



COMUNE DI BIENTINA
PROVINCIA DI PISA



Determinazione

Oggetto: Delibera Consiglio Comunale n. 37/2020 ad oggetto "Piano di Recupero PR4 - via Valdinievole Nord Quattro Strade. Ricognizione stato attuale del Piano di Recupero, progetto di completamento delle opere di urbanizzazione, schema di convenzione e ripartizione delle volumetrie residue sui lotti non attuati. Approvazione e autorizzazione allo scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione". Presa d'atto e correzione errore materiale presente nel testo dell'atto.

RESPONSABILE DI AREA: Montanelli Giancarlo

IL RESPONSABILE DELLA P.O.

Riferimenti normativi / atti amministrativi presupposti:

- generali:

- D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Decreto sindacale n. 19 del 18/12/2019 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile di P.O. dell'Area Tecnica;

- specifici:

- Nulla Osta Edilizio n. 29 prot. 2675 del 31/05/1968;
- Legge 1150/42 "Legge Fondamentale" del 17/08/1942;
- Legge 765/67 "Modifiche ed integrazioni alla legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150" del 6/08/1967;
- Legge Regione Toscana del 10/11/2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio";
- Delibere di Consiglio Comunale n. 43 del 08/08/2009 e n. 46 del 22/07/2010 di approvazione del Regolamento Urbanistico in attuazione della L. R. n.1/2005;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 18/03/1999 con la quale è stato approvato per la prima volta il Piano di Recupero 4 – via Valdinievole Nord Quattro Strade;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 113 del 30/11/2000 con la quale è stato approvato il Piano di Recupero 4 – via Valdinievole Nord Quattro Strade;

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 31/07/2020 ad oggetto "Piano di Recupero PR4 – via Valdinievole Nord Quattro Strade. Ricognizione stato attuale del Piano di Recupero, progetto di completamento delle opere di urbanizzazione, schema di convenzione e ripartizione delle volumetrie residue sui lotti non attuati. Approvazione e autorizzazione allo scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione".

Ritenuto che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

MOTIVAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 18/03/1999 veniva approvato il Piano di Recupero n. 4 – via Valdinievole Nord Quattro Strade;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 113 del 30/11/2000 veniva approvato nuovamente il Piano di Recupero n. 4 – via Valdinievole Nord Quattro Strade;
- in data 28/06/2005, con atto notaio Denaro rep. n. 19403 raccolta n. 2017 registrato a Pontedera il 06/07/2005 n. 76/1V, il soggetto attuatore del Piano di Recupero cedeva al comune di Bientina le particelle delle aree di realizzazione delle opere di urbanizzazione, censite al catasto del comune di Bientina al foglio 19 particelle 314, 299, 302, 133, 303 (successivamente frazionata 331 e 332), 304, 203 sub 5, 306, 309, 311, 317;
- in data 01/04/2008 il comune di Bientina, con Verbale di Collaudo e Presa in Consegna prot. 4087/2008, prendeva in carico parte delle opere di urbanizzazione primaria, nello specifico l'illuminazione pubblica del comparto;
- in data 01/04/2008 il comune di Bientina, con Verbale di Collaudo e Presa in Consegna prot. 4090/2008, prendeva in carico le opere di urbanizzazione secondaria, quali il campo da calcetto e l'edificio adibito a spogliatoio;
- con richiesta prot. 1274/2009, il comune di Bientina concedeva inoltre la proroga della convenzione sopra richiamata per la durata di anni 5 (cinque), con conseguente scadenza in data 10/04/2013;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 31/07/2020 il comune di Bientina ha approvato una ricognizione di quanto attuato nel Piano di Recupero di cui sopra, approvando il progetto di completamento delle opere di urbanizzazione e la ripartizione delle volumetrie residue sui lotti ineditati;
- Preso atto che:
- nella suddetta Delibera è riportata la seguente tabella ricognitiva nella quale è presente un errore materiale (si riportano le righe interessate con evidenziandone l'errore materiale):

LOTTO C	FABBR. A	TOT. MQ 5.048	REALIZZATO MC 1.245,96	
LOTTO C	FABBR. B		REALIZZATO MC 1.030,74	
LOTTO C	FABBR. C		REALIZZATO MC 1.048,88	
LOTTO C	FABBR. D		MQ 943	MC 1889,00
LOTTO C	FABBR. E		REALIZZATO MC 986,20	
LOTTO C	FABBR. F1		MQ 670	MC 670,66
LOTTO C	FABBR. F2		MQ 664	MC 1.330,00

