



COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Piazza S. Marco, 5 42022 Boretto C.F. 00439040353

DETERMINAZIONE N. 71 ASSUNTA IN DATA 07/03/2017

OGGETTO : AFFIDAMENTO IN VIA DEFINITIVA DELLA CONCESSIONE IN USO DI LOCALE DI PUBBLICO SPETTACOLO CON ANNESSI PISTA DA BALLO, PARCO, BAR PER SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE ED AREA ESTERNA DI PERTINENZA, POSTO IN COMUNE DI BORETTO, VIA ARGINE CISA - AREA LIDO PO.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO il bilancio di previsione 2017 – 2019, approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto nr. 36 del 19.12.2016 ed il P.E.G., approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione nr. 128 del 19.12.2016, per quanto riguarda la parte finanziaria;

DATO ATTO che con la Legge n.232, in data 11.12.2016, è stata approvata la Legge di Stabilità per l'anno 2017;

PREMESSO che :

- l'Amministrazione, è proprietaria, presso l'area Lido Po di locale destinato ad attività di pubblico spettacolo con annessi pista da ballo, parco e bar per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, identificato catastalmente al foglio 2 mappale 72 Sub. 2;
- gli spazi, individuati da planimetria allegata, comprendono un edificio ad uso bar e servizi per somministrazione alimenti e bevande di mq. 60,00 con annessi pista da ballo di mq. 310,00 area a parco di mq. 1.850,00 pertinenziale ad uso esclusivo, oltre ad un' area di accesso pedonale e carrabile, ad uso comune delle attività insediate di mq. 650,00; L'immobile è dotato altresì di un contatore di alimentazione elettrica posizionato sul tetto del ristorante, unitamente al contatore gas e un pozzetto con contatore acqua posizionato sul retro dell'edificio;
- l'Amministrazione ha stabilito di concedere in uso il locale di cui sopra per anni sei, rinnovabili, come da deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 29 dicembre 2016;

DATO ATTO che in esecuzione agli indirizzi stabiliti dall'Amministrazione con la deliberazione sopra richiamata, G.C. n. 130 del 29/12/2016, immediatamente esecutiva, sono state definite le seguenti condizioni:

- a) indicazione di procedura di gara per la concessione in uso del locale per attività di pubblico spettacolo con annessi pista da ballo, parco e bar per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, con garanzia di funzionamento durante tutto il periodo estivo (periodo indicativo maggio – settembre) e durante le principali manifestazioni sportive, culturali e ricreative del paese;
- b) Periodo contrattuale: anni 6 (sei) eventualmente rinnovabili per un periodo non superiore ad ulteriori anni 6;
- c) Canone mensile a base di gara determinato in base alla stima del competente Ufficio Tecnico Comunale redatta in data 29/12/2016 prot. n. 10942, depositata agli atti del Comune, che tiene conto, tra le varie condizioni, dell'ubicazione degli immobili in area golenale esondabile;
- d) Garanzia contrattuale: fideiussione "a prima richiesta" rilasciata da primario istituto di credito e/o assicurativo di importo pari al 15% del canone complessivo pluriennale determinatosi a seguito dell'espletamento della gara; il Comune potrà escutere, anche parzialmente, la garanzia fideiussoria ogni qualvolta il concessionario si

- rendesse inadempiente alle obbligazioni contrattualmente assunte ovvero a copertura e indennizzo di eventuali danni arrecati alla struttura, agli ambienti ed alle attrezzature date in concessione;
- e) Clausola risolutiva a seguito di morosità di due mensilità, anche non consecutive;
- f) Condivisione con l'Amministrazione Comunale di un orario minimo di apertura del locale a favore dell'utenza;
- g) Previsione, a carico del concessionario, dell'effettuazione periodica dei lavori di manutenzione ordinaria e decoro sui locali e aree esterne di pertinenza annesse agli stessi, previsti in un apposito Disciplinare Tecnico prestazionale di concessione;
- h) disponibilità, gratuita, a favore del Comune dell'area pista da ballo e parco, per la realizzazione di:
- manifestazioni o spettacoli organizzate, promosse o patrocinate dal Comune in occasione di fiere, sagre e iniziative varie, in numero massimo pari a 6 all'anno; la disponibilità dovrà essere concordata di volta in volta per il periodo strettamente necessario allo svolgimento dell'evento;

VISTO lo schema di contratto di concessione approvato in sede di gara;

RITENUTO inoltre di stabilire ad integrazione di quanto evidenziato dalla Giunta Comunale, dallo schema di contratto di concessione e dal Disciplinare Tecnico Prestazionale sopra richiamati, il bando di gara ha disposto quanto segue:

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:

il concessionario dovrà provvedere a:

- a) gestire, in maniera diretta, con attrezzature e arredi propri, il locale per attività di pubblico spettacolo ed annessi pista da ballo, parco e bar per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande - evidenziato nell'allegata planimetria, situato nell'area Lido Po in via Argine Cisa - Boretto, per tutta la durata della concessione, con garanzia di funzionamento durante tutto il periodo estivo (periodo indicativo aprile/settembre) e durante le principali manifestazioni sportive, culturali e ricreative del paese;
- b) condividere con l'Amministrazione comunale un orario minimo di apertura del locale;
- c) attenersi al divieto di installazione, all'interno del locale, di qualsiasi apparecchio elettronico di intrattenimento e svago ancorché ammesso dalla normativa in vigore;
- d) eseguire i lavori periodici di manutenzione ordinaria e decoro come indicati nel Disciplinare Tecnico prestazionale;
- e) osservanza della normativa in materia di inquinamento acustico, in relazione alla tipologia di zonizzazione acustica del territorio di Boretto, in cui ricade il locale, prevedendo se necessario, anche adeguate opere di mitigazione e/o contenimento dell'emissioni sonore;
- f) intestarsi e provvedere direttamente al pagamento delle utenze e spese ad uso esclusivo di tutti i locali oggetto del presente atto: gas, energia elettrica, tassa/tariffa rifiuti ecc.;

DURATA DELLA CONCESSIONE:

- anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipulazione del contratto eventualmente rinnovabile per un periodo non superiore ad ulteriori anni 6, con il consenso delle parti previa richiesta del concessionario che dovrà pervenire in forma scritta all'amministrazione comunale sei mesi prima della scadenza; è escluso il rinnovo tacito.

