

LEGENDA

- Ambito di intervento

- n Numerazione interventi su fabbricati

- 1. cambio di destinazione d'uso da annesso ad hangar deposito velivoli
- 2.a. cambio di destinazione d'uso da residenza a turistico-ricettivo
- 2.b. cambio di destinazione d'uso da annesso a turistico-ricettivo (intervento soggetto a presentazione di specifico permesso a costruire per adeguamento locali)
- 3. cambio di destinazione d'uso da annesso a deposito-punto riparazioni (intervento soggetto a presentazione di specifico permesso a costruire per adeguamento locali)
- 4. cambio di destinazione d'uso da annesso ad hangar deposito velivoli
- 5. cambio di destinazione d'uso da annesso a deposito-punto riparazioni (intervento soggetto a presentazione di specifico permesso a costruire per adeguamento struttura)

- Edifici
- Aree con fondo in ghiaia e/o pavimentato
- Superficie agricola
- Superficie agricola ad elevata specializzazione (frutteto)
- Strade
- Corpi idrici
- Vasca
- Giardino
- Vegetazione
- Accessi carrai
- Aree di sosta
- Perimetro di massimo inviluppo ampliamento

DATI TECNICI:

- SUPERFICI FABBRICATI (sup. di pavimento si intende la superficie al lordo dei muri perimetrali):

	ESISTENTE	DI PROGETTO
Fabbricato 1	900 mq	900 mq
Fabbricato 2.a	426 mq	426 mq
Fabbricato 2.b	48 mq	90 mq
Fabbricato 3	185 mq	185 mq
Fabbricato 4	600 mq	600 mq
Fabbricato 5	285 mq	285 mq

- SUPERFICI A PARCHEGGIO (escluso aree di manovra):
750 mq
>30% della superficie totale dei fabbricati

NOTE:
sono consentite modifiche alle superfici esterne senza che costituiscano variante urbanistica



COMMITTENTI
AZIENDA GIOVANNI FERIANI

Via Borgo 16, 36047 Montegalda (VI)
CF: FRNGNN71P06L949A

PI: 02541680241

PROGETTA
FERIANI GIOVANNI
LOVATI COTTINI GIULIA

SUAP IN VARIANTE AI SENSI
DELL'ART. 4 L.R. n. 55/2012

RIUSO CORTE AGRICOLA PER
ATTIVITÀ RICREATIVE, SPORTIVE E
TURISTICHE.

TAVOLA
Scheda Urbanistica

Disciplina Urbanistica - PI, Normativa

3

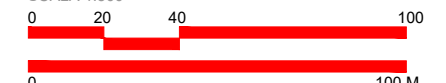
Progettazione urbanistica e architettonica
Mano Zucchiato - Studio Zucchiato
Lorella Bressanello - AUKO Studio Associato
Franco Zanetto - AUKO Studio Associato
Gruppo di progettazione
Dott. Alberto Faggenato

DATA: Aprile 2020

REVISIONE: 02/27

FILE: R_progettazione_urbanistica_02/27

SCALA 1:500



TAV 2.1 A scala 1:5000 e TAV 2.2 scala 1:2000 del PI VIGENTE

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE		
	F1 - Zone per l'istruzione	Art. 26
	F2 - Zone per attrezzature di interesse comune	Art. 27
	F3 - Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport	Art. 28
	F4 - Zone a parcheggio	Art. 29
	F5 - Zone per attrezzature di interesse collettivo	Art. 30
 Fn.	FP n. Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetto PATI	Art. 32
	1. Nuova area a verde, gioco e sport di San Giovanni in Monte	
	2. Campo service di San Giovanni in Monte	
	3. Nuova area a verde e parcheggio in capoluogo	
	4. Ex casa del fascio a funzioni di interesse pubblico	
	5. Centro della cultura e spiritualità in località San Giovanni	
	Zone a verde privato	Art. 31
	Sorgenti e Sorgenti termominerale/fascia di rispetto	Art. 45

