

ORIGINALE

- Imm. Eseguibile
- Iter Ordinario



Deliberazione n°

17

in data 28/02/2017

COMUNE DI BIENTINA  
PROVINCIA DI PISA

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di prima convocazione-seduta Pubblica

**Oggetto:**

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLA TRASFORMAZIONE DEL COMPARTO N.6 DA DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA A COMPARTO POLIFUNZIONALE U.T.O.E. 1 BIENTINA (PROPOSTA N.2BIS). ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N.65 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO"

L'anno 2017, addì ventotto del mese di febbraio alle ore 19.15 nella Residenza Municipale, per riunione di Consiglio.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Guidi Corrado	Sindaco	X	
2	Carmassi Dario	Consigliere	X	
3	Vincenti Simone	Consigliere	X	
4	Bagnoli Martina	Presidente	X	
5	Morelli Silvia	Consigliere	X	
6	Broggi Emanuele	Consigliere	X	
7	Niccoli Roberto	Consigliere	X	
8	Puccinelli Massimo	Consigliere	X	
9	De Vito Pietro Antonio	Consigliere		X
10	Picchi Irene	Consigliere		X
11	Bonicoli Renzo	Consigliere	X	
			9	2

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Norida Di Maio Segretario del Comune.

La Sig.ra Martina Bagnoli, nella sua qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri Vincenti Simone, Puccinelli Massimo, Bonicoli Renzo, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Assistono alla seduta gli assessori esterni Maffei Alvaro e Baroni Samuele.

## COMUNE DI BIENTINA

Si procede con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Ai fini della decisione il Consiglio ha preso preliminarmente atto dei pareri resi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione; i pareri sono allegati alla presente deliberazione.

Illustra la proposta il Sindaco.

### **Decisione:**

Il Consiglio Comunale:

- Prende atto della richiesta di Variante al Regolamento Urbanistico presentata in data 07/09/2016 prot.n. 8761 dai Sig.ri Sassi Luca e Sassi Piero – Proposta n. 2bis con la quale si intende trasformare la destinazione del Comparto n. 6 U.T.O.E. 1 BIENTINA da turistica ricettiva a polifunzionale, come meglio individuato nel seguente elaborato:

- ✓ Elaborato Cartografico – proposta n° 2bis (all. A);

- **Prende atto** della Relazione di coerenza redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Luca Buti ai sensi dell'art. 18 LRT 65/2014 allegata al presente quale parte integrante e sostanziale All "B";

- **Prende atto** del Rapporto redatto Garante dell'Informazione e della Partecipazione Sig.ra Claudia Baccelli ai sensi degli artt. 18 e 38 LRT 65/2014 allegato al presente quale parte integrante e sostanziale All "C";

- **Adotta** la Variante al Regolamento Urbanistico - Proposta n. 2bis come meglio individuato nel seguente elaborato:

- ✓ Elaborato Cartografico – proposta n° 2bis (all. A);

- **Dà atto** che la documentazione è pubblicata sul sito internet del Comune di Bientina nella sezione "Avvisi Garante della Comunicazione" ed è depositato presso l'Ufficio, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 19 comma 2 LRT 65/2014;

- **Dispone** la pubblicazione dell'avviso di adozione della Variante al Regolamento Urbanistico di cui alla presente delibera, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 19 comma 2 LRT 65/2014;

- **Dispone altresì** la pubblicazione dell'avviso di adozione del rapporto ambientale di cui alla presente delibera, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 comma 1 LRT 10/2010;

- **Dà mandato** al Responsabile dell'Area 4 Tecnica di predisporre tutti gli atti conseguenti e generati dalla presente deliberazione;

### **Motivazione:**

- Con propria Deliberazione n. 18 del 29/03/2007 è stato approvato il Piano Strutturale in attuazione della L.R.T. n. 1/2005;

## COMUNE DI BIENTINA

- Con proprie Deliberazioni n. 43 del 08/08/2009 e n. 46 del 22/07/2010 è stato approvato il Regolamento Urbanistico in attuazione della L. R. n.1/2005;
- In data 07/09/2016 prot.n. 8761 dai Sig.ri Sassi Luca e Sassi Piero hanno presentato istanza di modifica al vigente R.U. relativamente alla modifica della destinazione urbanistica del comparto 6 U.T.O.E. 1 Bientina da turistico ricettiva a polifunzionale (Proposta n. 2 bis);
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 23/12/2016 è stato dato avvio al procedimento con contestuale invio dei documenti preliminari VAS ai sensi dell'art. 17 comma 3, LRT 65/2014 della proposta di Variante puntuali n. 2 bis;
- In data 30/12/2012 con nota prot. n. 61317 – 61321 – 61325 – 61327 – 61329 – 61332 del Servizio SUAP Unione Valdera è stato trasmesso il Documento Preliminare Vas per la verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010 agli enti competenti in materia ambientale e nei termini previsti sono pervenuti i seguenti contributi:
  - ARPAT Area Vasta Costa Dipartimento di Pisa Prot. n. 449 del 30/01/2017;
  - Azienda USL Toscana Nord Ovest Prot. n. 1066 del 31/01/2017;
  - Acque spa prot. n. 4523 del 31/01/2017;
  - Autorità di Bacino Fiume Arno prot. n. 4695 del 01/02/2017;
  - Regione Toscana Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa Sede di Pisa Prot. n. 5312 del 06/02/2017;
- il Comitato Tecnico dell'Unione Valdera nella seduta del 07/02/2017 ha espresso parere favorevole sul Rapporto Ambientale VAS relativamente al procedimento sopra indicato, recepito con Determina n. 89 del 24/02/2017 dal Funzionario Responsabile dell'Area Servizi Tecnici conservato agli atti;
- In data 14/02/2017 con nota prot. n. 1565, ai sensi delle Istruzioni Tecniche allegate alla DPGR n. 53/R con la quale è stato approvato il "Regolamento di attuazione dell'art.62 della L.R. 3.1.2005 n.1 in materia di indagini geologiche", è stata trasmessa alla Regione Toscana Direzione del Suolo e protezione civile Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa sede di Pisa la documentazione prevista, la quale con nota prot. n. 1729 del 17/02/2017 ha comunicato l'iscrizione al registro depositi al n. 107 da sottoporre a controllo obbligatorio;
- Il Responsabile del Procedimento Arch. Luca Buti ha predisposto la relazione di coerenza ai sensi dell'art. 18 LRT 65/2014 allegata al presente quale parte integrante e sostanziale All "B";
- Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione Sig.ra Claudia Baccelli ha redatto il rapporto dell'attività ai sensi degli artt. 18 e 38 LRT 65/2014 allegato al presente quale parte integrante e sostanziale All "C";

