



COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Piazza S. Marco, 5 42022 Boretto c.f. 00439040353

DETERMINAZIONE N. 195

ASSUNTA IN DATA 09/07/2020

OGGETTO : AFFIDAMENTO IN VIA DEFINITIVA DELLA CONCESSIONE IN USO LOCALE PER ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE (RISTORANTE) ED AREA ESTERNA DI PERTINENZA POSTI IN VIA ARGINE CISA N.9 -AREA LIDO PO ALLA DITTA LIFE LIDO PO SRLS CON SEDE IN BORETTO

DESCRIZIONE IMPEGNO:

ANNO	PEG	M.	P.	T.	M.	N. IMPEGNO	IMPORTO	BENEFICIARIO	CIG

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO il Bilancio di previsione 2020 – 2022, approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto nr. 49 del 21.12.2019 ed il P.E.G., approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione nr. 117 del 30.12.2019, per quanto riguarda la parte finanziaria;

VISTA la Legge di Bilancio per l'anno 2020 n. 160 del 27.12.2019;

PREMESSO che :

- l'Amministrazione, presso l'area Lido Po, è proprietaria di locale destinato ad attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, identificato catastalmente al foglio 2 mappale 72 Sub. 1;
- il locale è costituito da edificio ristorante di mq. 380,00 con annessa zona coperta con scalinata a nord di mq. 90,00 , area pertinenziale ad uso esclusivo a nord in fregio all'edificio di mq.112,00 e area di accesso pedonale e carrabile, ad uso comune delle attività insediate di mq. 650,00; L'immobile è dotato altresì di un contatore di alimentazione elettrica posizionato sul tetto del ristorante, unitamente al contatore gas e un pozzetto con contatore acqua posizionato sul retro dell'edificio;
- l'Amministrazione ha inteso concedere in uso il locale di cui sopra per anni sei, rinnovabili, come da deliberazione n. 130 del 29 dicembre 2016;
- con deliberazione n. 131 del 29/12/2016 l'Amministrazione ha altresì approvato lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori di " MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDIFICIO DESTINATO AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE – RISTORANTE LIDO

PO " dell'importo totale di Euro 20.000,00 i cui elaborati grafici, se pur non materialmente allegati alla sopra citata delibera n. 131/2016 sono depositati agli atti del Comune e consultabili;

che i suddetti lavori come da bando di gara dovevano essere eseguiti direttamente, da parte del concessionario, e il relativo ammontare di spesa essere scontato dal canone di concessione, sino alla concorrenza di tale importo;

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 18 del 02.03.2017 esecutiva ai sensi di legge con la quale si disponeva l'assegnazione in concessione del locale a mezzo di trattativa privata diretta a seguito di asta pubblica dichiarata deserta dopo un primo espletamento di gara;

DATO ATTO:

che a seguito dell'espletamento della procedura a trattativa privata diretta, con Determinazione n. 95 del 29.03.2017 si è provveduto ad affidare in via definitiva, la concessione di che trattasi, alla Ditta Bar il BECCACCINO di Righi Nandino con sede in Castelnovo di Sotto via XXV aprile n.13 al canone di Euro 960,00/mese;

che in data 04.04.2017 con Rep. n.2522 registrato a R.E. il 23.06.2017 al n.3735 è stato sottoscritto tra il Comune di Boretto e i titolari della Ditta Bar IL BECCACCINO di Righi Nandino, il Contratto di concessione d'uso, per anni 6, del locale destinato ad attività di somministrazione alimenti e bevande con area di pertinenza (Ristorante lido Po), come descritto;

VISTA altresì la delibera di Giunta Comunale n. 69 del 15.06.2017 del con la quale veniva autorizzato, nell'ambito della Concessione di che trattasi, l'accorpamento della parte esterna ad uso porticato, sul lato ovest, all'edificio principale ad uso ristorante;

RILEVATO che con nota in data 01.04.2020 prot. n. 2650 il Sig. Righi Nandino titolare del Bar IL BECCACCINO di Righi Nandino inoltrava la richiesta per l'ottenimento dell'autorizzazione alla cessione dell'attività di che trattasi, con subentro dal 1° aprile 2020 da parte della Soc. LIFE LIDO PO Srls di Dalcerò Andrea con sede in Boretto via Bigliardi n.4 - P.Iva 0279649035;

RILEVATO:

che sino al momento della richiesta il Concessionario uscente ha onorato i versamenti del canone stabilito a tutto il mese di marzo 2020 e che i rapporti tra le parti sono stati regolati con la Delibera di Giunta Comunale n. 5/2020;

che la Ditta LIFE LIDO PO Srls di Dalcerò Andrea risulta essere concessionaria dell'attività adiacente a quella del Ristorante, in virtù del Contratto di concessione sottoscritto con il Comune di Boretto in data 08.03.2017 Rep. 2520 e pertanto in possesso dei necessari requisiti commerciali, professionali e morali, oltre che delle abilitazioni per l'esercizio dell'attività richiesta, così come verificato dagli Uffici comunali competenti;

