



COMUNE DI SAONARA

Provincia di Padova

Ufficio Tributi

GUIDA ALL'I.C.I. 2008

SOMMARIO:

[novità 2008](#)

[aliquote e detrazioni](#)

[chi paga](#)

[quanto si paga](#)

[modalità di calcolo](#)

[quando si paga](#)

[dove si paga](#)

[richiesta di riesame – accertamento con adesione](#)

[informazioni](#)

NOVITA' 2008

ATTENZIONE: *il metodo di calcolo dell'ICI è stato modificato. L'imposta per il 2008 deve essere ricalcolata.*

La legge 24.12.2007 n. 244 “legge finanziaria” ha introdotto le seguenti novità:

- introduzione di una **ulteriore detrazione dell'1,33 per mille** della base imponibile per l'immobile adibito ad abitazione principale, fino ad un massimo di 200 euro. Sono escluse da tale beneficio le abitazioni inserite nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- è considerata abitazione principale anche quella dei separati e divorziati, non assegnatari della casa coniugale, a condizione che non siano titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune dove è situata la casa coniugale;
- la soppressione dell'obbligo della presentazione della dichiarazione ICI per le variazioni, registrate con atto del notaio, come le compravendite di immobili e le variazioni della percentuale di possesso;
- rimane l'obbligo della dichiarazione per tutte le altre situazioni che incidono sulla base imponibile o sull'applicabilità o meno di detrazioni, riduzioni, esenzioni, (es. utilizzo immobile come abitazione principale, variazione del valore aree edificabili, modificazione della destinazione urbanistica di un terreno, concessione uso gratuito a parenti, inizio o fine dello stato di inagibilità, acquisto o perdita requisiti ruralità, acquisto o perdita dei requisiti per l'applicazione di riduzioni o esenzioni sui terreni agricoli o sui fabbricati strumentali, immobili concessi in leasing, modifiche della rendita catastale, inizio attività edilizia sul fabbricato, ecc).

ALIQUOTE E DETRAZIONI

1. Per l'anno 2008 le aliquote ICI sono le seguenti:
 - aliquota ordinaria: 6,5 per mille
 - aliquota per abitazione principale e relative pertinenze: 5,5 per mille
2. Per l'anno 2008 le detrazioni sono determinate nelle seguenti misure:
 - detrazione ordinaria euro 155,00;

- detrazione per l'abitazione principale di nuclei familiari con portatori di handicap grave (invalido civile al 100%) euro 310,00; (coloro che hanno titolo per beneficiare della detrazione di €. 310,00 devono presentare prima del versamento e solo per la prima volta, apposita attestazione il cui modello è reperibile presso l'Ufficio Tributi);

3. Ulteriore detrazione dell'1,33 per mille della base imponibile con un massimo di €. 200,00

CHI PAGA

Devono versare l'I.C.I. i possessori di fabbricati, aree fabbricabili, terreni agricoli, i concessionari di aree demaniali e i locatari di locazione finanziaria (*leasing*).

Il possesso è dato dal diritto di proprietà oppure dal diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie.

QUANTO SI PAGA

Per calcolare l'importo da pagare per il 2008 è necessario conoscere questi dati:

Base imponibile:

Fabbricati: la rendita catastale della singola unità immobiliare (abitazione, garage, ecc.) va aumentata del 5% e moltiplicata per:

- 50 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10 (uffici e studi privati) e D (fabbricati ad uso produttivo) N.B.: per i fabbricati classificabili nel gruppo D e sprovvisti di rendita catastale, posseduti interamente da imprese e distintamente contabilizzati, la base imponibile si determina moltiplicando i costi (di acquisizione e/o incrementativi, risultanti all'inizio di ciascun anno solare dalle scritture contabili) per i coefficienti annualmente stabiliti dal Ministero delle Finanze.
- 34 per i fabbricati classificati nella categoria C/1 (negozi e botteghe)
- 100 per i fabbricati classificati nelle categorie A e C;
- 140 per i fabbricati classificati nella categoria B.

