



COMUNE DI BIENTINA
PROVINCIA DI PISA



Determinazione

Oggetto: Variante semplificata al regolamento urbanistico ai sensi dell'art.30 della L.R.T. 65/2014 di correzione cartografica di un limite di zona e modifica normativa all'interno della Tav. 1P -U.T.O.E. 1 Bientina - ACQUISIZIONE DI EFFICACIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 32 DELLA L.R. 65/2014

RESPONSABILE DI AREA: Montanelli Giancarlo

IL RESPONSABILE DELLA P.O.

Riferimenti normativi / atti amministrativi presupposti:

- generali:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
- Art.49 del D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente all'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta.
- Art.134 del D. Lgs. 267/2000 relativo alla eseguibilità delle deliberazioni.
- Legge Regione Toscana del 12/02/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)"
- Legge Regione Toscana del 10/11/2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio";
- DPGR 5/R/2020 "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche";
- Statuto Comunale;
- Deliberazione n. 37 del 27/03/2015 (B.U.R.T. n. 28 del 20/05/2015): il Consiglio Regionale ha approvato l'integrazione paesaggistica del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) che sostituisce a tutti gli effetti l'implementazione paesaggistica del PIT adottata con DCR n.32 del 16.06.2009;
- DPGR 14 febbraio 2017, n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'[articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65](#) (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione;
- Delibera di Giunta Regionale Toscana 16 ottobre 2017, n. 112 "Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36 comma 5 della Legge

Regionale 65/20147 (Norme per il Governo del Territorio) e dell'articolo 17 del Regolamento 4/R/2017”;

-
- Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Decreto sindacale n. 19 del 18/12/2019 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile di P.O. dell'Area Tecnica con decorrenza 01/01/2020 valido fino al 31/12/2020;

- specifici:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 30/12/2019 con la quale è stato approvato il DUP 2020/2022;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 30/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020/2022;
- Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2020 con la quale è stato approvato il PEG 2020/2022;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2007 di approvazione del Piano Strutturale in attuazione della L.R.T. n. 1/2005;
- Delibere di Consiglio Comunale n. 43 del 08/08/2009 e n. 46 del 22/07/2010 di approvazione del Regolamento Urbanistico in attuazione della L. R. n.1/2005;
- Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 18/07/2017 - Legge Regione Toscana n. 65 del 10 novembre 2014. Individuazione del Garante dell'informazione e comunicazione ai sensi dell'art. 37 comma 2 Nomina alla Sig.ra Claudia Baccelli del servizio Suap -Patrimonio dell'Area 4 Tecnica;
- Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 86 del 29/09/2017 di avvio del procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale;
- Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 28/11/2017 di avvio del procedimento del Primo Piano Operativo e contestuale Variante di Adeguamento del P.S. al P.I.T./P.P.R.;
- Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 05/05/2020 di approvazione del Documento Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante semplificata in oggetto;
- Delibera Giunta Unione Valdera n. 63 del 20/05/2019 “Piano Strutturale Intercomunale dei comuni dell'Unione Valdera – approvazione proposta ai sensi dell'art. 23 della L.R. n 65/2014
- Delibera Giunta Unione Valdera n. 73 del 08/06/2020 “Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera – Aggiornamento della proposta di P.S.I. di cui alla Delibera N. 63/2019”;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 10/07/2020 “Variante semplificata al regolamento urbanistico ai sensi dell'art.30 della L.R.T. 65/2014 di correzione cartografica di un limite di zona e modifica normativa all'interno della Tav. 1P - U.T.O.E. 1 Bientina - Adozione ai sensi art.32 L.R.T. 65/2014”
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 10/07/2020 “Piano strutturale intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera - Adozione ai sensi degli artt. 19 e 23 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.”
- Delibera Giunta Unione Valdera n. 104 del 07/08/2020 “Piano Strutturale intercomunale dell'Unione Valdera – Presa d'atto di adozione dei comuni associati”

Ritenuto che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

MOTIVAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Premesso che:

