



# COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Piazza S. Marco, 5 42022 Boretto c.f. 00439040353

## DETERMINAZIONE N. 142

ASSUNTA IN DATA 06/05/2021

**OGGETTO :** ALIENAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA EMEL SNC DI BENATTI MATTEO & C. CON SEDE IN BORETTO, PORZIONE DI TERRENO COMUNALE NON EDIFICABILE POSTO IN VIA EUROPA -VIA IV NOVEMBRE Fg. 15 mappale 746 di mq. 126,00

### DESCRIZIONE IMPEGNO:

ANNO	PEG	M.	P.	T.	M.	N. IMPEGNO	IMPORTO	BENEFICIARIO	CIG

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E PATRIMONIO

VISTO il Bilancio di previsione 2021-2023, approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 37 del 16.12.2020 ed il P.E.G., approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 117 del 19.12.2020, per quanto riguarda la parte finanziaria;

VISTA la Legge di stabilità per l'anno 2021 n.178 del 30.12.2020;

RILEVATO che:

- il Comune di Boretto è proprietario di un appezzamento di terreno prospiciente via Europa in angolo con via IV novembre, individuato catastalmente al NCT al Fg. 9 Mappale 737 – classe: seminativo 1 – R.D.euro 8,72 – R.A. euro 11,37;

-attualmente detto terreno è utilizzato in parte come marciapiede stradale e in parte come aiuola a verde ed è collocato in fregio ad insediamenti artigianali produttivi, che sorgono nella zona;

VISTA a tale proposito l'istanza pervenuta al Comune di Boretto in data 27.01.2021 prot. n.729 da parte della Ditta EMEL Snc. di Benatti Matteo & C. posta in Boretto via Zani n.5, agli atti del Comune, con la quale è stato richiesto di acquisire dal Comune una porzione di tale area, al fine di poter ampliare lo spazio cortilivo antistante l'insediamento produttivo esistente, in funzione di un prossimo ampliamento dello stabilimento produttivo, in conseguenza del quale viene richiesta una migliore organizzazione e spaziosità dell'area cortiliva;

RILEVATO che:

Determinazione/2021/142

- il mappale sopra richiamato fa parte del patrimonio disponibile comunale ed in virtù di ciò l'Amministrazione Comunale, a seguito di tale richiesta ha espresso con delibera di G.C. n. 13 del 13.02.2021 come atto di indirizzo, il proprio assenso alla vendita, non ritenendo più, tale parte del territorio, strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali;

- la dismissione di tale porzione per estensione e caratteristiche non andrà in futuro ad influire sulla funzionalità e organizzazione dei percorsi stradali e pedonali già presenti in via Europa e via IV novembre;

RILEVATO che l'estensione di tale porzione è quantificata in via definitiva in mt. 126,00 giusto frazionamento del 30.04.2021 prot. n. 2021/ 0023525 redatto dal Geom. Artoni Antonio con Studio Tecnico in Boretto;

VISTA la relazione di stima del lotto di terreno da alienarsi, redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico in data 10.03.2021 con la quale è stato determinato, per tale appezzamento di terreno un valore a corpo di Euro 7.000,00 meritevole di approvazione e da allegarsi al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la voce "Allegato A";

RILEVATO che con Delibera di C.C. n. 6 del 29.03.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Comune di Boretto individuava i terreni e le aree tra i beni patrimoniali disponibili inserendoli nel piano di valorizzazione e dismissione del patrimonio, nella quale veniva ricompresa, anche tale porzione di terreno;

CONSIDERATO che:

-in virtù della volontà dell'Amministrazione comunale di dare corso alla vendita di tale porzione è possibile procedere ai sensi del vigente Regolamento Comunale dei Contratti con la trattativa privata diretta, tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche e il grado di appetibilità del bene da alienare in base alle quali non rende conveniente il ricorso a sistemi di vendita diversi;

-a seguito del frazionamento sopra indicato si determina la vendita del seguente appezzamento di terreno:

