



COMUNE DI BIENTINA
PROVINCIA DI PISA



Determinazione

Oggetto: PARCHEGGIO REALIZZATO MEDIANTE INTERVENTO DIRETTO
CONVENZIONATO - PRESA D'ATTO MODIFICHE EFFETTUATE IN CORSO DI
REALIZZAZIONE

RESPONSABILE DI AREA: Montanelli Giancarlo

IL RESPONSABILE DELLA P.O.

Riferimenti normativi / atti amministrativi presupposti:

- generali:

- D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Decreto sindacale n. 35 del 20/12/2022 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile di P.O. dell'Area Tecnica;

- specifici:

- Legge 1150/42 "Legge Fondamentale" del 17/08/1942;
- Legge 765/67 "Modifiche ed integrazioni alla legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150" del 6/08/1967;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 10/07/2020 "Proposta progettuale da attuare con intervento diretto convenzionato per la realizzazione di fabbricati residenziali UTOE 1 Via Viarella - planivolumetrico, realizzazione di parcheggio, bozza di convenzione e scomputo oneri di urbanizzazione. Approvazione";
- Convezione Urbanistica rep.481 Segretario Comunale, sottoscritta tra le parti in data 30/07/2022 Trascritta a Pisa il 04/08/2020 Reg. Gen. 12340 e Reg. Part.. 8326;
- Permesso di Costruire PC 32/2019 "REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO A SCOMPUTO DI ONERI DEL PLANIVOLUMETRICO" rilasciato il 04/08/2020 prot. 7691/2020
- Permesso di Costruire PC 4/2020 "REALIZZAZIONE DEL FABBRICATO "A" DI CUI AL PLANIVOLUMETRICO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 23/2020" rilasciato il 05/08/2020 prot. 7726/2020
- Permesso di Costruire PC 24/2020 "REALIZZAZIONE DEL FABBRICATO "B" DI CUI AL PLANIVOLUMETRICO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 23/2020" rilasciato il 28/10/2020 prot. 10775/2020
- Permesso di Costruire PC 30/2021 "REALIZZAZIONE DEL FABBRICATO "C" DI CUI AL PLANIVOLUMETRICO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 23/2020" rilasciato il 12/08/2021 prot. 9525/2021
- Determinazione 454 del 07/12/2022 "PLANIVOLUMETRICO INTERVENTO DIRETTO CONVENZIONATO UOTE 1 BIENTINA VIA VIARELLA- PRESA D'ATTO MODIFICHE E APPROVAZIONE ATTO DI CESSIONE A TITOLO GRAUITO"

Ritenuto che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

MOTIVAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Dato atto che:

- Con deliberazione n. 23 del 10/07/2020 è stata approvata la "Proposta progettuale da attuare con intervento diretto convenzionato per la realizzazione di fabbricati residenziali UTOE 1 Via Viarella - planivolumetrico, realizzazione di parcheggio, bozza di convenzione e scomputo oneri di urbanizzazione. Approvazione";
- In data 30/07/2020 è stata sottoscritta Convenzione rep. 481 Segretario Comunale, sottoscritta tra le parti in data 30/07/2022 Trascritta a Pisa il 04/08/2020 Reg. Gen. 12340 e Reg. Part.. 8326 ;
- In forza della suddetta deliberazione e della convenzione firmata sono stati rilasciati:
 - o Il Permesso di Costruire PC 32/2019 per la realizzazione del parcheggio pubblico oggetto dello scomputo approvato
 - o I Permessi di Costruire PC 4/2020, PC 24/2020, PC 30/2021 per la realizzazione dei fabbricati di cui al planivolumetrico approvato, fabbricati attualmente in fase avanzata di realizzazione

Vista la Comunicazione di fine lavori pervenuta con prot. 15870 del 16/12/2022

Vista la Variante Finale depositata a firma e asseveramento dall'ing. Sergio Blando al Permesso di Costruire PC 32/2019 depositata con prot. 15870 del 16/12/2022 e successive integrazioni prot. 16097 del 21/12/2022 e prot. 733 del 17/01/2023, con inoltrati i seguenti elaborati allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- Relazione Tecnica Fine Lavori_pdc 32_2019_rev.pdf.p7m (prot. 16097/2022) – **allegato A**
- tav 1_var finale_rev 2.pdf.p7m (prot. 733/2023) – **allegato B**

Rilevato che le varianti descritte consistono principalmente in:

- modifiche alla pubblica illuminazione concordate con il gestore Geoside
- per la fognatura bianca previsione di un unico allaccio della tubazione principale alla rete pubblica passante in via A. Palladio, poiché su via Viarella non si sono rilevati pozzetti che consentissero un secondo allaccio.
- Individuazione di "stallo rosa" come da richiesta della Pubblica Amministrazione.
- Sostituzione del marciapiede esistente in prossimità dell'accesso carrabile al parcheggio con lo stesso materiale del parcheggio stesso
- Rinforzo dell'accesso carrabile al parcheggio
- Riutilizzo delle alberature presenti

Dato atto che risulta necessario prendere atto delle modifiche suddette

Richiamata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Adempimenti a cura dell'ente pubblico:

Il soggetto incaricato della firma digitale del presente atto curerà la trasmissione del presente atto al Messo Comunale per la pubblicazione all'albo del medesimo.

Segnalazioni particolari:

- Il presente atto diventerà esecutivo alla numerazione, non essendo necessario il visto contabile;
- Contro il presente atto è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR Toscana) ovvero al Presidente della Repubblica, nei termini stabiliti dalla Legge;

- I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali;
- Si prende atto delle "linee guida in materia di trattamento di dati personali effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" pubblicate dal Garante della Privacy in data 15/05/2014;

DETERMINA

1. Di prendere atto Variante Finale a firma e asseveramento dall'ing. Sergio Blando al Permesso di Costruire PC 32/2019 depositata con prot. 15870 del 16/12/2022 e successive integrazioni prot. 16097 del 21/12/2022 e prot. 733 del 17/01/2023, comprensiva dei seguenti elaborati:
 - o Relazione Tecnica Fine Lavori_pdc 32_2019_rev.pdf.p7m (prot. 16097/2022) – **allegato A**
 - o tav 1_var finale_rev 2.pdf.p7m (prot. 733/2023) – **allegato B**
2. Di dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa o diminuzione di entrata e non necessita pertanto del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 del D.lgs. 267/2000;
3. Accerta, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147bis - comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs n. 33/2013;
5. Dispone la trasmissione all'ing. Sergio Blando e al tecnico collaudatore per la redazione del collaudo finale.
6. Dispone la trasmissione al Messo Comunale per la pubblicazione all'albo online.

Li 13/01/2023

**IL RESPONSABILE DI AREA
Montanelli Giancarlo**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/03/2005 n.82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Bientina, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.