



**Città di Vittorio Veneto**

Medaglia d'oro al V.M.



**Città di Conegliano**

### **STAZIONE UNICA APPALTANTE**

Piazza del Popolo, 14 - 31029 Vittorio Veneto (TV) - C.F. e P.I. 00486620263

tel. 0438 569274 - fax 0438 569288

[sua@comune.vittorio-veneto.tv.it](mailto:sua@comune.vittorio-veneto.tv.it)

[pec.comune.vittorioveneto.tv@pecveneto.it](mailto:pec.comune.vittorioveneto.tv@pecveneto.it)

Prot. n. 16675 del 09.05.2016

### **AVVISO APPALTO AGGIUDICATO**

APPALTO DI ESECUZIONE DEI LAVORI "DA VIDOR A VITTORIO VENETO. LE TESTIMONIANZE MONUMENTALI DELLA GRANDE GUERRA. MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE MONUMENTI, OSSARI, CHIESE, LAPIDI COMMEMORATIVE DEI CADUTI DELLA PRIMA GUERRA MONDIALE NEL TERRITORIO COMPRESO TRA VIDOR E VITTORIO VENETO" - CUP H12C15000100006 - CIG 65424990F9

#### **1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Vittorio Veneto, in qualità di ente capofila con i Comuni di Cappella Maggiore – Cison di Valmarino – Cordignano – Farra di Soligo – Follina – Fregona – Miane – Pieve di Soligo – Refrontolo – Revine Lago - San Pietro di Feletto – Sarmede – Tarzo – Valdobbiadene – Vidor.

Stazione Unica Appaltante tra i Comuni di Conegliano e Vittorio Veneto

Indirizzo: piazza del Popolo n. 14 – 31029 – Vittorio Veneto (TV)

Telefono: 0438/569274 – telefax: 0438/569288

Posta elettronica: [sua@comune.vittorio-veneto.tv.it](mailto:sua@comune.vittorio-veneto.tv.it)

PEC: [pec.comune.vittorioveneto.tv@pecveneto.it](mailto:pec.comune.vittorioveneto.tv@pecveneto.it)

Indirizzo internet : [www.vittorioveneto.gov.it](http://www.vittorioveneto.gov.it)

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Wanda Antoniazzi, Dirigente dei Servizi Infrastrutturali del Comune di Vittorio Veneto.

#### **2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 204 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., come da determinazione a contrarre del Dirigente dei Servizi Infrastrutturali del Comune di Vittorio Veneto n. 430 del 03.03.2016.

#### **3) NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI, CARATTERISTICHE GENERALI DELL' OPERA**

3.1. Descrizione dei lavori: appalto ai sensi dell'art. 197 e ss. del D.Lgs. n. 163/2006 per l'esecuzione di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture necessarie per la realizzazione dei lavori di manutenzione e valorizzazione di monumenti, ossari, chiese e sacelli, lapidi e parchi commemorativi dei caduti (militari e civili), vestigia della prima guerra mondiale, nel territorio compreso tra Vidor e Vittorio Veneto, il cui progetto esecutivo è stato validato in data 29.12.2015 ed approvato con determinazione del Dirigente dei Servizi Infrastrutturali del Comune di Vittorio Veneto n. 2770 del 30.12.2015. CUP H12C15000100006 - CIG 65424990F9.

3.2. Natura dei lavori: Lavori di restauro – CPV 45454100-5.

3.3. Luogo di esecuzione: Cappella Maggiore – Cison di Valmarino – Cordignano – Farra di Soligo – Follina – Fregona – Miane – Pieve di Soligo – Refrontolo – Revine Lago – San Pietro di Feletto – Sarmede – Tarzo – Valdobbiadene – Vidor - Vittorio Veneto (TV).

3.4. Corrispettivo: determinanato a corpo (art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006).

3.5. Importo complessivo dell'appalto a base di gara: € 400.000,00

Importo dei lavori a corpo, soggetto a ribasso	€	365.000,00
Importo dei costi della sicurezza, non soggetto a ribasso	€	31.205,00
Importo dei lavori in economia, da contabilizzare ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.	€	3.795,00
Importo complessivo	€	400.000,00

3.6. Importo e categorie dei lavori:

Lavorazione	Categoria ex D.P.R. n. 207/2010 art. 12 D.L. n. 47/2014		Classifica	Importo	Incidenza	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Subappalto
manutenzioni	prevalente	OS2-A	I	230.682,00	63,20%	SI	20%
manutenzioni e sistemazioni aree esterne	scorporabile e subappaltabile	OG2	I	97.768,00	26,79%	SI	100%
impianti elettrici	subappaltabile	OS30		21.650,00	5,93%	SI	100%
verde	subappaltabile	OS24		8.750,00	2,40%	SI	100%
sorveglianza archeologica	subappaltabile	OS25		6.150,00	1,68%	SI	100%

Ai fini della qualificazione, gli importi delle lavorazioni subappaltabili OS24, OS25 e OS30 (incidenti per una percentuale inferiore al 10% dell'importo complessivo dei lavori) sono ricompresi nell'importo dei lavori della categoria prevalente OS2-A, per un importo complessivo di € 267.232,00 (classifica I con incremento del quinto, ai sensi dell'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010). I lavori della categoria OS30 devono essere eseguiti da soggetto in possesso dei requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. Sviluppo Economico n. 37 del 22.01.2008.

