



**COMUNE DI BARGA**  
PROVINCIA DI LUCCA

**ORDINANZA**

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

*N. 1 del Reg. Generale*

*in data 02/01/2024*

Oggetto:

ORDINANZA PER OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO EX ART. 182 DELLA L.R.65/14 E S.M. E I. A FABBRICATO POSTO IN BARGA LOC. FORNACETTA



La presente ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, come da relata di avvenuta pubblicazione generata in automatico dal sistema informatico e firmata digitalmente dal Responsabile.

Il documento è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Barga.



## IL RESPONSABILE AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Vista la propria precedente ordinanza n. 79 del 11/05/2023 e valutati i contenuti della nota prot.n. 19093 del 07/11/2023 per la quale alla luce dell'ottenimento dell'Autorizzazione a Costruire sismica del genio Civile di Lucca in data 12/09/2023 prot.n. 20230068459 non sono stati eseguiti i lavori previsti;

Ritenuto sottolineare che, alla luce della segnalata disponibilità ad eseguire le opere di adeguamento sismico dei manufatti interessati, l'emissione di una nuova ordinanza è considerata la scelta migliore per l'esercizio della tutela dell'interesse pubblico a cui questa Amministrazione è preposta;

Viste le pratiche

- Pratica SUE/2019/137 con la quale viene richiesta l'Attestazione di conformità in sanatoria ai sensi dell'art. 209 della L.R. 65/14 per opere di Ristrutturazione Edilizia eseguite in assenza di SCIA riferita alle unità immobiliari individuate al foglio n. 37 mappale n. 479 subalterni nn. 7, 11, 13 e 14.
- Pratica SUE/2016/253 con la quale viene richiesta l'Attestazione di conformità in sanatoria ai sensi dell'art. 209 della L.R. 65/14 per opere di Ristrutturazione Edilizia eseguite in assenza di SCIA riferita all'unità immobiliare individuata al foglio n. 37 mappale n. 479 subalterno n. 12;

relative a fabbricato di abitazione posto in Barga Loc. Fornacetta di proprietà dei signori:

Foglio	Mappale	Sub.	categoria	Proprietario	proprietario
37	479	7	A3	CERVI PATRIZIA ***	***
37	479	11	A3	MORGANTI GIANCARLO ***	MOORE MARGARET ANN ***
37	479	12	A3	HUNT LUCY ***	***
37	479	13	C6	MORGANTI GIANCARLO ***	MOORE MARGARET ANN ***
37	479 Graffato con il mappale 4599	14	A3	ORSI ENZO ***	ZAGATTI AUGUSTA ***

Preso atto che, ai sensi dell'art. 182 della L.R. 65/14 e s.m. e i. per garantire la conformità delle opere eseguite nelle zone sismiche alla normativa di settore, il fabbricato necessita di opere di adeguamento sismico così come da relazione prodotta in data 19/08/2022 con prot.n. 14256;

Preso atto degli accertamenti urbanistico-edilizi;

Vista la richiesta di emissione della presente ordinanza prot.n 6711 del 20.04.2023 necessaria per l'ottenimento della sanatoria sismica;

Preso atto che le opere da eseguire per l'adeguamento alla normativa sismica, come indicato dall'Ing. Paolo Mazzoni, consistono in:

1. Vano garage: demolizione del solaio di copertura e contestuale realizzazione di una nuova opera di contenimento in calcestruzzo armato aventi, indicativamente, le seguenti caratteristiche: spessore in elevazione 20cm, altezza netta variabile tra 170cm e 204cm circa, sviluppo complessivo pari a 9 m circa, ciabatta di fondazione di spessore pari a 30cm e dimensione trasversale di 120cm circa. L'opera di contenimento sarà realizzata in calcestruzzo C25/30 – C28/35 e sarà dotata di armatura diffusa realizzata in barre in acciaio B450C di diverso diametro ( $\Phi$ 10 –  $\Phi$ 12). Sulla sommità del muro verrà infine realizzato un cordolo in calcestruzzo C28/35, a coronamento dell'opera. Il cordolo sarà dotato di armature longitudinali B450C di diametro pari a 16mm ed integrato con staffe  $\Phi$ 8. Il cordolo avrà larghezza pari a 20cm e spessore di circa 16cm. Verrà infine formato un nuovo solaio sommitale, in acciaio e tavelloni, costituito impiegando profilati HEA140 e HEA 120 S275, con soletta in calcestruzzo armato C28/35 di spessore strutturale pari a 5 cm ed integrato da

- armatura diffusa  $\Phi 8$  20x20. I profilati metallici saranno inseriti lato edificio esistente (salvo impedimenti), nelle sedi di appoggio dei precedenti profilati.
2. Veranda: esecuzione di un intervento di adeguamento mediante applicazione di betoncino armato, al fine di creare un sufficiente comportamento scatolare del manufatto. Il betoncino sarà formato da una matrice in malta di calce, di spessore pari a 3cm circa, all'interno della quale sarà inserita una rete in fibre di vetro GFRP, maglia 66mm. L'intervento verrà eseguito su due porzioni murarie di sviluppo pari a 3.5m e 2.5m circa ed una altezza di 2.8m circa.
  3. Apertura interna: si procederà alla chiusura dell'apertura posta al piano terra dell' U.I. (mappale 479 sub 11) di proprietà dei sig.ri Morganti, tra ingresso e soggiorno, su muro portante di spessore pari a 60cm. La chiusura in forza sarà effettuata mediante l'esecuzione di muratura in blocchi artificiali debitamente ammorsata nei maschi murari adiacenti.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Vista la normativa vigente in materia di urbanistica, edilizia ed igienico-sanitaria;

