

COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE BOZZA DI ADDENDUM AL CONTRATTO FIRMATO IN DATA 13/12/2018 PER AFFITTO TERRENI AGRICOLI PODERE MANDRIA SITI IN VIA MARCHESI AVENTI SUPERFICIE TOTALE DI HA. 39.54.09 - IMPORTO DEL CANONE ANNUO € 34.200,00

L'anno duemilaventicinque , addì sedici del mese di gennaio alle ore 18.00 nella casa comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti Leggi, vennero oggi convocati i componenti in carica della Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	CODELUPI ANDREA	Sindaco	X	
2	VACCARI ANDREA	Vicesindaco	X	
3	CASTELLANI ALESSANDRO	Assessore Effettivo	X	
4	SARACCA SILVIA	Assessore Effettivo	X	
5	COPPOLECCHIA GIULIA	Assessore Effettivo	X	
6				
			5	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Greco Renata, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig.CODELUPI ANDREA nella sua qualità di Sindaco , constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Boretto è proprietario dei terreni agricoli (nel seguito denominati solo “Podere Mandria”) catastalmente censiti al Foglio 23, mappali 32-34-35-43-79-80-86-87-88-97-100, per una superficie totale di ha 39.54.09 pari a circa n. 125,50 biolche borettesi come da visure catastali e planimetria catastale acquisite gli atti presso l’ufficio tecnico comunale;
- con determina n. 373/2018 veniva aggiudicato in via definitiva il Contratto di affitto dei terreni agricoli facenti parte del podere Mandria, di cui alle particelle catastali richiamate in precedenza, all’Azienda *OMISSIS 1*, con sede in *OMISSIS 2* – p. iva *OMISSIS 3*, avente scadenza al 10/11/2024;
- da verifiche e controlli effettuati ad ottobre 2024 dal servizio ragioneria del Comune di Boretto e per le ragioni esplicitate e rese note all’Ente proprietario da parte del privato in parola, si dà atto che ad ottobre 2024 non erano stati versati i canoni semestrali del periodo 2023 e 2024 per un importo complessivo di Euro 68.400,00;
- a seguito di tali accertamenti e dell’espressa volontà dell’Azienda di appianare il proprio debito, attraverso le Delibere di Giunta Comunale n. 99 e 100 del 07/11/2024 si è proceduto ad approvare rispettivamente lo schema di accordo di piano di rientro relativo ai canoni non ancora versati e la proroga dell’affitto dei suddetti terreni per numero un anno agrario all’Azienda agricola Bonvicini Liana per tutte le motivazioni riportate nelle suddette Delibere;
- alla data odierna è stato sottoscritto l’Accordo tra le parti - Azienda *OMISSIS 1* e Comune di Boretto – relativo al piano di rientro e sono stati versati un primo acconto e le prime 2 rate del suddetto piano, i quali hanno ridotto il debito ad un importo complessivo pari a Euro 32.200,00;

CONSIDERATO che si rende quindi necessario approvare la **bozza di addendum al contratto firmato in data 13/12/2018 per affitto terreni agricoli denominati “Podere Mandria”** stipulato in data 13/12/2018, tra il Comune di Boretto e l’Azienda *OMISSIS 1*, al fine di prorogare l’affitto dei sopracitati terreni per n. 1 anno agrario con gli stessi obblighi e le stesse condizioni indicate nel contratto originario;

DATO ATTO di aver verificato, ai sensi del vigente PIAO Sottosezione rischi corruttivi e trasparenza, che l’Organo collegiale scrivente, il Responsabile che ha espresso il parere e l’istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto d’interessi ai sensi dell’art.6 bis della L.241/1990;

RILEVATO:

-che il Responsabile del Servizio Territorio e patrimonio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49 del D.lgs. n. 267/00, modificato dall’art.3 c.1 lett. a) del D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012, ha espresso il seguente parere: FAVOREVOLE;

-che il Responsabile del servizio finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n.267/00, modificato dall'art.3 c.1 lett. a) del D.L 174/2012 convertito in Legge 213/2012 ha espresso il seguente parere: FAVOREVOLE;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

Di approvare, per tutto quanto espresso in premessa narrativa che qui si intende integralmente riportato, la proroga del contratto di affitto relativo ai terreni agricoli denominati "Podere Mandria" stipulato in data 13/12/2018, tra il Comune di Boretto e l'Azienda *OMISSIS I*, al fine di prorogare l'affitto dei sopracitati terreni per n. 1 anno agrario con gli stessi obblighi e le stesse condizioni indicate nel contratto originario per quanto non esplicitamente concordato nell'addendum;

Di approvare, per tutto quanto espresso in premessa narrativa, la bozza addendum al sopracitato contratto di affitto richiamato nella Det. 373/2018 che regolamenterà i rapporti tra il Comune di Boretto ed Azienda l'Azienda *OMISSIS I* per il periodo 11/11/2024 – 10/11/2025;

Di prendere atto che, per quanto non espressamente citato nell'addendum, restano invariate integralmente tutte le altre condizioni di cui al Contratto d'Affitto sottoscritto in data 13/12/2018 (che pur non materialmente allegato per motivi di voluminosità, risulta acquisito agli atti, ed è consultabile presso il Servizio competente);

Di prendere atto che gli aspetti finanziari relativi al presente contratto sono stati previsti a carico del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025;

Di dare atto che il Responsabile del Servizio interessato porrà in essere ogni successivo adempimento connesso con la procedura in parola, ivi compresa la firma dell'addendum;

Di dare atto inoltre che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49, art. 147 bis 1° comma del T.U. D.Lgs.vo 267/2000 così come modificati ed integrati dalla L. 213 del 7/12/2012.gli aspetti finanziari relativi al presente contratto saranno contemplati.

Di incaricare il responsabile del servizio di effettuare le verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del dlgs n.33 del 14/03/2013.

Di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE,

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art . 124 , comma 1, D.Lgs.vo n° 267/00)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione dell'addetto, che copia del presente verbale è stato pubblicato in data odierna all'Albo on line , ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

La presente deliberazione è stata inoltre comunicata ai signori Capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art . 134 , D.Lgs.vo n° 267/00)

Si certifica che la presente deliberazione è DIVENTATA ESECUTIVA decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art 21 D.Lgs 82/2005 s.m.)