N.B.: l'Agenzia del Territorio – Piazzale Stazione 6 – Padova ha provveduto ad attribuire numerose rendite definitive anche relative a variazioni intervenute diversi anni fa. Pertanto, prima di versare l'acconto, si consiglia di verificare la propria rendita presso l'Ufficio sopraindicato.

Terreni agricoli: il reddito dominicale va aumentato del 25% e moltiplicato per 75.

Aree fabbricabili: si deve considerare il valore venale (di mercato) del terreno alla data dell'1/1/2008. La distinzione tra aree fabbricabili e terreni agricoli è data dal Piano Regolatore Generale vigente.

Istruzioni per il calcolo:

Abitazione principale: è l'abitazione dove il proprietario ha la residenza anagrafica, può essere compresa tra le categorie catastali da A/1 ad A/9; l'aliquota è del 5,5 per mille e la detrazione di € 155,00.

Pertinenza: può essere un garage, un posto auto, una cantina o una soffitta di categoria C/2, C/6 o C/7;

Abitazione data in uso gratuito: ha le stesse caratteristiche dell'abitazione principale, pertanto si applica la stessa aliquota e detrazione;

Altri fabbricati: sono tutti gli altri fabbricati con caratteristiche di utilizzo diverse da quelle citate (abitazioni locate, negozi, magazzini, laboratori, etc.). Si applica l'aliquota ordinaria del 6,5 per mille.

Terreni agricoli: non hanno categorie e l'aliquota è sempre del 6,5 per mille.

N.B. per calcolare l'importo dovuto visitare il sito www.comune.saonara.pd.it

Gli importi devono essere arrotondati per difetto o per eccesso all'euro a seconda che i decimali siano inferiori o superiori a 49 cent.

MODALITA' DI CALCOLO

Con la prima rata di giugno si versa il 50% dell'imposta dovuta per l'anno in corso, e con la seconda rata il rimanente 50%.

Esempio di calcolo:

Abitazione principale e un garage di pertinenza: rendita catastale complessiva € 1.000, possesso 12 mesi, percentuale di possesso 100%.

$€ 1.000 \times 105$ (coefficiente di rivalutazione) = 105.000 (imponibile) $\times 5,5$ per mille (aliquota) = € 577,50
imposta totale a cui vanno detratti: € 155,00 (detrazione per abitazione principale) e 1,33 per mille di 105.000 (ulteriore detrazione) pari a € 139,66 = totale imposta annua dovuta €282,84

N.B.: Se nel corso del secondo semestre si sono verificate variazioni nel possesso (acquisti, vendite, trasferimenti di residenza, etc.), la seconda rata dell'imposta dovrà essere ricalcolata.

Deve versare la seconda rata anche chi ha acquisito il possesso di un immobile nel corso del secondo semestre dell'anno.

Si considera abitazione principale:

- la casa nella quale si è residenti (comprovato da residenza anagrafica);
- la casa posseduta da anziani e disabili che hanno trasferito la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risulti affittata;
- la casa concessa in uso gratuito a parenti fino al terzo grado, purché il parente vi dimori abitualmente (e ciò sia comprovato da residenza anagrafica e dall'intestazione delle utenze domestiche) e, in caso di contitolarità, l'immobile non sia già adibito ad abitazione principale da uno dei contitolari, che in tal caso è l'unico a godere del beneficio.

Se un fabbricato è posseduto da più persone, la detrazione spetta solamente a chi lo utilizza come abitazione principale; in caso di utilizzo da parte di più persone, la detrazione va divisa in parti uguali tra coloro che vi risiedono, indipendentemente dalle quote di possesso

QUANDO SI PAGA

I contribuenti devono versare l'imposta in due rate:

- **dal 1° al 16 giugno 2008:** con la prima rata si deve versare il 50% dell'imposta dovuta per l'anno in corso.
- **dal 1° al 16 dicembre 2008:** con la seconda rata si deve versare il rimanente 50%.

Si può comunque pagare l'intera imposta in un'unica soluzione **entro il 16 giugno 2008**.

