

Piazza 28 Ottobre 1918, n. 1
Telefax (0438) 460360
Telefono (0438) 466111
Codice fiscale: 82002770269
Partita Iva: 00670660265



COMUNE DI SANTA LUCIA DI PIAVE
Provincia di Treviso

COPIA

2^ SERVIZIO
DEMOGRAFICI, ELETTORALE, ATTIVITA' PRODUTTIVE
E VIGILANZA

VERBALE DI DETERMINAZIONE
N. 29 DEL 08/08/2007

OGGETTO:

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA "FARMACIA COMUNALE DI SANTA LUCIA DI PIAVE": APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA PER IL COLLOCAMENTO SUL MERCATO DEL 95% DELLE QUOTE DELLA SOCIETA'.

Responsabile del Servizio:

ZORGNO EDDA

Responsabile dell'Istruttoria: ZORGNO EDDA

Esecutiva l'8.8.2007

IL RESPONSABILE DEL 2° SERVIZIO

PREMESSO CHE

A seguito di presentazione di idonea istanza alla Regione Veneto, veniva inserita una nuova sede farmaceutica nella pianta organica del Comune di Santa Lucia di Piave e che, successivamente, con deliberazione n. 13 del 5.4.2007., il Consiglio Comunale esercitava il diritto di prelazione per la gestione della farmacia, ai sensi degli artt. 9 e 10 della Legge 475/68;

DATO ATTO CHE il Comune di Santa Lucia di Piave ha adottato i seguenti atti:

- deliberazione n. 14 del 15.4.2007, con cui il Consiglio Comunale individuava, quale modalità di costituzione e gestione dell'istituenda farmacia, la società a responsabilità limitata approvandone lo schema di statuto e prevedendo, per il suo ottimale funzionamento, di avvalersi di un socio privato da individuare attraverso il collocamento, tramite apposito bando di gara, del 95% del capitale sociale;
- atto del Notaio Alberto Sartorio di Conegliano in data 9.5.2007 Rep. 40116 col quale è stata costituita la Società Farmacia Comunale di Santa Lucia di Piave Srl Iscritta al Registro imprese della Camera di Commercio di Treviso, P. iva e cod. fisc. 04151580265;
- deliberazione n. 100 del 30.7.2007 con cui la Giunta Comunale ha approvato il patto parasociale disciplinante i rapporti tra l'ente locale ed il partner privato, il contratto di servizio, nonché ha fissato, sulla base di apposita perizia di stima, il prezzo a base d'asta per la cessione del 95% del capitale sociale, pari ad € 990.000,00;

RITENUTO quindi necessario procedere al completamento dell'*iter* amministrativo relativo all'avvio e alla gestione della farmacia comunale, mediante collocamento sul mercato del 95% delle quote della società, indicando apposita gara ad evidenza pubblica;

VISTO l'allegato schema di bando di gara, nel quale vengono indicati i requisiti di ammissione alla gara e le modalità di presentazione delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 113 lett. c) del D.Lgs. 267/2000 relativo alle modalità di gestione dei servizi pubblici locali di rilevanza non industriale;

RICHIAMATO il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare lo schema di bando di gara, allegato **sub A)** al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, per il collocamento sul mercato del 95% delle quote della Società a Responsabilità Limitata "Farmacia Comunale di Santa Lucia di Piave", costituita mediante atto pubblico Notaio Alberto Sartorio di Conegliano Rep. N. 40116 del 9.5.2007, iscritta a Registro delle Imprese di Treviso REA 326922, Codice Fiscale /p. Iva 04151580265, al fine di dare avvio alla gestione della farmacia comunale situata nella località di Sarano.
2. Di fissare, a pena di decadenza, in almeno **sessanta giorni** dalla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio, il termine per la presentazione delle domande di partecipazione alla gara.
3. Di provvedere con successivo provvedimento alla nomina della commissione di gara.
4. Di rendere pubblico l'avvio della procedura in oggetto mediante invio di copia dell'allegato bando di gara ai seguenti organismi:
 - Ordine dei farmacisti delle Province della Regione Veneto.
 - Segreterie amministrative delle Facoltà Universitarie di Farmacia presenti nella Regione Veneto.

- Segreterie amministrative e Settori Farmaceutici delle ASL della Regione Veneto.
- Regione Veneto.
- Comuni limitrofi con invito di pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO ZORGNO EDDA

COMUNE DI SANTA LUCIA DI PIAVE
Provincia di Treviso

AVVISO PUBBLICO

CESSIONE DEL 95% DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' "FARMACIA COMUNALE DI SANTA LUCIA DI PIAVE SRL".

