



**COMUNE DI  
BARBARANO MOSSANO**  
Provincia di Vicenza



**DETERMINAZIONE N. 93 DEL 05/04/2022**

**RESPONSABILE AREA TECNICA**

**Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI UN TRATTO DI VIA CAGLIARA - CODICE CUP: J21B19000220004. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesse:

- con delibera di Giunta Comunale n. 59 in data 18/06/2021 fu approvato il progetto esecutivo dei *lavori di riqualificazione di un tratto di Via Cagliara*, assunto agli atti comunali il 07/06/2021 prot. n. 5977 e redatto dal geom. Renato Bellini nell'importo di € 250.000,00.=, di cui € 173.000,00.= in appalto;
- al presente appalto sono stati assegnati il **CODICE CUP: J21B19000220004 - CODICE CIG: 8814055448**;
- l'opera è interamente finanziata con fondi propri di bilancio;
- a seguito di procedura negoziata esperita in data 20/07/2021 con il criterio del Minor Prezzo, determinato mediante Offerta a Prezzi Unitari, ai sensi dell'art. 36 comma 9bis) del D.lvo 50/2016 con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2/2bis del medesimo D.lgs 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020, i lavori sono stati aggiudicati **all'Impresa COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.r.l. con sede in Via IV Novembre, 1232 a Vo' (PD) – CF/PI 03274590284**, per il prezzo netto di € 145.775,00.=, oltre ad € 3.000,00.= di oneri per la sicurezza ed I.V.A. 10% conseguente al ribasso percentuale del 14,25 %, giusta Determinazione n. 205 in data 22/07/2021;
- con la stessa impresa è stato stipulato contratto d'appalto n. 17 di Rep. in data 19/01/2022, registrato a Vicenza in data 28/01/2022 Serie 1T al n. 2368;
- i lavori sono stati consegnati il 31/01/2022 con tempo utile fissato in giorni 90 (novanta);

Accertato che le opere previste in sede progettuale sono in avanzata fase di realizzazione;

Considerato che l'Amministrazione ritiene opportuno, data la disponibilità nel quadro economico, realizzare ulteriori lavorazioni supplementari e complementari all'opera appaltata interessanti alcune infrastrutture del progetto approvato necessarie per una migliore realizzazione dell'intervento e per la definizione di alcuni aspetti di dettaglio, quale variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., puntualmente indicato in sede di gara d'Appalto;

Vista la perizia di variante predisposta dal Direttore dei Lavori geom. Renato Bellini in data 24/03/2022, ed assunta agli atti comunali il 26/03/2022 al prot. n. 3105 nell'importo complessivo di € 140.000,00.=;

Visto che, per effetto delle modifiche introdotte e dettagliate nella relazione allegata alla presente perizia, è stato riaggiornato il quadro economico complessivo dell'opera anche tra le somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visto che:

- le nuove lavorazioni previste con la presente perizia sono della medesima tipologia di quelle appaltate, conseguentemente non apportano modifiche e alterazioni alla natura generale del contratto;
- nei Disciplinare di gara è stata prevista la possibilità di modifiche del contratto in corso di validità ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a);

- è impraticabile il ricorso ad altro appaltatore per motivi tecnici di continuità dell'opera e per motivi economici in quanto tale eventualità comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;
- il valore della modifica è al di sotto delle soglie fissate all'articolo 35 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e del 15 per cento del valore iniziale del contratto come previsto dall'art. 106, comma 2 del citato Dlgs;

Vista la disponibilità da parte dell'Appaltatore ad eseguire i lavori aggiuntivi di cui sopra secondo i prezzi di cui al "verbale di concordamento" allegato all'atto di sottomissione redatto in data 24/03/2022 e concordati con il Direttore dei Lavori;

Ritenuto quindi di procedere ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ed s.m.i, ad una modifica del contratto di appalto in corso di validità, quale variante in corso d'opera, affidando all'appaltatore principale l'esecuzione di lavorazioni aggiuntive comportanti una maggiore spesa pari ad € 17.186,00.= oltre IVA 10%;

Atteso che a seguito della variante in essere il quadro economico dell'opera è così rideterminato:

DESCRIZIONE	PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA
<b>A) LAVORI IN APPALTO</b>			
a1) Lavori a base d'asta	170.000,00	145.775,00	162.961,00
a2) Oneri della sicurezza	3.000,00	3.000,00	3.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>173.000,00</b>	<b>148.775,00</b>	<b>165.961,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
b1) Arredo urbano IVA compresa	500,00	500,00	500,00
b2) Indagini ambientali	1.000,00	1.000,00	1.000,00
b3) Imprevisti	2.598,50	2.598,50	5.217,30
b4) Acquisizione aree	17.425,00	17.425,00	17.425,00
b5) Imposte registro, catastali, rogito	6.500,00	6.500,00	6.500,00
b6) Frazionamento	2.000,00	2.000,00	2.000,00
b7) Progetto definitivo	4.500,00	4.500,00	4.500,00
b8) Progetto esecutivo	5.000,00	5.000,00	5.000,00
b9) DL, contabilità CRE e perizia	10.000,00	10.000,00	14.000,00
b10) Incentivi funzioni tecniche (art. 133 D.Lgs. 50/2016)	3.460,00	3.460,00	3.460,00
b11) Spese gare d'appalto	300,00	300,00	300,00
b12) Cassa geometri	1.075,00	1.075,00	1.275,00
b13) IVA 10% su lavori	17.300,00	14.877,50	16.596,10
b14) IVA 22% su spese tecniche e cassa geometri	4.966,50	4.966,50	5.890,50
b15) Contributo ANAC	375,00	375,00	375,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>77.000,00</b>	<b>74.577,50</b>	<b>84.039,00</b>
<i>Avanzo di spesa</i>	-	26.647,50	-
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>250.000,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>250.000,00</b>