- nell'**Allegato G** – Tavola 2 Planimetria Ridistribuzione Volumetria Residua alla medesima Deliberazione di cui sopra si riporta invece correttamente la superficie del lotto:

LOTTO C fabbricati D	943 mq		1886 mc
LOTTO C fabbricati F1	335 mq		670 mc
LOTTO C fabbricati F2	664 mq		1328 mc
LOTTO C		5075,00 mq	

Rilevato pertanto che, per il **lotto C fabbricato F1** è presente un errore materiale ovvero la superficie indicata è MQ 670 al posto di MQ 335, come correttamente riportato nell'allegato "**Allegato G** – Tavola 2 Planimetria Ridistribuzione Volumetria Residua";

Dato atto che tale errore non determina alcuna variazione nelle capacità edificatorie assegnate ai lotti residui, né muta le quantità complessive (superfici, volumi) di riferimento;

Adempimenti a cura dell'ente pubblico:

Il soggetto incaricato della firma digitale del presente atto curerà la trasmissione del presente atto al Messo Comunale per la pubblicazione all'albo del medesimo.

Segnalazioni particolari:

- Il presente atto diventerà esecutivo alla numerazione, non essendo necessario il visto contabile;
- Contro il presente atto è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR Toscana) ovvero al Presidente della Repubblica, nei termini stabiliti dalla Legge;
- I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali;
- Si prende atto delle "linee guida in materia di trattamento di dati personali effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" pubblicate dal Garante della Privacy in data 15/05/2014;

DETERMINA

- Di prendere atto dell'errore materiale presente nel testo della Delibera n.37/2020;
- Di dare atto che trattasi di mero errore materiale, che non comporta alcuna variazione in quanto deliberato relativamente alle capacità edificatorie dei lotti inutilizzati;
- Di approvare la tabella ricognitiva debitamente corretta, di seguito riportata:

LOTTO		SUPERFICIE	VOLUME	PREVISIONE
LOTTO A	FABBR. A	TOT. MQ 2.610 oltre MQ 1.017 area B1 Satura	REALIZZATO MC 1.794,12	
LOTTO A	FABBR. B		REALIZZATO MC 933,86	
LOTTO A	FABBR. C		REALIZZATO MC 1.725,30	
LOTTO B		MQ 1.885	REALIZZATO MC 1.995,78	
LOTTO C	FABBR. A	TOT. MQ 5.048	REALIZZATO MC 1.245,96	
LOTTO C	FABBR. B		REALIZZATO MC 1.030,74	
LOTTO C	FABBR. C		REALIZZATO MC 1.048,88	

LOTTO C	FABBR. D	MQ 943		MC 1889,00
LOTTO C	FABBR. E		REALIZZATO MC 986,20	
LOTTO C	FABBR. F1	MQ 335		MC 670,66
LOTTO C	FABBR. F2	MQ 664		MC 1.330,00
LOTTO D	FABBR. A	TOT. MQ 3.812	ASSEGNATO MC 1.700,00	
LOTTO D	FABBR. B		ASSEGNATO MC 934,50	
LOTTO D	FABBR. C		ASSEGNATO MC 750,00	
LOTTO D	FABBR. D		ASSEGNATO MC 940,00	
LOTTO D	FABBR. E		ASSEGNATO MC 1.050,00	
VOLUME PR4: MC 18.500 oltre MC 1525 area B1 Saturata TOTALE MC 20.025		MQ 13.365	UTILIZZATO MC 1.794,12	RESIDUO MC 3.889,66

- Di allegare la tabella corretta a tutti i successivi atti conseguenti la delibera, informando anche i soggetti proponenti dell'avvenuta correzione;
- Di dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa o diminuzione di entrata e non necessita pertanto del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 del D.lgs. 267/2000;
- Accerta, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147bis - comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
- Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- Dispone la trasmissione al Messo Comunale per la pubblicazione all'albo online.

Li 03/09/2020

IL RESPONSABILE DI AREA
Montanelli Giancarlo

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/03/2005 n.82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Bientina, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.