

ORIGINALE



COMUNE DI BARGA

PROVINCIA DI LUCCA

Deliberazione N° 18
in data 20/02/2024

Prot. n. _____ del _____

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

Sub-comodato gratuito locali pianto terra della struttura di Villa Nardi - Atto di indirizzo.

L'anno 2024, il giorno venti del mese di febbraio alle ore 15.00, nella sala adunanze del Comune suddetto la Giunta Comunale si è riunita.

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	Campani Caterina	Sindaco	X	
2	Salotti Vittorio	Assessore	X	
3	Giannotti Sabrina	Assessore		X
4	Onesti Pietro	Assessore		X
5	Romagnoli Francesca	Assessore	X	
6	Tonini Lorenzo	Assessore	X	
			4	2

Presiede la Dott.ssa Campani Caterina, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Dott. Giorgi Daniele, Segretario Generale.

Il Segretario Generale accerta l'identità degli intervenuti e dà atto che gli Assessori Francesca Romagnoli e Lorenzo Tonini partecipano alla presente seduta in modalità telematica, ai sensi del Regolamento approvato con atto Giunta Comunale n. 39 del 05.04.2022.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione;

PREMESSO

- CHE il Comune di Barga con contratto Rep. n. 45 del 07.07.2020 sottoscriveva un comodato con l'azienda USL Toscana Nordovest avente ad oggetto l'immobile denominato Villa Nardi, sito in Barga, V.le Cesare Biondi n.15;
- CHE il Comune di Barga con contratto n. d'ordine 56 del 25/08/2021 sottoscriveva con il Circolo ACLI RITA LEVI MONTALCINI ASP, un contratto per la gestione del centro diurno per anziani autosufficienti presso la struttura di Villa Nardi;
- CHE l'Azienda USL Toscana Nord Ovest in data 19 Dicembre 2023 con nota protocollo 2023/0378070/GEN autorizzava il comune di Barga alla sottoscrizione di un subcomodato di Villa Nardi per il temporaneo utilizzo della struttura per le attività dell'Istituto Alberghiero;
- CHE il Comune di Barga in data 20 Dicembre 2023, con nota assunta al protocollo n. 33224/2023 della Provincia di Lucca, comunicava che, a seguito del parere favorevole dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest sopra menzionato, concedeva parere favorevole all'utilizzo della struttura di Villa Nardi per le attività laboratoriali di cucina dell'Istituto Alberghiero
- CHE presso l'"Istituto Superiore di Istruzione di Barga: Ipseo "F.Lli Pieroni" ubicato in Barga (LU), via dell'Acquedotto n. 18, sono in corso i lavori di demolizione e ricostruzione del corpo cucine, che comportano l'impossibilità di utilizzare i locali della scuola, realizzati per conto dell'Amministrazione Provinciale di Lucca;

CHE conseguentemente, per un periodo di tempo limitato alla durata dei lavori sopra citati, i locali per le attività laboratoriali di cucina dell'Istituto Alberghiero dovranno essere ubicati in altra sede;

PRESO ATTO che non ci sono immobili di proprietà dell'Ente idonei al trasferimento dei locali per le attività laboratoriali di cucina dell'Istituto Alberghiero;

VISTO il parere favorevole dell'Ente proprietario Azienda USL Toscana Nord Ovest che autorizza il comune di Barga ad assegnare in sub-comodato gratuito i locali posti al piano terra della struttura denominata Villa Nardi;

CHE il contratto di sub-comodato gratuito terminerà il 31/12/2025, sarà tuttavia possibile un rinnovo del contratto, entro i termini di validità del contratto di comodato rep. n. 045 del 07/07/2020;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 92 del 21/12/2023 avente per oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2026";

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 2 del 16/01/2024 "ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 - PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024-2026 - APPROVAZIONE", esecutiva, con la quale sono state affidate ai Responsabili dei Servizi le dotazioni finanziarie - Esercizio 2024;

RITENUTO dover procedere in merito;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ed ii.;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi del primo comma, dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Con votazione favorevole unanime, resa e riscontrata nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di approvare la narrativa in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare indirizzo all'Ufficio competente di sottoscrivere un contratto di sub-comodato gratuito nel rispetto dei seguenti indirizzi:

