



# COMUNE DI BARGA

*Determinazione n.434 del 06/04/2021*

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO *Responsabile: Francesconi Francesca*

**Oggetto:** CANONI DI LOCAZIONE ALLOGGI ERP - REGISTRAZIONI CONTABILI COLLEGATE ALLA GESTIONE DELLE ENTRATE E DELLE RELATIVE SPESE - MESE DI FEBBRAIO

## IL RESPONSABILE AREA

Adotta la seguente determinazione

PREMESSO che dal 01.01.2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 19.12.2019 relativa all' approvazione del Bilancio Previsione Esercizi 2020 – 2022 e del Documento Unico di Programmazione Nota di aggiornamento (DUP) 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2020 con oggetto "Approvazione PEG bilancio 2020 - Disposizioni" ;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2021 con oggetto "Esercizio provvisorio del bilancio. Disposizioni" ;

PREMESSO CHE, non essendo ancora stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021 2023, l'ente si trova in esercizio provvisorio;

CHE, nel corso dell'esercizio provvisorio, in base a quanto disciplinato nel citato allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011 integrato e modificato dal D.Lgs. 126/2014, relativo al principio contabile applicato della contabilità finanziaria, non è consentito il ricorso all' indebitamento ed è possibile impegnare mensilmente, per ciascun programma, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, spese correnti non superiori ad un dodicesimo delle somme previste nel secondo esercizio dell' ultimo bilancio di previsione deliberato, ridotte delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell' importo accantonato al fondo pluriennale (la voce "di cui fondo pluriennale vincolato)" , con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge, non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi e le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

CHE, ai sensi del citato principio contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all' allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, gli stanziamenti autorizzatori per le spese sono rappresentati dalle previsioni assestate del 2° anno (2021) del bilancio pluriennale 2020 2022;

Visti gli articoli 107, comma 3 e 109, comma 2, del D. Lgs.vo n. 267/2000 e ss.mm. ed ii. disciplinanti le funzioni e responsabilità dei Responsabili di settore;

Visto il Decreto del Sindaco Prot. n. 9058 del 28/5/2019, con cui si nomina l' Ing. Francesca Francesconi quale Responsabile e Titolare della Posizione Organizzativa Area Assetto del Territorio;

Visto il Regolamento sull' ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della G.C. n. 133/2013 e s.m.e.i.;

Accertata la competenza della sottoscritta all' adozione del presente provvedimento;

Premesso che:

- l' art.3 della L.R. n.77/98, ha attribuito il patrimonio immobiliare di proprietà della Ater ai Comuni, con Delibera C.R. n.397 del 28/12/1999 la Regione Toscana ha individuato gli ambiti territoriali per l' esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica in forma associata, corrispondenti, per la zona di Lucca, all' ambito provinciale;
- con Delibera C.R. n.109 del 26/06/2002 la Regione Toscana ha stabilito i termini per la formale determinazione delle modalità di esercizio in forma associata delle funzioni di edilizia residenziale pubblica e della costituzione del soggetto cui affidare l' esercizio delle stesse (nuovo soggetto gestore);
- l' art.6 della L.R. n. 77/98 prescrive che i comuni stabiliscano in materia di edilizia residenziale pubblica, mediante apposita conferenza, le modalità di esercizio in forma associata delle funzioni attinenti al recupero, alla manutenzione, alla gestione amministrativa del patrimonio, nonché alle nuove realizzazioni e regolino i rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie;
- i rappresentanti dei comuni della provincia hanno provveduto ad elaborare una proposta di convenzione per la costituzione del L.O.D.E. della provincia di Lucca in data 04/07/2003 si costituiva il L.O.D.E. (Livello Ottimale dell' Edilizia Residenziale pubblica) con l' adesione dei 35 comuni della provincia con funzioni di coordinamento e indirizzo sulle politiche della casa nonché di verifica e controllo sul soggetto gestore del patrimonio;
- l' assemblea del L.O.D.E. provvedeva alla costituzione di un nuovo soggetto gestore, che subentrava all' ATER nella gestione dell' edilizia residenziale pubblica, costituendo la società di capitali E.R.P. Lucca Srl con atto del notaio Losito del 23/12/2003, repertorio 65286 e con successivo atto del 07/04/2004 repertorio n. 65694 veniva stipulata la Convenzione di servizio per la gestione del patrimonio di tutti i comuni facenti parte del L.O.D.E. stesso. La convenzione di servizio è stata poi rinnovata con atto Notaio Losito in data 29 FEBBRAIO 2012, rep. 75.102 e registrato a Lucca in data 12 FEBBRAIO 2012 al n. 1974 e di nuovo rinnovata e registrata all' Agenzia delle Entrate di Lucca in data 11 FEBBRAIO 2019 al nr. 764 serie 3.

