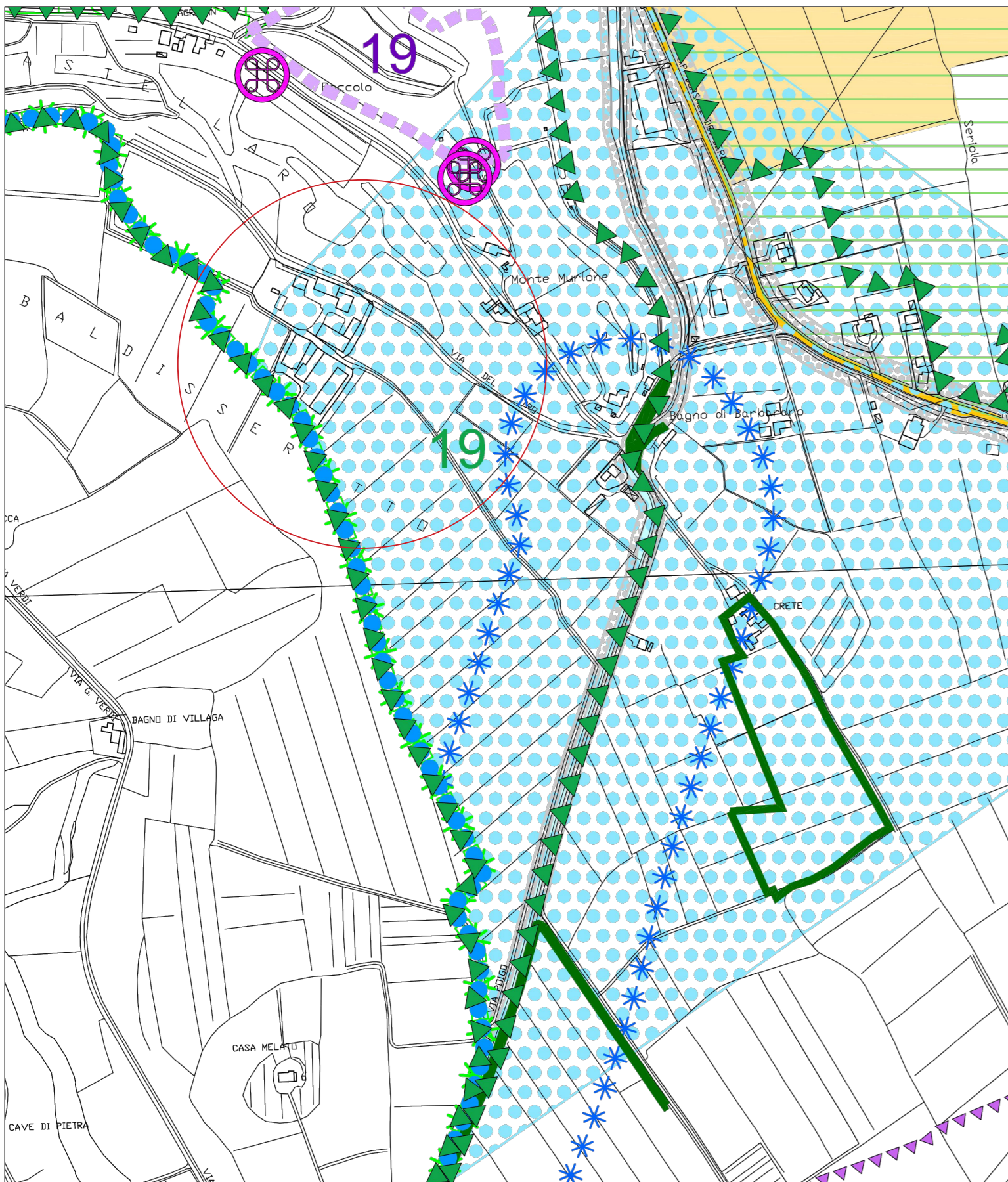