- I locali oggetto del contratto, sono assegnati in sub-comodato d'uso, dal subcomodante, nello stato di fatto in cui si trovano, al subcomodatario, che accetta, ritenendoli idonei allo svolgimento delle attività laboratoriali di cucina dell'Istituto Superiore di Istruzione di Barga - Ipseoa "F.lli Pieroni". Il subcomodante fa presente al subcomodatario che i locali concessi in uso potranno essere utilizzati dalle ore 07:30 del mattino alle ore 14:30 del pomeriggio, dal lunedì al sabato, in quanto al di fuori di questo orario i medesimi locali sono dati in gestione al Circolo ACLI RITA LEVI MONTALCINI ASP. Il subcomodante dichiara che tali fasce orarie sono state comunicate al Circolo ACLI RITA LEVI MONTALCINI ASP e dallo stesso accettate;
- Il subcomodatario non potrà cedere il presente contratto né mutare anche solo temporaneamente la destinazione d'uso, così come non potrà sublocare o cedere in comodato l'immobile assegnato o parte di esso. In mancanza, si avrà l'automatica risoluzione del contratto;
- L'assegnazione del locale in parola al subcomodatario, decorrerà dalla firma del contratto e terminerà alla data del 31/12/2025.
E' tuttavia possibile un rinnovo del contratto, entro i termini di validità del contratto di comodato rep. n. 045 del 07/07/2020, sottoscritto tra l'Azienda USL Toscana Nordovest e il comune di Barga;
- Il contratto è sottoposto a condizione risolutiva espressa qualora l'Azienda ASL Toscana Nord, proprietaria del bene, ne faccia richiesta al Comune di Barga. In questo caso il Comune di Barga è tenuto alla restituzione del bene e pertanto la Provincia di Lucca dovrà liberare l'immobile entro i termini previsti dalla comunicazione di restituzione senza niente a che pretendere dal Comune di Barga;
- Il subcomodante e il subcomodatario hanno entrambi facoltà di poter recedere in qualsiasi momento dal presente contratto, in presenza di gravi ed urgenti motivi, purchè ne sia data comunicazione all'altra parte almeno 180 giorni della data del recesso a mezzo lettera raccomandata A.R. o a mezzo PEC.

- Il subcomodatario garantisce il servizio di pulizia dei locali concessi in uso. Il subcomodatario, s'impegna a corrispondere al Circolo ACLI RITA LEVI MONTALCINI ASP, con scadenza semestrale, un rimborso pari al 50% delle spese sostenute per le utenze di luce, acqua, gas. Successivamente alla sottoscrizione del contratto il subcomodatario si impegna a sottoscrivere un accordo in tal senso con il Circolo ACLI RITA LEVI MONTALCINI ASP. Le migliorie ed addizioni in ogni caso apportate dal subcomodatario al locale, anche se eseguite dietro il preventivo consenso del proprietario e del subcomodante, non autorizzano il subcomodatario ad alcuna richiesta di rimborso spese. E' fatta salva in ogni caso per il subcomodante, il diritto di pretendere dal subcomodatario la restituzione dei locali allo stato della iniziale consegna;
- Il subcomodatario provvederà a proprie spese alla dotazione di attrezzature e degli arredi, ulteriori a quelli già installati e in dotazione, necessari per il buon svolgimento del servizio, senza nulla pretendere al riguardo dal Comune. Il subcomodatario si obbliga a riconsegnarlo alla scadenza della convenzione nello stesso stato, libero da persone e cose;
- Il Subcomodante potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare il locale concesso in uso;
- Il subcomodatario esonera espressamente il subcomodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi, compreso l'Istituto Superiore di Istruzione di Barga - Ipseo "F.lli Pieroni" collegato al subcomodatario medesimo che usufruisce dei locali. A tal fine il subcomodatario s'impegna a stipulare apposito contratto di assicurazione per i rischi di incendio, scoppio e responsabilità civile relativamente al locale oggetto della presente convenzione. Tale polizza assicurativa, della stessa durata della presente convenzione, dovrà essere stipulata con massimali di gradimento del subcomodante;
- L'inadempimento da parte del subcomodatario di uno qualunque dei patti contenuti in questo contratto, produrrà la risoluzione di esso.

Successivamente, con votazione favorevole unanime dichiara altresì immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267/2000 per permettere nei tempi necessari la sottoscrizione del contratto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO PRESIDENTE
Campani Caterina

IL SEGRETARIO GENERALE
Giorgi Daniele

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s. m. e i. (CAD). La presente deliberazione e' conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Barga, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

Il presente atto diventa esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, decorsi dieci giorni di termine della pubblicazione all'Albo online.