emilia –Romagna, lo strumento individuato nel “contratto di leasing” e ritenuto, sulla base degli accordi preliminari intercorsi tra gli attori istituzionali, più idoneo sotto il profilo tecnico – amministrativo per fornire le garanzie a supporto dell'operazione di leasing che verrà realizzata dalla società controllata Compagnia delle Terme S.r.l., anche attraverso la sottoscrizione di specifici impegni che in via solidale tra loro obbligano le parti istituzionali coinvolte nell'operazione medesima;

Atteso infine che il perfezionamento dello strumento operativo individuato debba essere strettamente condizionato all'obbligo del prosieguo dell'attività della Società nel comparto termale per lo sviluppo del territorio in difesa del suo tradizionale profilo culturale e sociale, nonché il mantenimento dei presupposti e degli scopi in base ai quali il Comune di Salsomaggiore Terme ha deciso l'ingresso nella compagine sociale;

Rilevato che:

- il rappresentate legale di Terme di Salsomaggiore e di Tabiano Spa, nella sua qualità di Presidente del Consiglio d'Amministrazione ed in quanto autorizzato da una specifica deliberazione del predetto organo sociale assunta in data 4/11/2009 ha dichiarato che la Società si impegna a subentrare a Compagnia delle Terme s.r.l. nel contratto di leasing immobiliare richiamato precedentemente in caso di mancato o ritardato adempimento degli obblighi contrattuali da parte della Compagnia delle Terme s.r.l.;
- la società Terme di Salsomaggiore e di Tabiano Spa è proprietaria di cespiti immobiliari la cui alienazione può essere attivata per far fronte al richiamato impegno assunto dal legale rappresentante;

Osservato che con successivi atti assunti dagli organi competenti si procederà ad attivare ulteriori strumenti resi necessari da circostanze non previste e non prevedibili modificanti l'attuale quadro di riferimento;

Dato atto che trattandosi di atto di indirizzo non vengono acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lsg. n.267/2000,

Acquisito sulla proposta di deliberazione, il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale ai sensi e per gli effetti dell'art. 67 dello Statuto Comunale;

a voti unanimi resi nei modi legge

DELIBERA

1. **DI CONFERIRE**, per le ragioni indicate in premessa e che qui si intendono formalmente richiamate, al Sindaco, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, specifico mandato con l'obiettivo di perfezionare in stretto rapporto con i rappresentanti legali della Provincia di Parma e della Regione Emilia –Romagna, lo strumento individuato nel “contratto di leasing” che sotto il profilo tecnico – amministrativo possa fornire le specifiche garanzie a supporto dell'operazione che verrà realizzata da Società Terme di Salsomaggiore e di Tabiano Spa per il tramite della società controllata Compagnia delle Terme S.r.l., anche attraverso la sottoscrizione di specifici impegni che in via solidale tra loro obbligano le parti istituzionali coinvolte nell'operazione medesima;

2. DI STABILIRE I SEGUENTI INDIRIZZI:

- che il perfezionamento dello strumento tecnico- amministrativo individuato in attuazione del mandato conferito con il presente atto debba essere strettamente condizionato all'obbligo del prosieguo dell'attività delle Società coinvolte nel comparto termale per lo sviluppo del territorio in difesa del suo tradizionale profilo culturale e sociale nonché il mantenimento dei presupposti e degli scopi in base ai quali il Comune di Salsomaggiore Terme partecipa alla compagine societaria;
- che il perfezionamento dello strumento tecnico - amministrativo individuato debba essere in grado di assicurare il mantenimento e consolidamento nel tempo di un corretto equilibrio economico – finanziario anche attraverso specifiche formule a garanzia poste a salvaguardia delle attività delle società coinvolte;
- di riservarsi di sottoporre all'approvazione degli organi competenti l'adozione di ulteriori strumenti resi necessari da circostanze non previste e prevedibili modificanti l'attuale quadro di riferimento

INDI

con distinta e separata votazione, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267. (Progr. 1002)