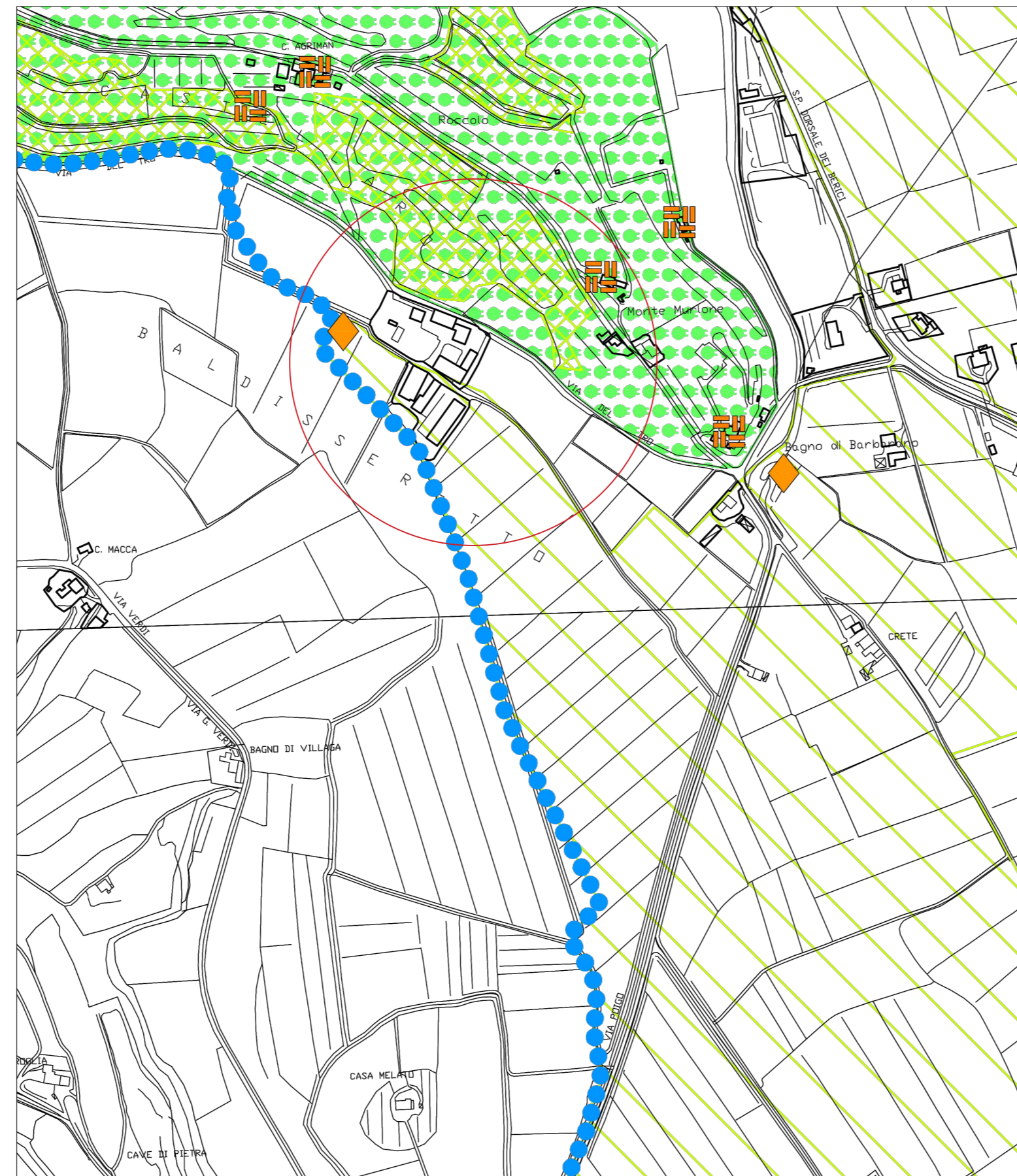