**NCT al Fg. 9 Mappale 746 – di mq. 126,00 classe: seminativo 1 – R.D.euro 1,00 – R.A. euro 1,30 per un valore a corpo di Euro 7.000,00;**

DATO ATTO che il corrispettivo per la suddetta alienazione è pari ad Euro 7.000,00 da introitarsi alla voce di bilancio di previsione 4.400.01, Cap. 52200 del PEG annualità 2021;

VISTI:

- . il vigente Regolamento Comunale per i Contratti;
- . le delibere di G.C. n.298/97 di individuazione degli uffici e dei responsabili del procedimento;
- . il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per l'affidamento in Economia degli appalti di lavori, servizi e forniture, approvato con Delibera di C.C. n. 20 del 26.04.2013;

VISTO il D. Lgs 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i;

DATO ATTO: che ai sensi degli artt. 26 e 37 D. Lgs 14.3.2013 n. 33 i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture sono soggetti all'obbligo di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune in apposta sezione "Amministrazione trasparente";

VISTO il decreto del Sindaco prot. n. 4897 del 06.06.2019 con il quale viene individuato quale Responsabile del Servizio il Geom. Rossi Mauro;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, per il caso specifico, risulta essere il Geom. Mauro Rossi;

DICHIARATO che il sottoscritto responsabile è in assenza di conflitto d'interessi ai sensi ex art.6 bis L.241/1990 come introdotto dalla L.n.190/2012;

### D E T E R M I N A

1) DI ALIENARE in via definitiva, per i motivi citati in premessa la porzione di terreno non edificabile sopra descritto, così catastalmente individuato:

**NCT al Fg. 9 Mappale 746 – di mq. 126,00 classe: seminativo 1 – R.D.euro 1,00 – R.A. euro 1,30 destinato urbanisticamente a "Zona viabilità strade e marciapiedi"** alla Ditta EMEL SNC di Benatti Matteo & C. con sede in Boretto via F.Zani n.5 per un valore a corpo di Euro 7.000,00;

2) DI DARE ATTO che la somma complessiva di **Euro 7.000,00** derivante dalla suddetta alienazione verrà introitata alla voce di bilancio 4.400.01, Cap. 52200 del PEG annualità 2021;

3) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico le procedure per la stipula dei relativi atti notarili di compravendita autorizzandolo ad intervenire in rappresentanza dell'Ente ai sensi dell'art. 107 comma 4° lett.c) del D.Lgs. n.267/2000 ed in esecuzione del provvedimento sindacale in data 06.06.2019 prot. n. 4897;

4) DI DARE ATTO che viene autorizzata la rinuncia a qualsiasi ipoteca legale che dovesse emergere nell'atto di compravendita suddetto e che nessuna spesa sarà a carico del Comune di Boretto in relazione alle procedure di compravendita;

5)DI STABILIRE che a fronte di tale alienazione si provvederà ad incassare al momento del rogito notarile la somma a saldo di Euro 7.000,00 con versamento a mezzo di bonifico bancario sul C/C comunale avete le seguenti coordinate bancarie: EMILBANCA –Agenzia di Boretto – IBAN IT 12 T 07072 02404 082430139408 – COMUNE DI BORETTO;

6) DI STABILIRE che ai sensi degli artt. 26 e 37 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 il presente atto è soggetto all'obbligo di pubblicazione sul sito del Comune in apposta sezione, "Amministrazione trasparente";

7) DI PROVVEDERE, infine, all'informazione sull'adozione del presente atto mediante "pubblicazione in elenco" sull' Albo Pretorio Comunale On-Line;

8) DI DARE ATTO che contro il presente provvedimento è ammesso eventuale ricorso al TAR Emilia Romagna – Sezione Parma, entro 60 gg dalla pubblicazione dell'atto all'albo pretorio on-line o in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 24.11.1971 n.1199.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the signature of the area responsible.

Determinazione n° 142 Del 06/05/2021

**VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 147-bis si esprime parere favorevole di regolarità contabile inoltre ai sensi dell'art. 153 comma 5 ed ai fini dell'art. 151 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

**IL RAGIONIERE CAPO**