DATO ATTO che in data 01.02.2017 si è svolta la procedura di gara di che trattasi;

VISTA la Determina n.43 del 01.02.2017 del Servizio Unico Appalti dell'Unione dei Comuni della Bassa Reggiana con la quale è stato approvato il verbale di asta pubblica ed aggiudicata la concessione d'uso alla Soc. Cafè Teatro di Fontanesi Giancarlo e Dal Cero Andrea snc con sede in Boretto, P.Iva 017900870354 per un canone mensile di Euro 1.600,00 per un importo annuale di concessione di Euro 19.200,00;

RILEVATO:

. che sussistono i presupposti per l'affidamento in via definitiva della concessione d'uso in oggetto, invitando i soggetti alla stipula del contratto di concessione;

.che i soggetti interessati hanno presentato la documentazione necessaria per la sottoscrizione del Contratto di

concessione, ovvero fidejussione bancaria “a prima richiesta” e polizza assicurativa;
.che per quanto riguarda l’iscrizione al codice ATECO questa non risulta ancora coincidente con quanto richiesto per la stipula della Concessione, ma risulta in corso la procedura per la richiesta dell’iscrizione stessa mediante apposita SCIA che potrà essere presentata solo dopo la formale attribuzione del locale, così come specificato nella nota presentata dal concessionario al Servizio Appalti dell’Unione dei Comuni della Bassa Reggiana in data 1° marzo 2017 prot.n.3094;

.che per tale motivo verrà inserita una clausola specifica al Contratto di concessione d’uso avente la seguente dicitura : *Il Concessionario si impegna altresì a presentare al Comune entro 10 giorni lavorativi dalla data di sottoscrizione del presente Contratto, documentazione attestante l’ottenimento del codice ATECO 932910 da parte della CCIAA di iscrizione;*

.che la Società in questione risulta in possesso anche del codice ATECO 93.29.9;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità, approvato con delibera di C.C. n. 73 del 11.10.2001;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all’art. 3 della L. 13.08.2010, n° 136, in merito all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO:

- che ai sensi degli artt. 25 e 37 D. Lgs 14.3.2013 n. 33 i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture sono soggetti all’obbligo di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune in apposta sezione “Amministrazione trasparente”;

VISTO il decreto del Sindaco prot. n. 5425 del 28.06.2014 con il quale viene individuato quale Responsabile del Servizio il Geom. Rossi Mauro;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento, per il caso specifico, risulta essere il Geom. Mauro Rossi;

DICHIARATO che il sottoscritto responsabile è in assenza di conflitto d’interessi ai sensi ex art.6 bis L.241/1990 come introdotto dalla L.n.190/2012;

D E T E R M I N A

1)DI AFFIDARE in via definitiva, la concessione d’uso del locale destinato ad attività di pubblico spettacolo con annessi pista da ballo, parco e bar per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, posto nell’area Lido Po, identificato catastalmente al foglio 2 mappale 72 Sub. 2 alla Soc. Cafè Teatro di Fontanesi Giancarlo e Dal Cero Andrea snc con sede in Boretto, P.Iva 017900870354 per un canone mensile di Euro 1.600,00 corrispondente ad un canone annuo di Euro 19.200,00;

2) DI DARE ATTO

.che la somma di **Euro 19.200,00** verrà introitata alla voce di competenza del Bilancio comunale;

3) DI INVITARE i soggetti interessati alla sottoscrizione del Contratto di concessione d’uso e allegati, per il locale di che trattasi;

4) DI STABILIRE:

-che ai sensi degli artt. 26 e 37 D. Lgs 14.3.2013 n. 33 il presente atto è soggetto all’obbligo di pubblicazione sul sito del Comune in apposta sezione “Amministrazione trasparente” incaricando il competente responsabile del settore all’effettuazione delle verifiche del caso;

5) DI PROVVEDERE, infine, all'informazione sull'adozione del presente atto mediante "pubblicazione in elenco" sull' Albo Pretorio Comunale On-Line;

6) DI DARE ATTO che il sottoscritto Responsabile è in assenza di conflitto d'interessi ai sensi ex art.6 bis L.241/1990 come introdotto dalla L.n.190/2012;

7) DI DARE ATTO che contro il presente provvedimento è ammesso eventuale ricorso al TAR Emilia Romagna – Sezione Parma, entro 60 gg dalla pubblicazione dell'atto all'albo pretorio on-line o in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 24.11.1971 n.1199.

FIRMA DEL RESPONSABILE

Numero atto: 71

Oggetto: AFFIDAMENTO IN VIA DEFINITIVA DELLA CONCESSIONE IN USO DI LOCALE DI PUBBLICO SPETTACOLO CON ANNESSI PISTA DA BALLO, PARCO, BAR PER SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE ED AREA ESTERNA DI PERTINENZA, POSTO IN COMUNE DI BORETTO, VIA ARGINE CISA - AREA LIDO PO.

Lì 07/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MAURO ROSSI

(Documento f.to digitalmente)

(ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82)