SI RENDE NOTO

che il Comune di Santa Lucia di Piave (TV) intende attivare la procedura per la cessione del 95% delle quote sociali in oggetto, ed il contestuale avvio della gestione della nuova sede farmaceutica ubicata in località Sarano, in Via Distrettuale 58. La società ha per oggetto principale la diretta gestione della sede farmaceutica sopra citata ed in particolare:

- a) La preparazione e la vendita al dettaglio di medicinali, specialità, prodotti e articoli farmaceutici, prodotti ad uso umano e veterinario e articoli para farmaceutici in genere;
- b) Il commercio al minuto in sede fissa di sostanze e prodotti chimici per l'infanzia, gli anziani, gli ammalati, di strumenti ed articoli igienico - sanitari, di articoli sanitari, di articoli per la puericoltura e per l'infanzia, di articoli di profumeria e cosmesi, di articoli per la cura, l'igiene e la bellezza della persona, apparecchi e protesi ortopedici, ottica ed occhiali, apparecchi acustici, prodotti per l'enologia, liquori, spiriti ed essenze, articoli di abbigliamento per neonati, calzature fisiologiche, ortopediche e correttive, alimenti vitaminici e dietetici per animali, articoli e prodotti aventi comunque attinenza con quelli specificati;
- c) La vendita al dettaglio di articoli e prodotti per l'alimentazione umana e di alimenti dietetici;
- d) La produzione e la vendita di prodotti magistrali, galenici, cosmetici ed erboristici;
- e) Il noleggio di apparecchi sanitari in genere;
- f) L'effettuazione di analisi non mediche, con o senza l'utilizzo di apparecchiature.

La società potrà inoltre gestire altri servizi comunali ad essa affidati dal Comune, nel rispetto delle leggi vigenti in materia. In via non prevalente, e non nei confronti del pubblico, la società potrà compiere tutte le operazioni mobiliari, immobiliari, commerciali, industriali e finanziarie necessarie per il conseguimento delle finalità sociali.

La Farmacia Comunale di Santa Lucia di Piave S.r.l. è un a società a responsabilità limitata, costituita con atto del Notaio Alberto Sartorio di Conegliano Rep. N. 40116, in data 9.5.2007, con sede legale ed operativa nel Comune di Santa Lucia di Piave (TV), località Sarano, in Via Distrettuale 58, codice fiscale 04151580265, con analogo n. di iscrizione al registro delle Imprese presso la CCIAA di Treviso, R.E.A. n. 326922;

Oggetto della procedura, è la cessione del 95% delle quote del capitale sociale della Società Farmacia comunale di Santa Lucia di Piave srl, pari ad euro 14.250,00 (quattordicimiladuecentocinquanta/00), e di cui il Comune di Santa Lucia di Piave è socio unico al momento di approvazione del presente bando.

Il prezzo a base d'asta è pari ad € 990.000,00 (novecentonovantamila/00). Sono ammesse solamente offerte al rialzo.

Il capitale della società è fissato in Euro 15.000.000 (quindicimila/00) a cui il socio privato parteciperà nella misura del 95% e il Comune di Santa Lucia di Piave nella misura del 5%. Alla data del presente bando la società non dispone di altri beni patrimoniali mobili od immobili (tranne quanto si dirà nel disciplinare di gara per il contratto di locazione dei locali), nonché di personale dipendente; pertanto non esiste alcun avviamento.

La durata della società è fissata al trentuno dicembre 2057 (31.12.2057) ed i rapporti col Comune di Santa Lucia di Piave verranno regolati in base ad un contratto di servizio il cui contenuto è stato approvato con la

deliberazione della Giunta Comunale n.100 del 30.7.2007, di durata sino al 31.12.2017, rinnovabile a norma di legge.

Alla presente gara accede inoltre un contratto contenente i patti parasociali, pure approvati con la precitata deliberazione giuntale, che legheranno il partner privato ed il Comune di Santa Lucia di Piave.

Per tutto quanto non menzionato, si fa espresso rinvio alle disposizioni dello Statuto della Società approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.14/2007, a quelle del Contratto di Servizio e dei Patti Parasociali sopra richiamati, nonché a quelle del contratto preliminare di locazione degli spazi da adibire a sede farmaceutica, che costituiscono allegati obbligatori del presente bando.

Del presente avviso fanno parte integrante i seguenti documenti: disciplinare di gara, allegati 1 e 2, concernenti, rispettivamente, le istruzioni per la compilazione della domanda di partecipazione e l'offerta.

I soggetti interessati potranno presentare le loro migliori offerte conformemente alle modalità e nel rispetto dei termini indicati nel suddetto disciplinare di gara.

Ulteriori informazioni potranno essere ottenute telefonando alla Responsabile del 2° Servizio, sig.ra Edda Zorgno, al n. 0438 466122.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Edda Zorgno

COMUNE DI SANTA LUCIA DI PIAVE
Provincia di Treviso

2° SERVIZIO – ATTIVITA' PRODUTTIVE

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione delle offerte.

1. Il plico contenente l'offerta e la documentazione deve pervenire all'Ufficio Protocollo comunale entro il termine perentorio delle ore 12.30 del **22 ottobre 2007**, esclusivamente per mezzo raccomandata del Servizio Postale di Stato o direttamente a mano, anche mediante agenzie di recapito autorizzate. Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non fosse recapitato in tempo utile. Non sarà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse stata determinata da disguidi postali o da altre cause, anche se non direttamente imputabili ai concorrenti. Nel caso in cui il plico fosse recapitato a mano farà fede il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune.