Visto l'atto di sottomissione in data 24/03/2022, regolarmente sottoscritto senza riserve da parte dell'Appaltatore;

Considerato che, per effetto delle disposizioni di cui sopra:

- l'importo contrattuale dell'Impresa Martini Silvestro viene elevato da € 148.775,00.= a € 165.961,00.= con un aumento, quindi, di € 17.186,00.=, comprensivo di € 3.000,00.= di oneri per la sicurezza, oltre IVA 10%, per complessivi € 18.904,60.= (codice CIG: 8814055448);
- l'importo delle spese tecniche del geom. Bellini Renato viene elevato da € 19.215,00.= ad € 24.339,00.= contributi previdenziali compresi (codice CIG: ZCC2852614);
- l'importo complessivo della presente perizia viene confermato in € 250.000,00.= come approvato con delibera Giunta Comunale n. 59 in data 18/06/2021;

Atteso che, per effetto dei nuovi lavori, il termine ultimo contrattuale viene prorogato di giorni 30 (trenta);

Ritenuto quindi di approvare la perizia di variante esposta in premessa, l'atto di sottomissione in data 24/03/2022 regolarmente sottoscritto senza riserve da parte dell'Appaltatore e il nuovo quadro economico rimodulato;

Visto:

- il D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione» approvato con Decreto 7 marzo 2018, n. 49 da parte del M.I.T.;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 10/02/2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021;
- la delibera di Giunta Comunale n. 21 del 10/03/2021 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il medesimo esercizio;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il decreto del Sindaco n. 7 in data 27/02/2019 con il quale vennero attribuite al dott. Cazzaro Graziano, con decorrenza dal 01/03/2019, le funzioni di Responsabile f.f. dell'Area Tecnica in assenza del geom. Barbieri Sergio, così come indicate nel vigente regolamento sull'organizzazione degli uffici e servizi;

#### **DETERMINA**

1. Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare la modifica del contratto di appalto in corso di validità, quale variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ed s.m.i, relativa ai lavori di "riqualificazione di un tratto di Via Cagliari", predisposta dal Direttore dei Lavori geom. Renato Bellini in data 24/03/2022, ed assunta agli atti comunali il 26/03/2022 al prot. n. 3105 nell'importo complessivo di € 250.000,00.=, affidando le nuove lavorazioni **all'Impresa COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.r.l. con sede in Via IV Novembre, 1232 a Vo' (PD) – CF/PI 03274590284.**
3. Di elevare l'importo contrattuale dell'Impresa Martini Silvestro viene elevato da € 148.775,00.= a € 165.961,00.= con un aumento, quindi, di € 17.186,00.=, comprensivo di € 3.000,00.= di oneri per la sicurezza, oltre IVA 10%, per complessivi € 18.904,60.= (codice CIG: 8814055448), integrando di tale importo l'impegno n. 1004 riclassificato sul bilancio 2022 con imputazione al capitolo 2465, a valere sulle risorse generali dell'opera ancora disponibili.
4. Di elevare l'importo delle spese tecniche del geom. Bellini Renato da € 19.215,00.= ad € 24.339,00.= contributi previdenziali compresi (codice CIG: ZCC2852614), con un aumento, quindi, di € 5.124,00.=, integrando di tale importo l'impegno n. 986 riclassificato sul bilancio 2022 con imputazione al capitolo 2465, a valere sulle risorse generali dell'opera ancora disponibili.
5. Di approvare l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi in data 24/03/2022, regolarmente sottoscritto senza riserve da parte dell'Appaltatore **COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.r.l. con sede in Via IV Novembre, 1232 a Vo' (PD) – CF/PI 03274590284.**
6. Di dare atto che, per effetto dei nuovi lavori, il termine ultimo contrattuale viene prorogato di giorni 30 (trenta).
8. Di evidenziare, come da precedente propria Determinazione n. 186/2021, che il Codice Identificativo Gara associato alla presente gara è il seguente: 8814055448, gara numero [8203608].

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**BARBIERI SERGIO**

*(Firma acquisita digitalmente)*

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto l'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 8 agosto 2000, n. 267;  
Esaminata la Determinazione num. 93 del **05/04/2022**;

**SI APPONE**

Il visto contabile attestante la copertura finanziaria

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**FRANCA DE GRANDI**

*(Firma acquisita digitalmente)*