Vista la Delibera Lode n. 19/2015 con oggetto "Linee di indirizzo in materia di attribuzione ad E.R.P. Lucca S.r.l. della qualifica di agente contabile, fatturazione dei costi relativi alla gestione del patrimonio erp, fatturazione degli interventi di costruzione e manutenzione straordinaria soggetti allo split payment e sulle prospettive future della Convenzione di Servizio" e la successiva Delibera Lode n.6/2018 con oggetto "Modifica alla procedura di cui alla Delibera Lode n.19/2015" ;

Vista la Delibera LODE n.7 del 21/9/2017;

Considerato che pur essendo stata demandata ad E.R.P. Lucca s.r.l. la riscossione dei canoni d' affitto nonché le spese di manutenzione, gestione, ecc..., le somme in entrata ed in uscita devono comunque risultare nei bilanci dei singoli Comuni associati;

Vista inoltre la Delibera del Lode Lucchese n. 15/2018 avente ad oggetto "Sistema di fatturazione e compensazione del soggetto gestore verso i comuni soci" , con la quale è stato deciso di tenere distinti i riversamenti delle somme incassate in ogni mese da Erp Lucca Srl in nome e per conto dei singoli comuni, dal pagamento delle prestazioni che il soggetto gestore offre in attuazione del contratto di servizio;

Visto che in attuazione di quanto approvato nella sopra citata Delibera, dal **01/01/2019**, si procede nel modo seguente:

- a) entro il 15 di ogni mese E.R.P. Lucca Srl versa ai comuni l' importo fitti incassati nel mese precedente e comunica gli incassi distinti per anno di competenza;
- b) entro il 15 del mese successivo a quello di competenza E.R.P. Lucca Srl fattura a ciascun comune, in regime di split payment, le spese relative alle voci seguenti: compenso, rimborso segreteria Lode, Assicurazioni, Fondi Regionali, Spese sostenute nel mese da addebitare (imposta di registro, quote condominiali, manutenzione sperimentale, spese legali correlate alla procedura di sfratto attivate da E.R.P. Lucca Srl su indicazione dei Comuni, eventuali altri addebiti concertati in sede di Lode, Spese di accatastamento, manutenzione ordinaria). L' addebito della manutenzione ordinaria del mese di FEBBRAIO, comprensiva della quota di solidarietà – sarà fatturata entro il 28 FEBBRAIO dell' anno successivo rispetto a quello di competenza;

Vista la RENDICONTAZIONE DEL **MESE DI FEBBRAIO 2021**, emessa da E.R.P. Lucca Srl con nota acquisita al protocollo di questo Ente al n. **4118/2021**, in cui sono riportati i seguenti dati:

Il totale delle **emissioni** del mese di FEBBRAIO pari a € 5.060,71 di cui €4.916,05 per fitti e €144,66 per altre voci;

Il totale degli **incassi** al MESE DI FEBBRAIO è di € 5.236,69 così suddivisi:

<b>ANNO</b>	<b>FITTI</b>	<b>ALTRE VOCI</b>	<b>Totale fitti</b>
2015	8,57	25,90	34,47
2016	95,87	35,01	130,88
2018	0,00	90,06	90,06
2020	311,03	136,67	447,70
2021	4.359,26	174,32	4.533,58
<b>TOTALE €</b>	<b>4.774,73</b>	<b>461,96</b>	<b>5.236,69</b>

da imputare al capitolo 590.01/2021 per euro **4.533,58** e per euro **703,11** a Residui 2020 stesso capitolo.

- Compenso dovuto ad E.R.P. Lucca Srl in relazione al Contratto di Servizio, al rimborso spese segreteria Lode, fondi Regionali e spese sostenute nel mese di FEBBRAIO 2021 per un totale di € **3.035,17** come dato dalla fattura di seguito riportata, acquisita al protocollo n. **4007 del 12/3/2021**:

#### RIEPILOGO SPESE DI FEBBRAIO

<b>FATTURA ERP LUCCA N°:</b>	<b>DEL</b>	<b>IMPONIBILE</b>	<b>Aliquota IVA</b>	<b>EVENTUALE IVA SPLIT</b>	<b>TOTALE FATTURA</b>
78/PA	28/02/2021	€ 2.231,09	22 %	€ 490,84	€ 2.721,93
		€ 313,24	FCI	-	€ 313,24