2. Il plico deve essere idoneamente chiuso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la dicitura: *Farmacia Comunale di Santa Lucia di Piave. S.r.l.: offerta per l'acquisto del 95% del capitale sociale.*

Le prescrizioni di cui ai precedenti punti 1 e 2 sono previste a pena di esclusione dalla gara.

3. Il plico deve contenere al suo interno **DUE BUSTE**, a loro volta chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

▪ **Domanda in bollo** di partecipazione alla gara, di cui al **modello allegato n. 1**, sottoscritta dal titolare/legale rappresentante del concorrente, a cui deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed, in tal caso, deve essere trasmessa la relativa procura.

La sottoscrizione implica l'accettazione, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni contenute nel **disciplinare di gara**, nel **contratto di servizio stipulato dalla società**, nello **statuto societario e nell'atto costitutivo**, nei **patti parasociali**, nonché del **contratto preliminare di locazione locali ad uso commerciale Rep.n. 459/S.P. del 3.4.2007** che fa parte integrante e sostanziale del presente disciplinare.

▪ **Redazione di** un progetto industriale di gestione della farmacia, con indicazione degli elementi economici, gestionali e professionali che si intendono utilizzare. In particolare la relazione dovrà sviluppare almeno i seguenti argomenti:

- a. Data di previsto inizio dell'attività. A tal fine si precisa che il Comune non intende concedere per l'avvio della predetta farmacia un termine superiore a mesi quattro dalla data di cessione delle quote sociali, fatto salvo diverso motivato accordo;
- b. Preventivo analitico dei costi di impianto (attrezzature, scorte, arredamento etc.);
- c. Analisi della forza lavoro ritenuta necessaria per la gestione della farmacia;
- d. Indicazioni in ordine alla gestione, anche informatizzata, della farmacia e delle scorte;
- e. Proposte di diversificazione dell'offerta (galenica, omeopatia, veterinaria etc.), con analisi della potenzialità di sviluppo dei settori complementari al farmaco nella sua più ampia accezione (presidi medico-chirurgici, articoli sanitari, benessere, bellezza etc.);

- f. Obiettivi strategici prefissati, sia di breve che di lungo periodo;
- g. Analitica descrizione della speciale scontistica – anche integrativa e/o aggiuntiva a quella prevista nel contratto di servizio - che verrà praticata ai clienti, suddivisa per categorie farmacologiche e/o merceologiche, con specifica indicazione delle condizioni e limiti per la sua applicazione; ogni altra miglioria nell'erogazione ed organizzazione dei servizi, con particolare riferimento a quanto indicato nel contratto di servizio, ed al convenzionamento con la locale casa di riposo e altri soggetti.

Si precisa sin d'ora che la redazione e presentazione della relazione, nella sua consistenza minimale di cui ai precedenti punti dalla lettera "a" alla lettera "g", è prevista **a pena di esclusione** dalla gara.

▪ **Deposito cauzionale** di Euro 50.000,00 da effettuarsi mediante assegno circolare, oppure con versamento presso la Tesoreria Comunale – Unicredit Banca Agenzia di Conegliano, o con fideiussione bancaria, prestato a garanzia degli obblighi inerenti la qualità di aspirante socio la quale preveda, tra l'altro,:

1. la rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia espressa ad avvalersi del termine previsto dal 1° comma dell'art.1957 del codice civile;
2. la sua operatività entro e non oltre quindici giorni a semplice prima richiesta scritta del Comune;
3. avere validità dalla data di presentazione dell'offerta sino a sei mesi dalla data di apertura della farmacia.
4. contenere tutti gli elementi necessari alla valida costituzione del rapporto contrattuale tra fideiussore e farmacista (quali, a titolo esemplificativo, data di stipula ed operatività, sottoscrizione in originale del fideiussore e del farmacista) al fine di evitare che il fideiussore sollevi eccezioni al momento della richiesta di escussione della polizza;

La garanzia verrà svincolata: alla sottoscrizione del contratto di cessione delle quote per l'aggiudicatario e per il concorrente che segue in graduatoria; ad avvenuta aggiudicazione per gli altri concorrenti.

Nella busta "B - Offerta economica" deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:

▪ **Dichiarazione in bollo**, redatta in conformità al **modello all. n. 2** al presente disciplinare, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente la formulazione dell'offerta e l'attestazione di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutte le disposizioni previste nel presente disciplinare, nel contratto di servizio, nei patti parasociali, nello statuto e nell'atto costitutivo societari.

2. Requisiti di ammissione.

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di seguito specificati:

A. Persone fisiche purché farmacisti iscritti all'Albo e/o abilitati all'esercizio della professione, in Italia e/o all'estero.

In tal caso è necessario essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a. cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea;
- b. Possesso dei diritti civili e politici;
- c. Non aver riportato condanna definitiva per un reato che incida gravemente sulla moralità professionale o che comporti l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d. Laurea in farmacia o equipollente;
- e. Abilitazione all'esercizio della professione;
- f. Iscrizione all'ordine dei farmacisti;

I requisiti di cui alle lettere a) b) c) d) e) f) possono essere dimostrati anche attraverso un'auto dichiarazione, cui venga allegata copia di un valido documento d'identità del soggetto dichiarante.

