



COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Piazza S. Marco, 5 42022 Boretto C.F. 00439040353

DETERMINAZIONE N. 350

ASSUNTA IN DATA 06/12/2022

OGGETTO : INCARICO ALLO STUDIO CHIZZINI -NOTAI ASSOCIATI DI VIADANA PER CANCELLAZIONE VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO AI FINI DELLA VENDITA A TITOLO ONEROSO, GRAVANTE SU EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "MANDRIA" POSTO IN BORETTO VIA BELLINGAMBO N.7 INDIVIDUIATO CATASTALMENTE AL FG.23 MAPP. 83 SUB 2 -3.

DESCRIZIONE IMPEGNO:

| ANNO | PEG | M. | P. | T. | M. | N. IMPEGNO | IMPORTO | BENEFICIARIO | CIG |
|------|-------|----|----|----|----|---------------|----------|--------------------------|-----------------------|
| 2022 | 19800 | 1 | 05 | 2 | 02 | 2458 | 2.042,00 | CHIZZINI NOTAI ASSOCIATI | CIG Z7938EAA3 C |

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E PATRIMONIO

VISTO il Bilancio di previsione 2022-2024, approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto n.51 del 22.12.2021 ed il P.E.G., approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 109 del 30.12.2021 , per quanto riguarda la parte finanziaria;

VISTA la Legge di stabilità per l'anno 2022 n. 234 del 30.12.2021;

RILEVATO che:

- il Comune di Boretto è proprietario di un edificio civile in zona agricola denominato "Mandria" aggregato un tempo ai terreni del podere Mandria, ora accatastato come edificio civile di cui ai seguenti estremi catastali:

-Fg 23; Mapp. 83; Sub 3; Cat. A/3; Classe 2; Vani 25 27,5; Ren. Cat € 1549,37 1.704,3 con relativa area cortiliva di pertinenza;

-Fg 23; Mapp. 83; Sub 2; Cat. C/2; Classe 1; Mq 6; Ren. Cat € 11,16

- detta proprietà fa parte del patrimonio disponibile comunale e da diverso tempo rientra nei piani di valorizzazione e alienazione del patrimonio immobiliare, non essendo più utilizzato ed avendone prevista la dismissione, non risultando più strumentale all'esercizio delle funzioni

istituzionali;

- che a tale proposito il bene di cui all'oggetto è stato inserito nella delibera di C.C. di approvazione del citato piano di dismissione e valorizzazione n. 31 del 17.12.2018;

VISTA altresì la Delibera di C.C. n.18 del 27.07.2018 con la quale è stata definita la destinazione urbanistica e l'uso ad attività residenziale – abitativa come in origine del fabbricato, oltre ad altri usi compatibili con la tipologia dell'immobile, ai fini di una sua più congrua valorizzazione e utilizzazione;

RILEVATO che ai fini della vendita in data 04.11.2021 con prot. n. 8379 è pervenuta la proposta di acquisto a nome di Bonvicini Liana residente in Gualtieri – via Bellingambo n.1 per un valore di Euro 80.000,00 al netto di ogni onere fiscale;

VISTA a tale proposito la Delibera di Giunta Comunale n. 91 del 06.11.2021 con la quale l'Amministrazione comunale ha ritenuto di accettare la proposta di acquisto pervenuta, dando mandato al Servizio Patrimonio Territorio comunale di procedere con l'accettazione della proposta di acquisto ed alla redazione degli atti necessari, in base alle normative vigenti per espletare il buon fine della vendita, compreso ogni procedura di verifica e liberatoria da oneri e vincoli;

RILEVATO che sul fabbricato è presente il vincolo della durata di 29 anni di DESTINAZIONE D'USO a favore dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia per la creazione e gestione di un Centro Diagnostico Protetto, stipulato davanti al Notaio Luigi Govoni di Reggio Emilia in data 12 maggio 1997 n. Rep. 128.885 - n. Vol. 27.431;

CONSIDERATO che detta attività è da tempo cessata e il fabbricato attualmente è in disuso;

VISTO a tale proposito la comunicazione agli atti del Comune invia dalla Direzione Generale dell'AUSL in data 21.11.2013 Prot. Ausl 2013/108437 con la quale veniva comunicata la cessazione anticipata dell'utilizzo dell'immobile per i fini di cui all'Atto stipulato e il ritorno nella piena disponibilità da parte dell'Ente locale;

RILEVATO che al fine di addivenire alla stipula dell'Atto di compravendita del fabbricato in oggetto si rende tuttavia necessario estinguere tale vincolo con apposito atto notarile, alla presenza anche dell'incaricato che dovrà agire in nome e per conto dell'Azienda AUSL di Reggio Emilia;

VISTO a tale proposito il preventivo fornito, in data 3/12/2022, agli atti dell'ufficio, dallo Studio Chizzini – Notai Associati con sede in Viadana – P.Iva 02625760208, relativo alla stipula del suddetto atto per il quale è prevista una spesa di Euro 2.042,00 Iva e oneri fiscali inclusi;