#### 4) TERMINE DI ESECUZIONE

250 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### 5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006, determinato mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza e dei lavori in economia; con esclusione automatica dalla gara delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 (art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006).

#### 6) IMPRESE INVITATE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

N.	IMPRESA	SEDE – PEC - CODICE FISCALE
1	Alfier Costruzioni S.r.l.	Venezia (VE), Sestiere S. Polo 2083 – <a href="mailto:alfier@pec.alfieri.com">alfier@pec.alfieri.com</a> – 01968310274

2	Area Restauro di Emanuele Armani e C. S.a.s.	Venezia (VE), Sestiere Santa Croce 2273 – <a href="mailto:arearestauro@pec.it">arearestauro@pec.it</a> – 02969950274
3	Carron cav. Angelo S.p.A.	San Zenone degli Ezzellini (TV), Via Bosco 14/1 – <a href="mailto:carron.spa@legalmail.it">carron.spa@legalmail.it</a> - 01835800267
4	C.E.V. S.p.A.	Treviso (TV), via Castellana 39/D – <a href="mailto:impresacev@legalmail.it">impresacev@legalmail.it</a> – 01721150264
5	Costantini Antonio S.r.l.	Treviso (TV), via Santa Margherita 41 – <a href="mailto:costantiniantoniosrl@postacerta.net">costantiniantoniosrl@postacerta.net</a> - 03763600263
6	Dal Pozzo Mario S.r.l.	Zero Branco (TV), via Cappella 58 – <a href="mailto:dalpozzomario@legalmail.it">dalpozzomario@legalmail.it</a> – 03937180267
7	De Cian Albino S.a.s. di De Cian Albino e Figli	Sedico (BL), località Bolago 36 – <a href="mailto:decianalbino@pec.it">decianalbino@pec.it</a> – 00793490251
8	Diemmedi – Difesa Manuntezione e Conservazione del Patrimonio Artistico e Culturale, Cooperazione di Produzione, Lavoro e Servizi Soc. coop. a.r.l.	Villorba (TV), via Fontane 95/D – <a href="mailto:coopdiemmedi@pec.it">coopdiemmedi@pec.it</a> – 02202060261
9	Ducalerestauro S.r.l.	Venezia (VE), via delle Industrie 25/3 – <a href="mailto:ducalerestauro@messaggipec.it">ducalerestauro@messaggipec.it</a> – 02838310270
10	Edilrestauri S.r.l.	Brendola (VI), via dell'Impresa snc – <a href="mailto:edilrestaurisrl@legalmail.it">edilrestaurisrl@legalmail.it</a> – 01909440248
11	Eikona S.a.s. di Rizzante Elisabetta & C.	Venezia (VE), via Dignano 9 – <a href="mailto:eikonasas@pecconfesercentive.it">eikonasas@pecconfesercentive.it</a> – 02967410271
12	Frimat S.p.A.	Rossano Veneto (VI), via Ca' Vico 31 – <a href="mailto:frimat@legalmail.it">frimat@legalmail.it</a> – 03920480245
13	Lares – Lavori di Restauro S.r.l.	Venezia (VE), Sestiere Santa Croce 521 – <a href="mailto:mail@pec.lares-restauri.it">mail@pec.lares-restauri.it</a> – 00163960271
14	Malvestio Diego di Malvestio Diego e C. S.n.c.	Concordia Sagittaria (VE), via C. Borsoi 17 – <a href="mailto:archo.malvestio@pec.it">archo.malvestio@pec.it</a> – 02044420277
15	Nerobutto Tiziano & Francesco S.n.c.	Grigno (TN), zona industriale 3/A 3/B – <a href="mailto:nerobutto@pec.it">nerobutto@pec.it</a> – 01414840221
16	Sacaim S.p.A.	Venezia (VE), via Augusto Righi 6 – <a href="mailto:sacaim@legalmail.it">sacaim@legalmail.it</a> – 01703680221
17	Setten Genesisio S.p.A.	Oderzo (TV), via Venezia 18 – <a href="mailto:settengenesiospa@legalmail.it">settengenesiospa@legalmail.it</a> – 00705200269
18	Tasca Aldo S.p.A.	Ponzano Veneto (TV), via Ettore Majorana 11 – <a href="mailto:tascaaldospa@legalmail.it">tascaaldospa@legalmail.it</a> – 00847340262
19	Tecnobase S.r.l.	Trento (TN), piazza Piedicastello 24 – <a href="mailto:tb@pec.tecnobase.it">tb@pec.tecnobase.it</a> – 00843920224
20	Trevi Restauri S.r.l.	Trento (TN), via Brennero 322 – <a href="mailto:trevirestauri@pec.telemar.it">trevirestauri@pec.telemar.it</a> - 02182800223

#### 7) DATA DI INVIO DELLA LETTERA DI INVITO

Lettera di invito prot. n. 8237 del 03.03.2016, inviata mediante pec nella medesima data.