B. Nel caso si tratti di **società**. Ove essa non sia già costituita, l'offerta può anche essere formulata dai soggetti che si impegnino a costituire, prima del contratto di cessione delle quote, una società nelle forme consentite dalla legge.

In ogni caso è necessario che la società, costituita o costituenda, sia in possesso, all'atto della cessione delle quote, dei seguenti requisiti:

- 1 di un Amministratore Unico o Delegato o Direttore Tecnico, il quale dovrà essere persona fisica iscritta all'Ordine dei Farmacisti, in possesso dei requisiti previsti per la partecipazione delle persone fisiche elencati precedentemente,
 - 1 ovvero,
- 2 di essere composta, anche non esclusivamente, da farmacisti iscritti all'Albo e/o abilitati all'esercizio della professione, in Italia e/o all'estero, in possesso dei requisiti previsti per la partecipazione delle persone fisiche elencati precedentemente;

Si precisa che per le società da costituire deve essere indicata integralmente ed immutabilmente la futura compagine sociale, indicando esattamente i soci che andranno a costituire la società medesima, il capitale sociale previsto, la forma giuridica prescelta, l'oggetto sociale prevalente. In nessun caso potranno successivamente essere introdotte modificazioni o variazioni a quanto indicato in sede di gara. Ogni variazione comporterà l'esclusione e l'incameramento della cauzione, fatto salvo ogni maggior danno.

Le società interessate a partecipare, qualora già costituite, dovranno indicare l'iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A., mediante presentazione del relativo certificato di data non anteriore a sei mesi, o in alternativa mediante auto certificazione, resa dal legale rappresentante della società, accompagnata, a pena di esclusione, da fotocopia di un documento di identità del medesimo, nel quale venga indicato espressamente coloro che hanno la rappresentanza legale della società stessa, nonché i soci muniti del potere di firma, nonché l'ammontare del capitale sociale e l'oggetto principale della società. Sia nei confronti del rappresentante legale della società, che nei confronti degli altri soci muniti del potere di firma dovrà essere dimostrato il possesso dei requisiti previsti per la partecipazione delle persone fisiche di cui alle lettere a), b), c) precedentemente elencate. Inoltre dovrà essere certificato o auto certificato che la società non è incorsa in procedure fallimentari nei cinque anni precedenti e che non ha in corso alcuna di tali procedure.

Vale, anche in questa ipotesi, quanto stabilito al precedente capoverso in ordine all'obbligo del deposito cauzionale provvisorio.

3. Divieti ed esclusioni.

Costituiscono cause di divieto di partecipazione alla gara le seguenti ipotesi:

- a. Mancato possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 12 del D. Lgs. 157/95 e dalla Legge 68/99;
- c. Imprese che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo e/o collegamento di cui all'art. 2359 del codice civile;
- d. cause di incompatibilità sancite dall'art. 8 della Legge n. 362 dell' 8.11.1991 come modificato dalla Corte costituzionale, con sentenza 8-24 luglio 2003, n. 275 (Gazz. Uff. 30 luglio 2003, n. 30 - Prima serie speciale), che ne ha dichiarato l'illegittimità, nella parte in cui non prevede che la partecipazione a società di gestione di farmacie comunali è incompatibile con qualsiasi altra attività nel settore della produzione, intermediazione e informazione scientifica del farmaco (mentre per quanto attiene alla sola distribuzione essa è ora ammessa in virtù della parziale abrogazione del predetto art. 8 della L. 362/1991 operata del comma quinto dell'art. 5 del DL n. 223/2006, convertito, con modifiche, dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248);
- e. titolarità, da parte della società partecipante, di più di quattro farmacie ubicate nella provincia dove ha sede legale (comma 4-bis della L. 8/11/1991 n. 362 come introdotto dall'art. 5 del DL n. 223/2006, convertito, con modifiche, dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248);

La mancanza dei requisiti previsti dal bando e dalle norme di gara comporterà l'esclusione dalla gara. Il mancato rispetto delle formalità e delle modalità prescritte per la partecipazione potrà comportare l'esclusione dalla gara, qualora le stesse abbiano rilievo sostanziale.

4. Modalità di individuazione del socio privato.

4.1. Norme generali

La partecipazione alla selezione implica accettazione incondizionata delle regole individuate dal presente bando.

Con la presentazione della domanda di partecipazione, il concorrente accetta e si obbliga, se prescelto, a partecipare alla società nella misura del 95% del capitale sociale. Si procede ad aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta, fatto salvo quanto indicato al successivo punto 5.

4.2. Criteri per la scelta del socio.

La Commissione di gara procederà a valutare l'offerta presentata dal socio privato secondo i seguenti parametri:

▪ Con riferimento alle caratteristiche metodologiche e tecniche per lo svolgimento del servizio, desumibili dalla relazione tecnica presentata: fino ad un massimo di trenta punti.

A tal fine il partecipante dovrà presentare un Piano di Sviluppo Aziendale per il periodo 2008-2012.