### **Adempimenti a cura del Comune:**

Il Servizio Area 4 Tecnica provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune di Bientina nella sezione "Amministrazione trasparente" nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 (riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni) e per mezzo del Messo Comunale, alla pubblicazione all'Albo On Line del presente atto;

Il servizio proponente provvederà allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione.

Il Servizio Affari Generali e Legali provvede:

## COMUNE DI BIENTINA

- Per mezzo del Messo comunale, alla pubblicazione all'albo on line del presente atto.
- alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune di Bientina nella sezione "Amministrazione trasparente" nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 (riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni);

Il servizio proponente provvederà allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione.

### **Segnalazioni particolari:**

Il Responsabile dell'Area 4 tecnica, Arch. Giancarlo Montanelli ha espresso il parere favorevole in linea tecnica sulla presente proposta di deliberazione.

Il Responsabile dell'Area 3 Economico Finanziaria, Dott. Antonio Preite ha espresso il parere favorevole in linea contabile sulla presente proposta di deliberazione.

### **Esecutività:**

Il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

### **Riferimenti normativi (richiamo alle norme cui il presente atto fa riferimento):**

#### **a) Generali:**

- D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
- Art.49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente all'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta.
- Art.134 del D.Lgs. 267/2000 relativo alla eseguibilità delle deliberazioni della Giunta.
- Legge Regione Toscana del 12/02/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)"
- Legge Regione Toscana del 10/11/2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio";
- DPGR 53/R2011 "Regolamento di attuazione dell'[articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1](#) (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche";
- Statuto Comunale.

#### **b) Specifici:**

- Deliberazione di Consiglio Comunale 26 del 26/04/2016 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e la relazione previsionale e programmatica 2016-2018;
- Deliberazione di Giunta Comunale 49 del 03/05/2016 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione per l'anno 2016;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2007 di approvazione del Piano Strutturale in attuazione della L.R.T. n. 1/2005;
- Delibere di Consiglio Comunale n. 43 del 08/08/2009 e n. 46 del 22/07/2010 di approvazione del Regolamento Urbanistico in attuazione della L. R. n.1/2005;
- Delibera di Giunta Comunale n. 160 del 23/12/2016 di avvio del procedimento e documenti preliminari VAS della Variante di manutenzione al RU – proposta n° 2 bis.
- Delibera di Giunta Comunale n. 135 del 15 novembre 2016 con la quale viene nominata Garante dell'Informazione e della Partecipazione la Sig.ra Claudia Baccelli.

**Ufficio proponente:**

Area 4 Tecnica  
Servizio Governo e Pianificazione del territorio  
Responsabile Arch. Giancarlo Montanelli

---

---

Il Consiglio Comunale procede quindi alle votazioni della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

1. votazione favorevole unanime sulla proposta di deliberazione  
*oppure*  
*Presenti n. 9*  
*Voti favorevoli 8*  
*Voti contrari 0*  
*Astenuti 1 (Bonicoli)*

Il Presidente proclama approvata la deliberazione

2. votazione favorevole unanime sulla immediata eseguibilità della deliberazione  
*Presenti n. 9*  
*Voti favorevoli 8*  
*Voti contrari 0*  
*Astenuti 1 (Bonicoli)*

Il Presidente proclama la sua immediata eseguibilità.



## Comune di Bientina

Provincia di Pisa

Piazza V.Emanuele II Nr. 53 56031 Bientina  
P.IVA 00188060503

---

Servizio {Area Tecnica}

Oggetto : pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione di Giunta Comunale/Consiglio Comunale ad oggetto:

« VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLA TRASFORMAZIONE DEL COMPARTO N.6 DA DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA A COMPARTO POLIFUNZIONALE U.T.O.E. 1 BIENTINA (PROPOSTA N.2BIS). ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N.65 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" »

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000.

Il Responsabile  
Arch. Giancarlo Montanelli

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Antonio Preite

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Bientina, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.

IL PRESIDENTE  
Bagnoli Martina

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Norida Di Maio

---

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

1) che la presente Deliberazione è stata pubblicata all' Albo pretorio on line il \_\_\_\_\_ ed ivi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Bientina, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Norida Di Maio

2) che la presente deliberazione diverrà esecutiva il decimo giorno successivo all'avvenuta pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Norida Di Maio

---