Eredità.

In caso di morte del possessore, l'imposta dovuta dagli eredi (per sé e per la persona deceduta) può essere pagata entro un anno dalla scadenza prevista.

Ravvedimento operoso

Nell'eventualità che i versamenti non vengano effettuati nei termini sopraindicati, il contribuente può avvalersi dell'istituto del "ravvedimento operoso". Può cioè:

- ⇒ versare l'imposta maggiorata di una sanzione del 3,75% e degli interessi legali del 3,00% (percentuale annua), se il versamento viene eseguito entro 30 gg. dalla scadenza;
- ⇒ Versare l'imposta maggiorata di una sanzione pari al 6% e degli interessi legali del 3,00% (percentuale annua), se il versamento viene eseguito entro un anno dalla scadenza.

DOVE SI PAGA

L'imposta può essere pagata :

1. mediante bollettino di c/c postale n. **88646559 intestato a EQUITALIA POLIS SPA SAONARA-PD-ICI**
2. mediante modello F24 (scelta consigliata) disponibile presso gli istituti bancari e/o postali:
 - presso la Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo, Agenzia di Villatora, senza il pagamento di commissioni
 - presso gli sportelli di Equitalia Polis S.p.A. - Via Longhin 115 – Padova, senza il pagamento di commissioni;
 - presso qualsiasi ufficio postale;
 - via internet con carta di credito collegandosi al sito dell'Agente della Riscossione Equitalia Polis spa (www.equitaliapolis.it) o al sito delle Poste (www.poste.it);

RICHIESTA DI RIESAME – ACCERTAMENTO CON ADESIONE

Il contribuente al quale sia stato notificato avviso di accertamento che ritiene illegittimo può inoltrare al Servizio Tributi richiesta motivata di riesame. L'ufficio verifica le motivazioni della richiesta e procede all'eventuale rettifica o annullamento dell'atto, se necessario, oppure alla sua conferma.

Il contribuente al quale sia stato notificato accertamento avente ad oggetto aree edificabili, può formulare, anteriormente all'impugnazione dell'atto, richiesta di accertamento con adesione. L'accertamento con adesione è possibile solo per le aree edificabili in quanto presuppone la presenza di materia concordabile, suscettibile di apprezzamento valutativo.

Alla richiesta deve essere allegata documentazione utile per la valutazione delle motivazioni.

INFORMAZIONI

SPORTELLO SERVIZIO CALCOLO IMPOSTA

Al fine di semplificare le incombenze relative al pagamento dell'I.C.I. l'Amministrazione Comunale ha attivato uno sportello, presso l'Ufficio Tributi, per effettuare il calcolo dell'imposta.

Lo sportello sarà operativo **dall' 01/06 al 16/06/2008 nei seguenti giorni:**

- **lunedì, martedì, mercoledì, giovedì** dalle ore **8,30** alle ore **13,00**
- **giovedì** dalle ore **15,00** alle ore **18,00**
- **sabato** dalle ore **8,30** alle ore **12,30**

orario consueto di ricevimento del pubblico:

- **martedì e giovedì** dalle ore **8,30** alle ore **13,00**
- **giovedì** dalle ore **15,00** alle ore **18,00**

Informazioni possono essere richieste direttamente presso l'Ufficio Tributi ai numeri di telefono: 049/8282534 – 8282553 Fax 049/644662- e-mail: tributi@comune.saonara.pd.it o consultando il sito del Comune www.comune.saonara.pd.it dal quale possono essere scaricati gli stampati e le dichiarazioni utili ai fini dell'ICI.

Principali riferimenti normativi

- Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 (istitutivo dell' ICI)
- Delibera del Commissario Straordinario n. 3/C del 13.03.2008 “Determinazione aliquota ICI per l'anno2008”
- Regolamento Comunale I.C.I. (approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 29 novembre 1999)
- Regolamento Generale delle entrate tributarie (approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 1 del 29 gennaio 1999)
- Legge 24.12.2007 n. 244 “finanziaria 2008”