Il punteggio della categoria verrà così suddiviso dalla Commissione di Gara, tenuto conto dei seguenti elementi:

- a) businessplan delle linee strategiche di sviluppo della società, piano investimenti, collocazione funzionale, ecc. max punti 12;
- b) cronoprogramma di avvio della gestione max punti 3;
- c) scontistica praticata, con particolare riferimento alle fasce deboli della popolazione; proposte di convenzionamento per forniture alla locale casa di riposo; ogni altra proposta di ulteriore qualificazione del servizio alla cittadinanza che costituisca concreta attuazione ed implementazione di quanto previsto nel contratto di servizio: max punti 8;
- d) politiche occupazionali, formazione e riqualificazione personale max punti 4;
- e) politiche di remunerazione del capitale max punti 3.

La Commissione dovrà in particolare avere riguardo alla coerenza ed attendibilità del Piano di Sviluppo Aziendale, delle sue qualità tecniche, della coerenza interna tra le varie componenti dello stesso, della convergenza con gli obiettivi fissati dal Comune con il contratto di servizio (le pesature dei predetti elementi avverrà, rispettivamente, nel modo seguente: 55%, 10%, 5%, 30%).

In sede di esame del Piano di Sviluppo Aziendale potranno essere chiesti chiarimenti al fine di conseguire una migliore valutazione dello stesso.

▪ Con riferimento all'offerta economica: fino ad un massimo di settanta punti.

Il coefficiente massimo sarà attribuito al concorrente che avrà offerto il prezzo più alto. A tal fine le offerte dovranno essere formulate mediante rialzi di € 25.000,00 o multipli, da sommare al prezzo a base d'asta (ad es. 25.000 – 50.000 – 100.000 euro ecc.). Il mancato rispetto di quanto appena prescritto comporterà che la stazione aggiudicante prenderà in considerazione il prezzo che più si avvicina per difetto al multiplo. Agli altri si attribuiranno i punteggi secondo la seguente proporzione

Prezzo più alto: prezzo offerto (determinato dalla sommatoria di quanto offerto per l'attuale cessione del 95% del capitale sociale più l'offerta per la futura cessione del residuo 5% del capitale sociale) = 70 : X

Si precisa inoltre che:

- L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 200 giorni decorrenti dalla presentazione della stessa.
- Non sono ammesse offerte per un numero di quote inferiore al 95% del capitale sociale, né offerte che prevedano un pagamento, anche parziale, attraverso permuta o altre attribuzioni di beni in natura.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base dei sopra citati elementi, salvo quanto previsto nel successivo punto 5.

5. Procedura di aggiudicazione.

Il Presidente di gara, in data successiva al termine perentorio di presentazione delle domande, indicato al precedente punto 1 (*Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte*) procederà a:

- a) **il giorno 26 ottobre 2007 alle ore 10,00 in seduta pubblica**, presso la sede municipale, ufficio attività produttive, verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti, della busta "A" e della busta "B" ;
- b) verificare la correttezza e completezza della documentazione prodotta dai concorrenti e, in caso negativo, ad escluderli dalla gara;
- c) acquisire le relazioni presentate dai concorrenti (c.d. progetto di gestione) - **busta "A"**. Si precisa sin d'ora che le operazioni inerenti l'analisi tecnica - comparativa delle suddette relazioni potrà avvenire anche in più sedute, non pubbliche, della commissione esaminatrice. Attribuzione del punteggio e sua comunicazione ai concorrenti.
- d) **il medesimo giorno del 26 ottobre 2007, alle ore 17,00, in seduta pubblica**, aprire, per i concorrenti ammessi, il plico contenente l'Offerta economica - **busta "B"**.
- e) effettuare un esame comparativo delle offerte economiche pervenute, attribuendo proporzionalmente i punteggi; effettuare la sommatoria dei punteggi al fine di procedere alla aggiudicazione provvisoria.

Si comunica sin da ora che, qualora il numero delle offerte non consenta di terminare le operazioni di gara il 26 ottobre, le operazioni della Commissione di Gara proseguiranno in seduta pubblica il giorno 30 ottobre alle ore 15,00.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare al secondo classificato, ovvero ai successivi secondo l'ordine di graduatoria, nei seguenti casi:

1. Qualora i soggetti di cui al n. 2 lettera B) del presente bando non costituiscano la società nei termini previsti nell'atto di impegno.
2. Quando il soggetto aggiudicatario non stipuli il contratto di cessione nel luogo e nel tempo indicato dal Comune di Santa Lucia di Piave;

Nel caso si verifichi la situazione di cui sopra il Comune si rivarrà sulla cauzione prestata a garanzia dell'offerta, fatto salvo il maggior danno subito che dovrà comunque essere sempre risarcito.

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di interrompere, a proprio insindacabile giudizio, la procedura in qualsivoglia momento e di non procedere all'aggiudicazione qualora, per qualunque motivo ritenga l'offerta, complessivamente intesa, non conveniente, senza peraltro che i soggetti interessati possano avanzare nei suoi confronti pretese di alcun genere a titolo risarcitorio.