RITENUTO pertanto di incaricare lo Studio Chizzini – Notai Associati di Viadana per la stipula del suddetto Atto notarile;

CONSIDERATO di dover impegnare una somma complessiva di **Euro 2.042,00 Iva e oneri fiscali compresi** da individuarsi alla voce di Bilancio 01.05.2.02, capitolo P.E.G. 19800/2022;

VISTO il vigente Regolamento Comunale dei Contratti;

DATO ATTO: che ai sensi degli artt. 26 e 37 D. Lgs 14.3.2013 n. 33 i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture sono soggetti all'obbligo di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune in apposita sezione "Amministrazione trasparente";

VISTO il D. Lgs n.50/2016 "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" e s.m.i.;

VISTO il DPR 207/2010 "*Regolamento di attuazione del codice dei contratti pubblici*" e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267/00 art. 151 .4 e art.191 comma 3 per l'assunzione di impegni per l'effettuazione di spese relativo alla copertura finanziaria;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità, approvato con delibera di C.C. n. 73 del 11.10.2001;

RICHIAMATO l'art.9 del D.L. 78/09 convertito con legge 102/09 "tempistica dei pagamenti";

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010, n° 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il decreto del Sindaco prot. n. 5268 del 11.06.2022 con il quale viene individuato quale Responsabile del Servizio il Geom. Rossi Mauro;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento risulta essere il Geom. Mauro Rossi;

DICHIARATO che il sottoscritto Responsabile è in assenza di conflitto di interessi ai sensi ex art.6 bis L.n.241/1990 come tradotto dalla L.190/2012;

RITENUTO necessario procedere in merito;

DETERMINA

1)DI INCARICARE, per i motivi esposti in premessa e ai fini dell'alienazione dell'immobile, lo Studio Chizzini – Notai Associati con sede in Viadana (MN) – P.Iva 02625760208 alla stipula dell'Atto notarile relativo alla estinzione del Vincolo della durata di anni 29 di DESTINAZIONE D'USO costituito a favore dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia per la creazione e gestione di un Centro Diagnostico Protetto, stipulato davanti al Notaio Luigi Govoni di Reggio Emilia in data 12 maggio 1997 n. Rep. 128.885 n. Vol. 27.431 gravante sull'edificio di proprietà comunale "Mandria" posto in Boretto via Bellingambo n.7 individuato catastalmente al:

-Fg 23; Mapp. 83; Sub 3; Cat. A/3; Classe 2; Vani 25 27,5; Ren. Cat € 1549,37 1.704,3 con relativa area cortiliva di pertinenza;

-Fg 23; Mapp. 83; Sub 2; Cat. C/2; Classe 1; Mq 6; Ren. Cat € 11,16

2)DI DARE ATTO che l'estinzione del suddetto vincolo dovrà essere effettuata con apposito atto notarile, alla presenza anche dell'incaricato che dovrà agire in nome e per conto dell'Azienda AUSL di Reggio Emilia;

3)DI IMPEGNARE a tale scopo la somma di **Euro 2.042,00 Iva e oneri fiscali compresi** da individuarsi alla voce di Bilancio 01.05.2.02, capitolo P.E.G. 19800/2022;

4)DI DARE MANDATO al Servizio Tecnico comunale di procedere con l'accettazione della proposta di acquisto demandando al Servizio stesso la redazione degli atti necessari, in base alle normative vigenti per espletare il buon fine della vendita, compreso ogni procedura di verifica e liberatoria dell'immobile da oneri e vincoli;

5) DI STABILIRE: che ai sensi degli artt. 26 e 37 D. Lgs 14.3.2013 n. 33 il presente atto è soggetto all'obbligo di pubblicazione sul sito del Comune in apposita sezione "Amministrazione trasparente" incaricando il competente responsabile del settore all'effettuazione delle verifiche del caso;

6) DI OTTEMPERARE alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati

dall'art. 3 della L. 136/2010, provvedendo a comunicare alla Ditta il CIG **Z7938EAA3C**

per il servizio affidato e disponendo che la liquidazione degli importi spettanti venga effettuata sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;

7) DI PROVVEDERE, infine, all'informazione sull'adozione del presente atto mediante "pubblicazione in elenco" sull' Albo Pretorio Comunale On-Line.

8) DI DARE ATTO che non sussistono le cause di inconferibilità e/o incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni previste dal D.Lgs. n.39/2013;

9) DI DARE ATTO che contro il presente provvedimento è ammesso eventuale ricorso al TAR Emilia Romagna – Sezione Parma, entro 60 gg dalla pubblicazione dell'atto all'albo pretorio on-line o in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 24.11.1971 n.1199.

IL RESPONSABILE DELL'AREA



Determinazione n° 350 Del 06/12/2022

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 147-bis si esprime parere favorevole di regolarità contabile inoltre ai sensi dell'art. 153 comma 5 ed ai fini dell'art. 151 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

IL RAGIONIERE CAPO