#### 8) NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE E AMMESSE ALL'OFFERTA ECONOMICA

N. 13 (tredici)

N.	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE
1	Costantini Antonio S.r.l.	16,52
2	Area Restauro di Emanuele Armani e C. S.a.s.	19,855
3	De Cian Albino S.a.s. di De Cian Albino e Figli	21,565
4	Nerobutto Tiziano & Francesco S.n.c.	28,997

5	Diemmeci – Difesa Manuntezione e Conservazione del Patrimonio Artistico e Culturale, Cooperazione di Produzione, Lavoro e Servizi Soc. coop. a.r.l.	16,4
6	Lares – Lavori di Restauro S.r.l.	27,080
7	Edilrestauri S.r.l.	10,00
8	Malvestio Diego di Malvestio Diego e C. S.n.c.	17,300
9	Setten Genesisio S.p.A.	15,748
10	Tasca Aldo S.p.A.	22,22
11	Trevi Restauri S.r.l.	24,578
12	Frimat S.p.A.	19,264
13	Dal Pozzo Mario S.r.l.	10,358

#### 9) NUMERO DI OFFERTE ESCLUSE

N. 6 (sei), a seguito di applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte anormalmente basse, ai sensi degli artt. 122, comma 9, e 86, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006:

- media ribassi: 19,272
- media scarti positivi: 2,783
- soglia di anomalia: 22,055

N.	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE	MOTIVO ESCLUSIONE
1	Nerobutto Tiziano & Francesco S.n.c.	28,997	10% maggior ribasso
2	Lares – Lavori di Restauro S.r.l.	27,080	10% maggior ribasso
3	Edilrestauri S.r.l.	10,00	10% minor ribasso
4	Dal Pozzo Mario S.r.l.	10,358	10% minor ribasso
5	Trevi Restauri S.r.l.	24,578	Offerta anomala
6	Tasca Aldo S.p.A.	22,22	Offerta anomala

#### 10) GRADUATORIA

N.	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE
1	De Cian Albino S.a.s. di De Cian Albino e Figli	21,565
2	Area Restauro di Emanuele Armani e C. S.a.s.	19,855
3	Frimat S.p.A.	19,264
4	Malvestio Diego di Malvestio Diego e C. S.n.c.	17,300
5	Costantini Antonio S.r.l.	16,52
6	Diemmeci – Difesa Manuntezione e Conservazione del Patrimonio Artistico e Culturale, Cooperazione di Produzione, Lavoro e Servizi Soc.	

	coop. a.r.l.	16,4
7	Setten Genesis S.p.A.	15,748

**11) DATA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

Determinazione di aggiudicazione definitiva del Dirigente della Stazione Unica Appaltante n. 839 del 09.05.2016, recepita dal Dirigente dei Servizi Infrastrutturali del Comune di Vittorio Veneto con determinazione n. 840 del 09.05.2016.

**12) AGGIUDICATARIO**

Impresa De Cian Albino S.a.s. di De Cian Albino e Figli, con sede in località Bolago n. 36 – 32036 - Sedico (BL) – Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese 00793490251.

**13) VALORE DELL'OFFERTA CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO**

€ 286.287,75 (ribasso del 21,565%), cui aggiungere € 31.205,00 per costi della sicurezza ed € 3.795,00 per lavori in economia, per un importo complessivo pari ad € 321.287,75, al netto dell'I.V.A.

**14) VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUÒ ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI**

Lavorazioni della categoria prevalente OS2-A entro il limite del 20%; lavorazioni della categoria scorporabile /subappaltabile OG2; lavorazioni delle categorie subappaltabili OS24, OS25 e OS30.

**15) PROCEDURE DI RICORSO**

Ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto – Cannaregio, 2277/2278 – 30121 – Venezia – [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it), nei termini e con le modalità di cui al D.Lgs. n. 104/2010, da notificare alla Stazione Unica Appaltante presso il Comune di Vittorio Veneto.

Vittorio Veneto, 09.05.2016

IL DIRIGENTE  
STAZIONE UNICA APPALTANTE  
(Ing. Mario Bortolot)