Il presente bando non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio, ai sensi degli articoli 1 e 18 della Legge 216/74 e successive modifiche ed integrazioni. Il presente bando e la ricezione delle eventuali offerte irrevocabili di acquisto non comportano per il Comune di Santa Lucia di Piave alcun obbligo di impegno di vendita nei confronti dei soggetti interessati.

Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di una sola domanda di partecipazione e/o offerta pervenuta purché valida e congrua; a tal fine non saranno ritenute idonee le offerte che per l'elemento economico risultino inferiori al prezzo minimo di cessione che viene fissato, in considerazione delle dimensioni della Società e della valutazione media di mercato di aziende operanti nella gestione di farmacie comunali, in Euro 990.000,00 (novecentonovantamila/00).

La sopra descritta procedura si concluderà, improrogabilmente, entro il 30.12. 2007.

6. Adempimenti contrattuali.

Il Comune di Santa Lucia di Piave comunicherà all'acquirente la data, il luogo e le modalità per la stipulazione del contratto di cessione delle quote, che potrà avvenire anche in forma pubblica amministrativa. Il pagamento del prezzo dovrà avvenire in contanti, in un'unica soluzione, al momento della stipula del contratto stesso. Tutte le spese, imposte e tasse relative all'aggiudicazione e al contratto saranno a carico dell'acquirente, tranne quelle che, per legge, saranno eventualmente a carico del Comune di Santa Lucia di Piave.

7. Informazioni.

Il testo del presente bando, e gli allegati moduli di partecipazione, nonché l'atto costitutivo, lo statuto, il contratto di servizio, la perizia di stima, e i patti parasociali della società sono disponibili presso l'Ufficio Attività Produttive del Comune di Santa Lucia di Piave, nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.30, invitando, per una migliore organizzazione, a concordare preventivamente giorno e orario di visita (sig.ra Edda Zorgno, tel. n. 0438 466122).

Tutta la documentazione è inoltre disponibile in apposita sezione del sito web del Comune di Santa Lucia di Piave, al seguente indirizzo: <http://www.comunesantalucia.it>

Per informazioni telefoniche si invita contattare il Servizio competente allo stesso recapito sopra indicato.

8. Informativa.

Ai sensi di legge, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura.

La sottoscrizione della domanda vale come consenso al trattamento dei dati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

IN BOLLO

ALLEGATO N. 1 al Bando di Gara approvato con determinazione del
Responsabile del 2° Servizio n.29 dell'8.8.2007

AL COMUNE DI SANTA LUCIA DI PIAVE (TV).

Istruzioni per la compilazione:

1. La domanda va resa in carta semplice e dovrà recare in allegato la/e copia/e fotostatica/he di valido/i documento/i di identità dl/ei sottoscrittore/i.
2. Nel caso in cui lo spazio per l'inserimento dei dati non sia sufficiente inserire fogli aggiuntivi.

Oggetto: Gara per vendita del 95% del capitale sociale della Farmacia Comunale di Santa Lucia di Piave SRL. Istanza di partecipazione alla gara e connesse dichiarazioni.

Il/i sottoscritto/i
Nato/i il.....a.....
Residente/i in.....(Prov.....)
Via.....
(per le società) in qualità di (indicare qualifica o carica).....
(dell'Impresa.....
con sede in....., Via
.....n.....)
Telefono n..... Fax n.....
(codice fiscale n.....)
(partita IVA n.....)

CHIEDE/CHIEDONO

di partecipare alla gara indicata in oggetto.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA/NO:

1. Nel caso si tratti di persone fisiche:

- a) di essere cittadino italiano o di uno Stato membro dell'Unione Europea;
- b) di essere in possesso dei diritti civili e politici;
- c) di non aver riportato condanna definitiva per un reato che incida gravemente sulla moralità professionale o che comporti l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) di aver conseguito Laurea in farmacia o equipollente in data _____ presso l'Università di _____;
- e) di essere iscritto all'ordine dei farmacisti della Provincia di _____ al n _____ dal _____;
- f) che non sussiste alcuna delle cause ostative alla stipulazione del contratto di cui all'art. 10 L. 575/65, nei confronti dell'impresa e degli altri soggetti previsti dall'art. 2, comma 3, D.P.R. 252/98;
- g) che non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta,

- ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla moralità professionale
- h) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - i) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel contratto di servizio, nello statuto, nell'atto costitutivo e nei patti parasociali allegati al bando medesimo.
 - j) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali;
 - k) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
 - l) di aver costituito un deposito cauzionale provvisorio di Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) con assegno circolare/versamento presso la tesoreria comunale o con fideiussione bancaria, prestato a garanzia degli obblighi inerenti la qualità di aspirante socio, con validità, per il socio aggiudicatario, di sei mesi dalla data della aggiudicazione definitiva. Tale deposito cauzionale sarà svincolato, in caso di mancata aggiudicazione, entro trenta giorni dall'individuazione dell'aggiudicatario definitivo.