<b>TOTALE</b>	-	€ 2.544,33	-	€ 490,84	€ <b>3.035,17</b>
---------------	---	------------	---	----------	-------------------

Visto che E.R.P. Lucca Srl, come previsto nella Delibera del Lode Lucchese n. 15/2018, ha effettuato il versamento in favore del Comune di Barga dell' importo incassato nel mese di FEBBRAIO 2021 pari ad € **5.236,69** (reversali n. 981, 982, 983 del 24.03.2021) e che si deve procedere con la liquidazione della fattura sopra riportata entro il termine indicato nella stessa, salvo preventiva acquisizione di regolare DURC;

Visto che in conseguenza dello split payment introdotto con la legge 190/2014 – art.17 ter DPR 633/1972 l' importo dell' IVA relativa alla fattura sopra indicata deve essere versata a cura del Comune di Barga direttamente all' Erario;

Visto il DURC (dichiarazione unica di regolarità contributiva) del soggetto Gestore dell'Edilizia Residenziale Pubblica della provincia Di Lucca ERP S.R.L. - Numero Protocollo INPS\_25223715 - Scadenza validità 06/07/2021;

Valutati i contenuti delle sopra citate note che contengono tutti i dati per effettuare le registrazioni contabili di competenza di Questo Comune;

Viste le regole tecniche e standard per l' emissione di documenti informatici relativi alla gestione dei servizi di tesoreria e di cassa degli enti del comparto pubblico attraverso il Sistema SIOPE+;

Dato atto che la Soc. ERP srl ricade tra gli affidamenti diretti a società in HOUSE e pertanto tale condizione esclude la necessità del CIG;

Dato atto che la presente proposta di determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo per la regolarità e la correttezza dell' azione amministrativa ai sensi dell' art. 147 bis del D.Lgs. 267/00, mediante sottoscrizione digitale dei pareri tecnico e contabile favorevoli;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell' art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell' impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" , introdotte dall'art. 9 della L. 243/2012 (Disposizioni per l'attuazione del principio del pareggio di bilancio ai sensi dell'articolo 81, sesto comma, della Costituzione);

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 183, comma 7 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l' apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Visti lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell' Ente;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

## **DETERMINA**

- 1) Di approvare la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) Di procedere alle registrazioni contabili collegate alla gestione delle entrate e delle spese descritte in narrativa;
- 3) Di impegnare l' importo complessivo di € **3.035,17** per il compenso dovuto ad E.R.P. Lucca Srl in relazione al Contratto di Servizio, al rimborso spese Segreteria Lode, fondi Regionali e spese sostenute nel mese di FEBBRAIO 2021 dal soggetto gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica Erp Lucca Srl, cap. uscita 2427.00/2021 Spese alloggi ERP - codice bilancio 1.03.02.09.008, come dalle due fatture sotto indicate:

FATTURA ERP LUCCA N°:	DEL	IMPONIBILE	Aliquota IVA	EVENTUALE IVA SPLIT	TOTALE FATTURA
78/PA	28/02/2021	€ 2.231,09	22 %	€ 490,84	€ 2.721,93
		€ 313,24	FCI	-	€ 313,24
TOTALE	-	€ 2.544,33	-	€ 490,84	€ <b>3.035,17</b>

- 4) Di liquidare l' importo di € **3.035,17**, a valere su impegno di spesa di cui al punto 3), cap. uscita 2427.00 bilancio 2021, Spese alloggi ERP, codice bilancio 1.03.02.09.008 a favore di E.R.P. Lucca s.r.l. Piazza della Concordia 15 – 55100 Lucca, IBAN: IT29F0324213700CC1014017727 per € **2.544,33**, e all' Erario per il pagamento dell' IVA nei termini di legge per € **490,84** a fronte della fattura sopra indicata;
- 5) Di prendere atto che dal pagamento effettuato, dovrà ritenersi saldata la fattura indicata al punto 3) emessa da E.R.P. Lucca s.r.l. al Comune di Barga;
- 6) Di trasmettere copia del presente provvedimento ad E.R.P. Lucca Srl;
- 7) Di dare atto che Contro il presente provvedimento è ammesso, entro giorni 60, sessanta, dalla data di ricevimento della presente, ricorso al T.A.R. nei termini e nei modi previsti dall' art. 2 e seguenti della Legge 06.12.1971 n. 1034, ovvero, entro giorni 120, centoventi, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi previsti dall' art. 8 e seguenti del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.
- 8) Di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell' art. 23 del D.Lgs n. 33/2013

F.to Francesconi Francesca

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Barga.