Estratto Tavola 1 P.A.T.
Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
Scala 1:10.000



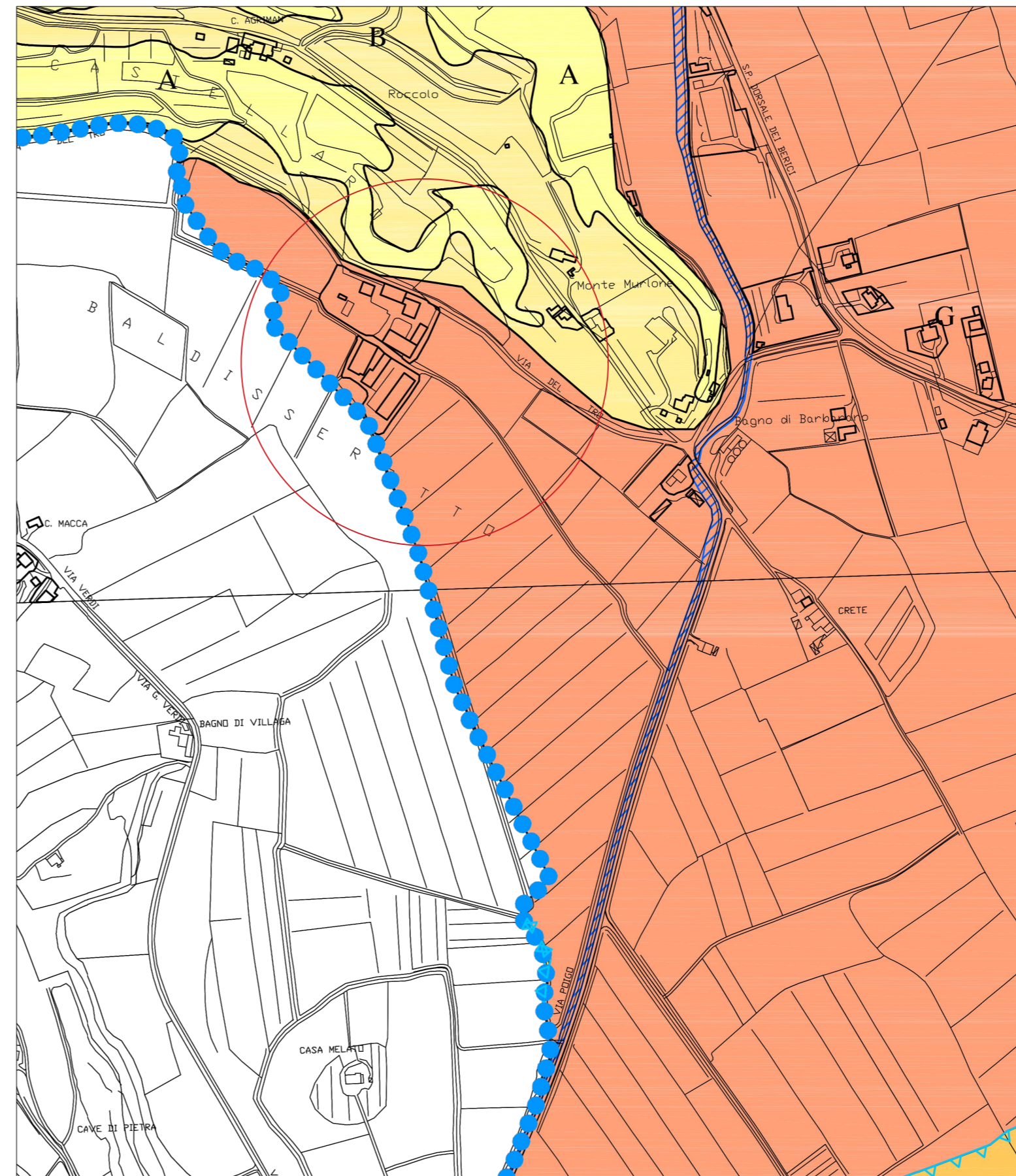
- Concessione mineraria (L.R. 40/89) Art. 10.10
- Vincolo paesaggistico - Corsi d'acqua Art. 7.2
- Piano di Area Monti Berici Vigente Art. 9.1
- Area di interesse paesistico - ambientale (P.A.M.O.B.) Art. 9.7
- 19. Ombra di Villaiga
- Confini del PATI