2. Nel caso si tratti di società già costituite:

- a) di aver preso piena ed integrale conoscenza delle norme di gara contenute nel Bando, dell'Atto Costitutivo e dello Statuto della società, nonché del contratto di servizio e dei patti parasociali, e di accettarne incondizionatamente e senza riserva alcuna il contenuto.
- b) di essere:
 - società di capitali, nella quale l'Amministratore Unico o Delegato è il Sig. _____ ed è persona iscritta all'Ordine dei Farmacisti, in possesso dei seguenti requisiti previsti per la partecipazione delle persone fisiche elencati precedentemente _____;
 - ovvero
 - società di capitali che ha nominato il seguente Direttore Responsabile, _____ il quale è persona iscritta all'Ordine dei Farmacisti, in possesso dei seguenti requisiti previsti per la partecipazione delle persone fisiche elencati precedentemente _____;
 - società di persone, la cui compagine societaria è composta, dalle seguenti persone _____ iscritte all'Ordine dei Farmacisti, in possesso dei seguenti requisiti previsti per la partecipazione delle persone fisiche elencati precedentemente _____;
- c) di essere Società iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A., allegando a tal fine:
 - il relativo certificato di data non anteriore a sei mesi, *o in alternativa*
 - l'autocertificazione, resa dal legale rappresentante della società, accompagnata da fotocopia di un documento di identità del medesimo, con indicazione espressa di coloro che hanno la rappresentanza legale della società stessa e dei soci muniti del potere di firma, nonché di provincia, numero e data di iscrizione.
- d) che l'ammontare del capitale sociale è il seguente _____
- e) che l'oggetto principale della società è _____ -
- f) di non essere nelle condizioni che impediscono l'assunzione di pubblici appalti ai sensi della Legge 575/65 e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi dell'art. 3 della Legge 1423/56.
- g) Che non sussistono i limiti di cui all'art. 7, comma 4-bis, della L. 362/1991, e successive modificazioni ed integrazioni, in ordine al numero massimo di farmacie gestite nel territorio della Provincia di Treviso;
- h) di non aver riportato sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

(i requisiti di cui ai punti f) - g) devono essere posseduti da tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza. Nel caso in cui il possesso dei requisiti non sia di piena e diretta conoscenza del dichiarante è necessario che le dichiarazioni vengano rese dai singoli soggetti con le medesime modalità).

- i) che sia il rappresentante legale della società, che gli altri soci muniti del potere di firma possiedono i requisiti previsti per la partecipazione delle persone fisiche di cui alle lettere a),b), c) precedentemente elencate al punto 1.
 - j) Che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilita, che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che non versa in stato di sospensione dell'attività commerciale. Inoltre di non essere incorsa in procedure fallimentari nei cinque anni precedenti.
 - k) Che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui è stabilita;
 - i) Che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita;
 - j) Che l'impresa applica integralmente i contenuti economico-normativi della contrattazione nazionale di settore e che garantisce ai soci lavoratori un trattamento economico non inferiore a quello spettante ai lavoratori dipendenti.
 - k) Che l'impresa:
 - In quanto tenuta, è in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili ai sensi della Legge 68/99; **[o in alternativa]**
 - Che l'impresa, rientrando nella fascia occupazionale tra 15 e 35 dipendenti, non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, in quanto non ha effettuato nuove assunzioni; **[o in alternativa]**
 - Che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.
 - l) Che l'impresa:
 - Non si trova in rapporti di controllo o collegamento ex art. 2359 C.C. con altri soggetti; **[o in alternativa]**
 - Si trova in rapporto di controllo o collegamento ex art. 2359 C.C. con *[indicare i soggetti]*
-
- m) che l'impresa non si è resa gravemente colpevole di false dichiarazioni in merito ai requisiti per la partecipazione agli appalti;
 - n) che la società non è già titolare dell'esercizio di più di tre farmacie ubicate nel territorio della Provincia di Treviso;
 - o) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
 - r) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali;
 - s) di aver costituito un deposito cauzionale provvisorio di Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) con assegno circolare/versamento presso la tesoreria comunale.....o con fideiussione bancaria, prestato a garanzia degli obblighi inerenti la qualità di aspirante socio, con validità, per il socio aggiudicatario, di sei mesi dalla data della aggiudicazione definitiva. Tale deposito cauzionale sarà svincolato in caso di mancata aggiudicazione, entro trenta giorni dall'individuazione dell'aggiudicatario definitivo.
 - a. t) di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.p.r. 28.12.2000 n. 445, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.