VISTA la Delibera di Giunta comunale n. 40 del 27.04.2020 con la quale è stata pertanto autorizzata la cessione dell'attività di che trattasi alla soc. Life Lido Po Srls a far data dal 1° aprile 2020 sino alla scadenza già prevista nel Contratto originario del 3 aprile 2023;

RILEVATO:

.che il nuovo concessionario ha depositato la garanzia fidejussoria per l'importo di Euro 5.184,00 oltre al deposito dell'idonea copertura assicurativa alle medesime condizioni stabilite dall'art.12) del Contratto di concessione d'uso;

.che la Ditta in questione risulta in possesso del codice ATECO richiesto;

. che pertanto sussistono i presupposti per l'affidamento in via definitiva della concessione d'uso in oggetto, invitando i soggetti interessati alla stipula del contratto di concessione;

.che oltre a ciò la subentrante dovrà assumersi l'onere delle spese fiscali di registrazione e ogni altro onere inerente e conseguente dovute al subentro, senza oneri e costi a carico del Comune;

DATO ATTO che ai fini del subentro occorre stipulare un nuovo Contratto di concessione d'uso dei locali di che trattasi per il periodo 1° aprile 2020 – 3 aprile 2023;

VISTO lo Schema di Concessione d'uso allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale e meritevole di approvazione;

DATO ATTO che il subentro nel Contratto di Concessione d'uso per l' ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE (RISTORANTE) ED AREA ESTERNA DI PERTINENZA posto nel Comune di Boretto via Argine cisa n.9 Rep 2522 del 04.04.2017 da parte della Ditta LIFE LIDO PO Srls di Dalcerò Andrea è a far data dal 1° aprile 2020, come stabilito nella delibera di Giunta Comunale n. 40 del 27.04.2020;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità, approvato con delibera di C.C. n. 73 del 11.10.2001;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010, n° 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO:

- che ai sensi degli artt. 25 e 37 D. Lgs 14.3.2013 n. 33 i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture sono soggetti all'obbligo di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune in apposita sezione "Amministrazione trasparente";

VISTO il decreto del Sindaco prot. n. 4897 del 06.06.2019 con il quale viene individuato quale Responsabile del Servizio il Geom. Rossi Mauro;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento, per il caso specifico, risulta essere il Geom. Mauro Rossi;

DICHIARATO che il sottoscritto responsabile è in assenza di conflitto d'interessi ai sensi ex art.6 bis L.241/1990 come introdotto dalla L.n.190/2012;

DETERMINA

1)DI AFFIDARE in via definitiva, la Concessione d'uso dal 1° aprile 2020 sino alla scadenza del 3 aprile 2023 del **LOCALE PER ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE (RISTORANTE) ED AREA ESTERNA DI**

PERTINENZA POSTI IN VIA ARGINE CISA N.9 –AREA LIDO PO, identificato catastalmente al foglio 2 mappale 72 Sub. 1 , alla Soc. LIFE LIDO PO Srls di Dalcero Andrea con sede in Boretto via Bigliardi n.4 – P.Iva 02796490353 per un canone mensile di Euro 960,00 corrispondente ad un canone annuo di Euro 11.520,00;

2)DI APPROVARE a seguito di tale affidamento i seguenti elaborati in allegato:

-schema di Contratto di concessione d'uso rielaborato a seguito dell'accoglimento della proposta avanzata, che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale;

- planimetria in sc. 1:250 riportante i locali e le aree esterne di pertinenza concessi in uso, allegata al presente atto;

- Disciplinare Tecnico Prestazionale recante gli obblighi relativi alla manutenzione ordinaria a carico del concessionario e straordinaria a carico del Comune, allegato al presente atto;

3) DI INVITARE i soggetti interessati alla sottoscrizione del Contratto di concessione d'uso e allegati, per il locale di che trattasi e che le spese di registrazione e ogni altro onere inerente e conseguente sarà a carico del Concessionario subentrante;

4) DI STABILIRE:

-che ai sensi degli artt. 26 e 37 D. Lgs 14.3.2013 n. 33 il presente atto è soggetto all'obbligo di pubblicazione sul sito del Comune in apposita sezione "Amministrazione trasparente" incaricando il competente responsabile del settore all'effettuazione delle verifiche del caso;

5) DI PROVVEDERE, infine, all'informazione sull'adozione del presente atto mediante "pubblicazione in elenco" sull' Albo Pretorio Comunale On-Line;

6) DI DARE ATTO che il sottoscritto Responsabile è in assenza di conflitto d'interessi ai sensi ex art.6 bis L.241/1990 come introdotto dalla L.n.190/2012;

7) DI DARE ATTO che contro il presente provvedimento è ammesso eventuale ricorso al TAR Emilia Romagna – Sezione Parma, entro 60 gg dalla pubblicazione dell'atto all'albo pretorio on-line o in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 24.11.1971 n.1199.

IL RESPONSABILE DELL'AREA



Determinazione n° 195 Del 09/07/2020

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 147-bis si esprime parere favorevole di regolarità contabile inoltre ai sensi dell'art. 153 comma 5 ed ai fini dell'art. 151 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

IL RAGIONIERE CAPO