Estratto Tavola 2 P.A.T.
Carta delle Invarianti
Scala 1:10.000



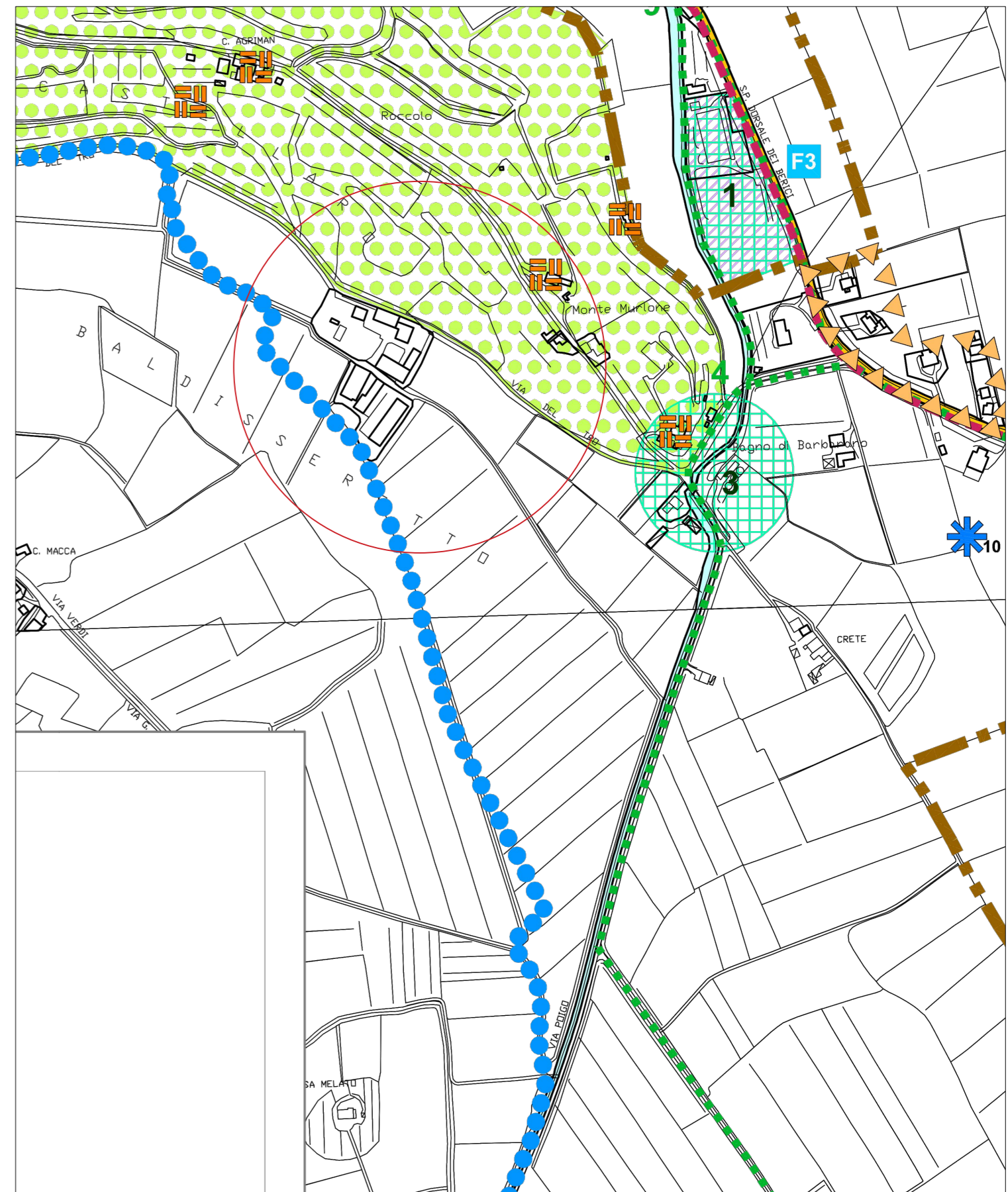
- Confini del PATI Art. 10.10
- Territori agricoli aperti di pregio paesaggistico Art. 14.4
- Sorgenti termominerali Art. 13.2