3. Nel caso si tratti di società da costituire:

Esatta specificazione ed individuazione della costituenda società con particolare riguardo a:

- a) Forma giuridica della società;

- b) Capitale sociale della società;
- c) Oggetto principale della società;

Elenco dettagliato della futura compagine sociale, **indicando, per ciascun socio persona fisica, che dovrà obbligatoriamente sottoscrivere l'istanza:**

- d) di essere cittadino italiano o di uno Stato membro dell'Unione Europea;
- e) di essere in possesso dei diritti civili e politici;
- f) di non aver riportato condanna definitiva per un reato che incida gravemente sulla moralità professionale o che comporti l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

per i soli soci farmacisti soci di società di persone:

- g) di aver conseguito Laurea in Farmacia o equipollente in data _____ presso l'Università di _____;
- h) di essere iscritto all'ordine dei farmacisti della Provincia di _____ al n _____ dal _____;

Per le sole società di capitali:

- i) di impegnarsi a nominare quale l'Amministratore Unico o Delegato il Sig. _____ che è persona iscritta all'Ordine dei Farmacisti, in possesso dei seguenti requisiti previsti per la partecipazione delle persone fisiche elencati precedentemente _____;

ovvero

- m) di impegnarsi a nominare il seguente Direttore Responsabile, _____ il quale è persona iscritta all'Ordine dei Farmacisti, in possesso dei seguenti requisiti previsti per la partecipazione delle persone fisiche elencati precedentemente _____;

4. Per tutti

- n) che non sussiste alcuna delle cause ostative alla stipulazione del contratto di cui all'art. 10 L. 575/65, nei confronti dell'impresa e degli altri soggetti previsti dall'art. 2, comma 3, D.P.R. 252/98;
- o) che non sussistono cause di incompatibilità sancite dall'art. 8 della Legge n. 362 dell'8.11.1991, e successive modificazioni ed integrazioni, ove è previsto che la partecipazione a società di gestione di farmacie comunali è incompatibile con qualsiasi altra attività nel settore della produzione, intermediazione e informazione scientifica del farmaco;
- p) che non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla moralità professionale
- q) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- r) di accettare per sè, e per la costituenda società, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel contratto di servizio, nello statuto, nell'atto costitutivo e nei patti parasociali allegati al bando medesimo.
- s) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali;
- t) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- u) di aver costituito un deposito cauzionale provvisorio di Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) con assegno circolare/versamento presso la tesoreria comunale o con fideiussione bancaria o assicurativa, prestato a garanzia degli obblighi inerenti la qualità di aspirante socio, con validità, per il socio aggiudicatario, di sei mesi dalla data della aggiudicazione definitiva. Tale deposito cauzionale sarà svincolato in caso di mancata aggiudicazione, entro trenta giorni dall'individuazione dell'aggiudicatario definitivo.
- v) Di impegnarsi a non introdurre modifiche o variazioni nella costituzione della società rispetto a quanto dichiarato in sede di gara, comportando ciò l'esclusione dalla gara stessa e l'incameramento della cauzione da parte del Comune di Santa Lucia di Piave, fatto in ogni caso salvo il maggior danno.

FIRMA/E

N.B. A pena di esclusione,

- la dichiarazione deve essere corredata da fotocopia di documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità (art. 38, comma 3 , D.P.R. 445/2000);

Si informa, ai sensi delle leggi vigenti, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia.

AL COMUNE DI SANTA LUCIA DI PIAVE

Oggetto: Offerta per a gara concernente la vendita del 95% del capitale sociale della Farmacia Comunale di Santa Lucia di Piave SRL.

(N.B. nel caso di società da costituire l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i futuri soci)

Il/i sottoscritto/i
Nato/i il.....a.....
(per le società) in qualità di.....
con sede in....., Via
.....n.....
codice fiscale n.....
partita IVA n.....

DICHIARA/NO

di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutte le disposizioni previste nel disciplinare di gara, nel contratto preliminare di locazione degli spazi da adibire a sede farmaceutica – che si intende accettato nella sua integralità ed al quale darà esecuzione, in particolare con riguardo ai canoni di affitto pregressi senza che nulla debba o possa essere al riguardo chiesto al Comune di Santa Lucia di Piave - , nell'atto costitutivo, nello Statuto, nel Contratto di Servizio e nei patti parasociali, e pertanto

OFFRE/OFFRONO

Per ciascuna delle 14.250 quote da 1 Euro, pari a nominali € 14.250,00 (euro quattordicimiladuecentocinquanta/00) il prezzo unitario a base d'asta di € 69,47368 pari a complessivi Euro 990.000,00 (in lettere novecentonovantamila/00), maggiorato del seguente importo:

- di ulteriori euro _____ (in cifre) _____ (in lettere) (a tal fine si precisa che la maggiorazione dovrà essere di € 25.000,00 o multipli - es. 50.000, 75.000, 100.000, 125.000, ecc.).

Inoltre si impegna ed obbliga irrevocabilmente ad acquistare ulteriori quote sociali sino alla concorrenza massima del 100% del capitale sociale, con conseguente cessione della titolarità, a fronte di semplice offerta trasmessa tramite lettera raccomandata che il Comune di Santa Lucia di Piave è tenuto ad inviare nei modi e nei termini di cui ai patti parasociali, **fermo restando che Il prezzo fin d'ora pattuito e concordemente accettato per la cessione di tali quote è pari a tre volte il prezzo pagato per eguale quota nella prima cessione secondo la seguente formula: (prezzo unitario a base d'asta per una quota da € 1 nominali) + (ulteriori euro offerti per l'acquisto del 95% delle quote : 14.250) = A (A X numero quote da cedere) x 3 = B (ove B è il prezzo per quota della successiva cessione).**

In fede.

FIRMA/E