- In data 18/02/2020 prot. n. 1929 e integrata prot.. 4192 del 23/04/2020, prot. 5999 del 18/06/2020, prot. 6566 del 03/07/2020, è stata presentata della richiesta di Variante semplificata al Regolamento Urbanistico presentata dalla società Vibrotech S.R.L., in qualità di proponente, con sede nel comune di Bientina via San Piero 154-156 P.I. 01751950500, legale rappresentante sig. Giuseppe Trotta, nato a Pontedera (PI) il 08/01/1977, residente in Capannori loc. Castelvecchio di Compito via di Tiglio 885/E, progettista arch. Riccardo Butini, iscritto all'ordine degli architetti di Siena al n. 378, con la quale si richiede una correzione cartografica del limite di zona di un lotto sito nell'U.T.O.E. 1 – Bientina, attualmente censita come resede stradale, in zona “D1 – aree a parcheggio privato” e modifica della disciplina nell'articolo 33.1.2 delle NTA
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 05/05/2020 è stato approvato il Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S., ai sensi degli artt. 22 e 23 della LRT 10/2010, della proposta di 2014 di Variante al Regolamento Urbanistico di correzione cartografica di un limite di zona e modifica normativa all'interno della Tav. 1P - U.T.O.E. 1 Bientina;
- Con nota prot. Unione Valdera n. 17899 del 14/05/2020 è stato trasmesso dall'Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma Associata, il Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS agli enti competenti in materia ambientale e sono pervenuti i seguenti contributi:
 - Azienda USL Toscana Nord Ovest – prot. Unione Valdera n. 20664 del 28/05/2020;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – prot. Unione Valdera n. 21035 del 03/06/2020 ;
- A seguito dei contributi pervenuti il proponente, con nota prot. 5999 del 18/06/2020 ha integrato il Documento Preliminare di VAS e la Relazione Tecnica;
- In data 25/06/2020 il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera, ha valutato i suddetti contributi pervenuti ed escluso la presente variante dalla Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (Determinazione Unione Valdera n. 369 del 25/06/2020);
- In data 30/06/2020 prot. Unione Valdera n. 25337/2020, è pervenuto un contributo della Provincia di Pisa, che esprime parere favorevole alla fattibilità dell'intervento esprimendo alcune prescrizioni che sono state recepite dal proponente nella relazione tecnica inoltrata al protocollo n. 6566 del 03/07/2020

Vista

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 10/07/2020 con la quale è stata Adottata ai sensi dell'articolo 32 della L.R. 65/2014 la “Variante semplificata al regolamento urbanistico ai sensi dell'art.30 della L.R.T. 65/2014 di correzione cartografica di un limite di zona e modifica normativa all'interno della Tav. 1P -U.T.O.E. 1 Bientina “ costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa integrata prot 6566_2020 (**All. “A”**);
 - Estratti cartografici e normativi (**All. “B”**);

Preso atto che:

- in data 04/08/2020, prot. n. 7631, la Deliberazione di C.C. n. 25/2020 ed i relativi allegati sono stati inviati alla Regione e alla Provincia di Pisa;
- in data 12/08/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 33 l'avviso di adozione "Variante semplificata al regolamento urbanistico ai sensi dell'art.30 della L.R.T. 65/2014 di correzione cartografica di un limite di zona e modifica normativa all'interno della Tav. 1P -U.T.O.E. 1 Bientina – Adozione ai sensi art.32 L.R.T. 65/2014";
- i documenti inerenti la Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico e il Piano di Lottizzazione sono stati depositati per trenta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURT sopra richiamato e sono stati resi accessibili sul sito istituzionale del Comune al seguente link: <https://www.comune.bientina.pi.it/home/amministrazione/garante/Variante-di-Correzione-cartografica-di-un-limite-di-zona-e-modifica-normativa.html> nella sezione Garante dell'Informazione e della Partecipazione;
- della suddetta pubblicazione è stata data informazione da parte del Garante tramite avviso n. 5 del 12/08/2020 pubblicato sul sito internet del Comune e nei luoghi di pubblico interesse;
- entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT n. 33/2020 dell'avviso di adozione, non sono pervenute osservazioni;

Adempimenti a cura dell'ente pubblico:

Il soggetto incaricato della firma digitale del presente atto curerà la trasmissione del presente atto al Messo Comunale per la pubblicazione all'albo del medesimo.

Segnalazioni particolari:

- Il presente atto diventerà esecutivo alla numerazione, non essendo necessario il visto contabile;
- Contro il presente atto è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR Toscana) ovvero al Presidente della Repubblica, nei termini stabiliti dalla Legge;
- I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali;
- Si prende atto delle "linee guida in materia di trattamento di dati personali effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" pubblicate dal Garante della Privacy in data 15/05/2014;

DETERMINA

1. Di dare atto che, non essendo pervenute osservazioni nei modi e termini di legge all'atto adottato con Deliberazione del C.C. n. 25 del 10/07/2020, ai sensi dell'articolo 32 comma 3 della L.R. 65/2014, la Variante semplificata di correzione cartografica di un limite di zona e modifica normativa all'interno della Tav. 1P - U.T.O.E. 1 Bientina – Adozione ai sensi art.32 L.R.T. 65/2014, così come descritti in premessa, saranno efficaci dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso che ne dà atto;

2. di disporre la pubblicazione sul BURT dell'avviso di efficacia sopra richiamato;
3. di dare atto che:
 - il Responsabile del Procedimento è l'ing. Alessandra Frediani;
 - contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione;
4. Di dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa o diminuzione di entrata e non necessita pertanto del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 del D.lgs. 267/2000;
5. Accerta, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147bis - comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
6. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs n. 33/2013;
7. Di disporre la trasmissione al Messo Comunale per la pubblicazione all'albo online.

Li 15/09/2020

**IL RESPONSABILE DI AREA
Montanelli Giancarlo**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/03/2005 n.82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Bientina, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.