Estratto Tavola 3 P.A.T.
Carta delle Fragilità
Scala 1:10.000



- Confini del PATI Art. 10.10
- Area idonea a condizione per scadenze proprietà geotecniche Art. 16.1

Estratto Tavola 4 P.A.T.
Carta delle Trasformabilità
Scala 1:10.000



- Confini del PATI Art. 10.10
- Area di connessione naturalistica (buffer zone)

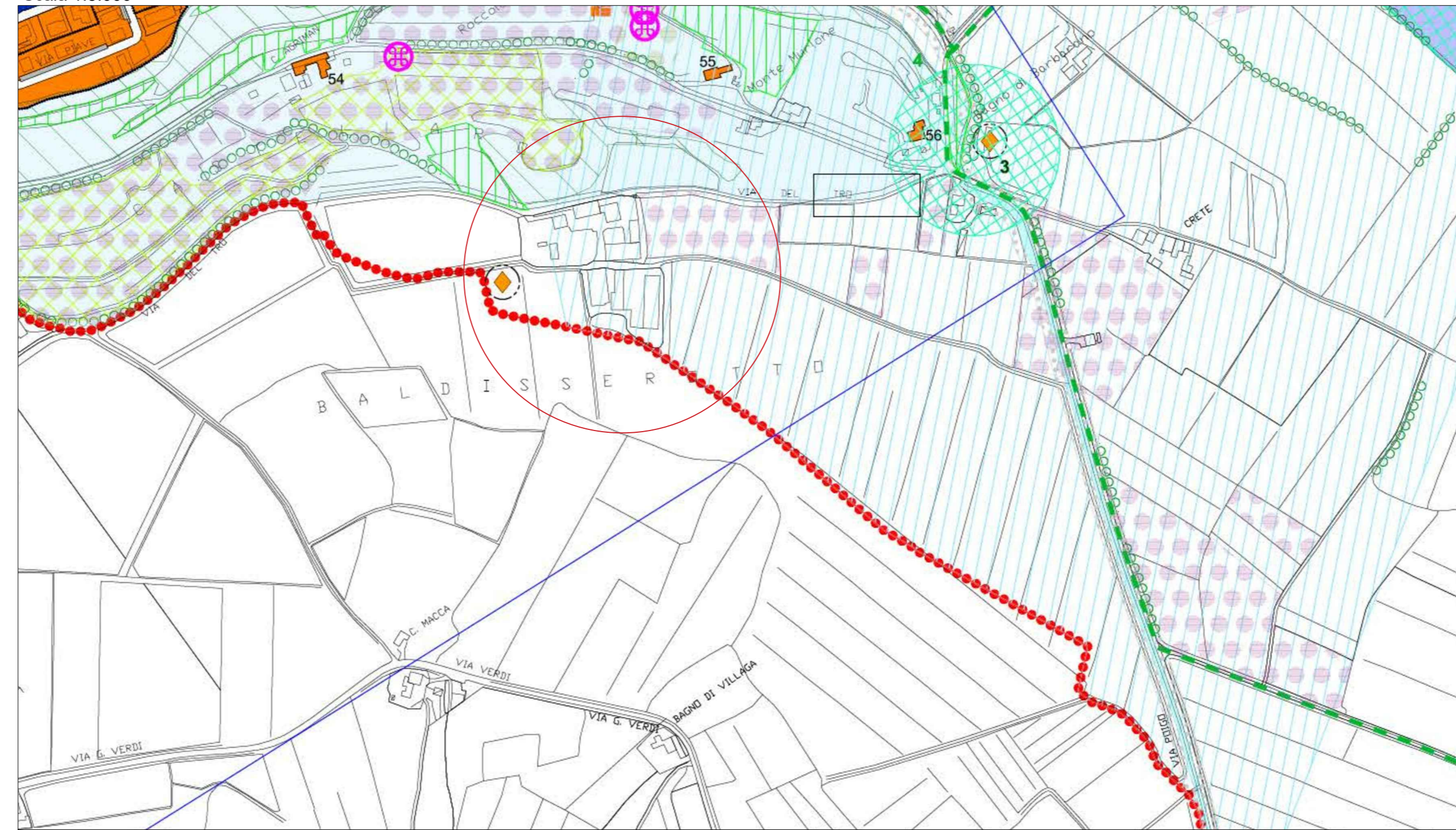
LEGENDA

- Localizzazione corte

Ortofoto anno 2019



Estratto Tavola 1 Piano degli Interventi
Disciplina del suolo
Scala 1:5.000



- Confini comunali Art. 49.11
- Concessione mineraria (L.R. 40/89) Art. 10.10
- Regesti e sorgenti termominerali/Sorgenti di rispetto Art. 13.2
- Area di pregio agricolo e naturalistica tipica (DOC + DOP) Art. 10.3
- Vini d'alta

Estratto Foglio Catastale 4



- Ambito di intervento

COMMITTENTE
AZIENDA GIOVANNI FERIANI
Via Borgo 16, 36047 Montegalda (VI)
CF: FRNGNN71P06L949A

PI: 02541680241

FERIANI GIOVANNI
LOVATI COTTINI GIULIA

TITOLO
SUAP IN VARIANTE AI SENSI
DELL'ART. 4 L.R. n. 55/2012

RIUSO CORTE AGRICOLA PER
ATTIVITÀ RICREATIVE, SPORTIVE E
TURISTICHE.

INQUADRO
Inquadramento generale

Handwritten signature and notes