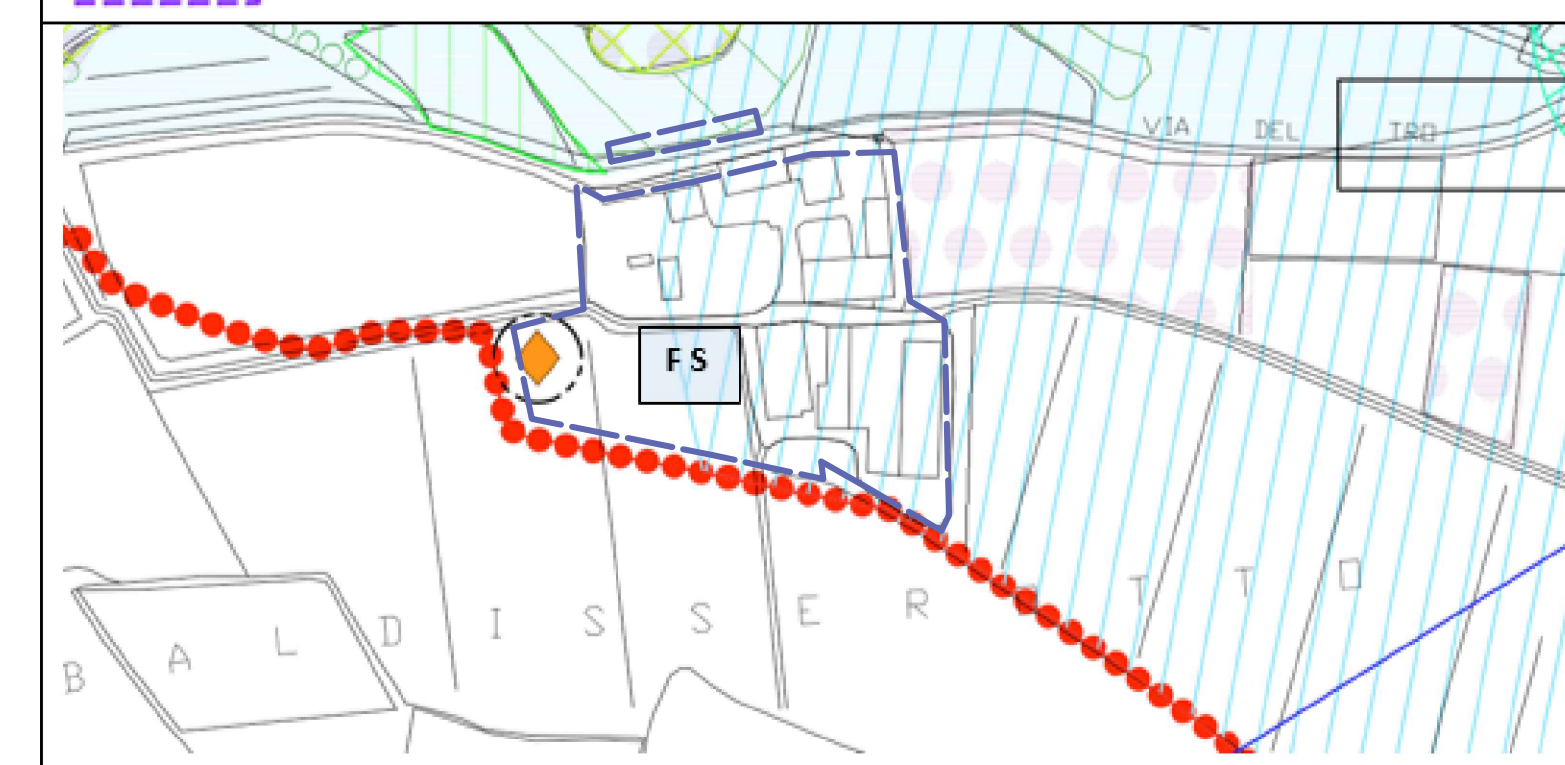
SUAP Aree già sottoposte a procedura di SUAP Art. 17



TAV 2.1 A scala 1:5000 e TAV 2.2 scala 1:2000 del PI VARIANTE SUAP

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE		
	F1 - Zone per l'istruzione	Art. 26
	F2 - Zone per attrezzature di interesse comune	Art. 27
	F3 - Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport	Art. 28
	F4 - Zone a parcheggio	Art. 29
	F5 - Zone per attrezzature di interesse collettivo	Art. 30
 Fn.	FP n. Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetto PATI	Art. 32
	1. Nuova area a verde, gioco e sport di San Giovanni in Monte	
	2. Campo service di San Giovanni in Monte	
	3. Nuova area a verde e parcheggio in capoluogo	
	4. Ex casa del fascio a funzioni di interesse pubblico	
	5. Centro della cultura e spiritualità in località San Giovanni	
	Zone a verde privato	Art. 31
FS	F Speciale Servizi e attrezzature ricreative, turistiche e sportive	Art.32 bis
	Sorgenti e Sorgenti termominerale/fascia di rispetto	Art. 45

SUAP Aree già sottoposte a procedura di SUAP Art. 17



NORME TECNICHE:

Art. 32 bis - ZTO F Speciale Servizi e attrezzature ricreative, turistiche e sportive compatibili con la zona agricola.

Il PI prevede nell'ambito della Corte Baldisserotto l'individuazione puntuale della destinazione d'uso F Speciale al fine di consentire la realizzazione di Servizi e attrezzature ricreative, turistiche e sportive compatibili con la zona agricola.

In particolare, prevede:

- a) a possibilità di riutilizzo dei fabbricati non più funzionali all'attività agricola e/o non più connessi con il fondo per funzioni di servizi e attrezzature ricreative, turistiche e sportive considerabili compatibili con la zona agricola, previo adeguamento degli stessi alle funzioni previste;
- b) a fronte di quanto indicato nel precedente punto a), dovrà essere verificata e dimostrata la quantità di aree di sosta necessarie sulla base delle attività svolte. Tali aree di sosta dovranno essere realizzate all'interno della corte o in aree esterne, purché facilmente accessibili;
- c) una volta cessata l'attività di cui al punto a), gli immobili interessati ritorneranno automaticamente alla previgente destinazione agricola o residenziale;
- d) gli interventi previsti e gli impegni assunti dovranno essere formalizzati attraverso apposita convenzione;
- e) le trasformazioni previste comportano la corresponsione degli oneri perequativi e dei contributi relativi al costo di costruzione e/o agli oneri di urbanizzazione qualora dovuti.