Viste le vigenti disposizioni in materia di costruzioni in zona sismica;

Vista la normativa vigente in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il vigente Regolamento Urbanistico approvato con delibera Consiglio Comunale n. 17 del 22.03.2014;

Vista la L.R. 39/00 e s.m. e i. e relativo Regolamento di attuazione;

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n.380 e s.m. e i.;

Vista la Legge regionale 10.11.2014 n.65;

Visto il D.Lgs 267/00 e s.m. e i.;

Vista la L. 241/90 e s.m. e i.;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L.241/90 e s.m. e i., è la geom. Alessandra Orsi;

Visto il provvedimento del Sindaco di Barga prot. n. 9058 del 28.05.2019;

Visto il Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici approvato con delibera GC n.133/13 e s.m. e i.;

Per quanto sopra indicato

## ORDINA

Ai sigg.ri

Foglio	Mappale	Sub.	categoria	Proprietario	proprietario
37	479	7	A3	CERVI PATRIZIA ***	***
37	479	11	A3	MORGANTI GIANCARLO ***	MOORE MARGARET ANN ***
37	479	12	A3	HUNT LUCY ***	***
37	479	13	C6	MORGANTI GIANCARLO ***	MOORE MARGARET ANN ***
37	479 Graffato con il mappale 4599	14	A3	ORSI ENZO ***	ZAGATTI AUGUSTA ***

proprietari del fabbricato di abitazione posto in posto in Barga Loc. Fornacetta individuato come indicato nella tabella, di provvedere **entro 90 (novanta)** giorni dalla notifica del presente atto, alla realizzazione delle seguenti opere di adeguamento alla normativa sismica:

1. Vano garage: demolizione del solaio di copertura e contestuale realizzazione di una nuova opera di contenimento in calcestruzzo armato aventi, indicativamente, le seguenti caratteristiche: spessore in elevazione 20cm, altezza netta variabile tra 170cm e 204cm circa, sviluppo complessivo pari a 9 m circa, ciabatta di fondazione di spessore pari a 30cm e dimensione trasversale di 120cm circa. L'opera di contenimento sarà realizzata in calcestruzzo C25/30 – C28/35 e sarà dotata di armatura diffusa realizzata in barre in acciaio B450C di diverso diametro ( $\Phi 10$  –  $\Phi 12$ ). Sulla sommità del muro verrà infine realizzato un cordolo in calcestruzzo C28/35, a coronamento dell'opera. Il cordolo sarà dotato di armature longitudinali B450C di diametro pari a 16mm ed integrato con staffe  $\Phi 8$ . Il cordolo avrà larghezza pari a 20cm e spessore di circa 16cm. Verrà infine formato un nuovo solaio

sommitale, in acciaio e tavelloni, costituito impiegando profilati HEA140 e HEA 120 S275, con soletta in calcestruzzo armato C28/35 di spessore strutturale pari a 5 cm ed integrato da armatura diffusa Ø8 20x20. I profilati metallici saranno inseriti lato edificio esistente (salvo impedimenti), nelle sedi di appoggio dei precedenti profilati.

2. Veranda: esecuzione di un intervento di adeguamento mediante applicazione di betoncino armato, al fine di creare un sufficiente comportamento scatolare del manufatto. Il betoncino sarà formato da una matrice in malta di calce, di spessore pari a 3cm circa, all'interno della quale sarà inserita una rete in fibre di vetro GFRP, maglia 66mm. L'intervento verrà eseguito su due porzioni murarie di sviluppo pari a 3.5m e 2.5m circa ed una altezza di 2.8m circa.
3. Apertura interna: si procederà alla chiusura dell'apertura posta al piano terra dell' U.I. (mappale 479 sub 11) di proprietà dei sig.ri Morganti, tra ingresso e soggiorno, su muro portante di spessore pari a 60cm. La chiusura in forza sarà effettuata mediante l'esecuzione di muratura in blocchi artificiali debitamente ammorsata nei maschi murari adiacenti.

Dovrà ottemperarsi alle normative in materia di costruzioni in zona sismica, di rifiuti ai sensi del D.Lgs.vo 152/06 e s.m. e i. e di sicurezza sui luoghi di lavoro;

E' fatta salva l'acquisizione di eventuali Autorizzazioni, atti, pareri comunque denominati ritenuti necessari;

#### DISPONE

La notifica del presente atto ai sigg.ri

CERVI PATRIZIA ***
HUNT LUCY ***
MORGANTI GIANCARLO ***
ORSI ENZO ***
MOORE MARGARET ANN ***
ZAGATTI AUGUSTA ***

I dati contrassegnati con il simbolo \*\*\* sono detenuti in atti.

Copia del presente provvedimento è trasmessa all'Area Vigilanza per le verifiche di competenza, all'Ufficio regionale del Genio Civile di Lucca ed al tecnico rilevatore dell'abuso Arch. Francesca Guidi.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso, entro giorni 60, sessanta, dalla data di notifica del presente provvedimento, ricorso al T.A.R. nei termini e nei modi previsti dall'art. 2 e seguenti della Legge 06.12.1971 n. 1034, ovvero, entro giorni 120, centoventi, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Gli atti del procedimento sono a disposizione presso l'Area Assetto del Territorio.

F.to Francesconi Francesca

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Barga.