P.A.T., P.I., Catastale, Ortofoto

1

Progettazione urbanistica e architettonica
Marco Zecchinato - Studio Zecchinato
Lorella Bresanetto - A3UD Studio Associato
Franco Zanello - A3UD Studio Associato

Gruppo di progettazione
Dot. Alberto Faggionato

DATA
Aprile 2023
ALFABETICA
827
FILE
8_progettazione_urbanistica_0827

SCALE VARIE



Elenco mappali interessati

Foglio	Mappale	Proprietà	Codice Fiscale	Titolarietà	Quota
4	554	FERIANI GIOVANNI nato a VILLAFRANCA DI VERONA (VR) il 06/09/1971 LOVATI COTTINI GIULIA nata a PORTOGRUARO (VE) il 05/10/1974	FRNGNN71P06L949A LVTGL174R45G914K	Proprietà	1/3
4	558	FERIANI GIOVANNI nato a VILLAFRANCA DI VERONA (VR) il 06/09/1971 LOVATI COTTINI GIULIA nata a PORTOGRUARO (VE) il 05/10/1974	FRNGNN71P06L949A LVTGL174R45G914K	Proprietà	1/3
4	53	FERIANI GIOVANNI nato a VILLAFRANCA DI VERONA (VR) il 06/09/1971 LOVATI COTTINI GIULIA nata a PORTOGRUARO (VE) il 05/10/1974	FRNGNN71P06L949A LVTGL174R45G914K	Proprietà	2/3
4	9	FERIANI GIOVANNI nato a VILLAFRANCA DI VERONA (VR) il 06/09/1971 LOVATI COTTINI GIULIA nata a PORTOGRUARO (VE) il 05/10/1974	FRNGNN71P06L949A LVTGL174R45G914K	Proprietà	2/3