

ORIGINALE

Deliberazione N. 30

Data 18/12/2023



COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

C.F. P.IVA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di 1^a convocazione - seduta pubblica

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE CON DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE AREE E FABBRICATI, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024 - 2026 E AL D.U.P. (DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE) 2024 - 2026.

L'anno duemilaventitre , addì diciotto del mese di dicembre alle ore 19.00 in Boretto, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti Leggi e dal Regolamento in vigore, vennero oggi convocati i componenti in carica del Consiglio Comunale.

Sono presenti alla discussione del presente punto:

			Presenti	Assenti
1	BENASSI MATTEO	Sindaco	X	
2	CODELUPI ANDREA	Vicesindaco	X	
3	SETTI STEFANO	Consigliere	X	
4	NIZZOLI GIULIA	Consigliere		x
5	CASTELLANI ALESSANDRO	Consigliere	X	
6	DATTOLO GIULIA	Consigliere	X	
7	ROSSI MARINA	Consigliere	X	
8	NIZZOLI GIAN LUCA	Consigliere	X	
9	BARIGAZZI MAURIZIO	Consigliere	X	
10	DE VITO CARMELA	Consigliere	X	
11	MARASI EMANUELE	Consigliere	X	
12	CONTINO GIUSEPPE	Consigliere		x
13	COPELLI FABIO	Consigliere		x
			13	0

Partecipano alla seduta gli assessori esterni: Silvia Saracca, Giulia Pisciueneri, Stefania Nizzoli

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Azzali Monica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. BENASSI MATTEO nella sua qualità di Sindaco , constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Il Sindaco dopo una breve introduzione cede la parola al Rag. Fabio Massimo Ferretti, che illustra unitamente i punti 2,3,4,5 dell’Odg, come da registrazione agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato con delibera di Giunta Comunale n. 64 del 21.07.2022 ai fini della successiva presentazione in Consiglio Comunale;

RILEVATO:

.che tale strumento ha carattere generale di programmazione e costituisce la guida strategica ed operativa dell’Ente;

.che nel suddetto documento alla sezione ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO sono stati riportati gli immobili da individuarsi nel piano di valorizzazione e alienazione, con i relativi prezzi di cessione, indicativi, sia per aree che fabbricati;

VISTO il D.L. n.112 del 25.6.2008, convertito con legge n. 133 del 6.8.2008, che all’art. 58 rubricato “ Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali” al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni ed altri enti locali, ciascun ente con deliberazione dell’organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

RILEVATO che il successivo comma 2° del Decreto Legge sopracitato prevede che “l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

DATO ATTO che l’art.42 comma 2° lett.l) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. prevede che l’organo consiliare ha competenza, tra l’altro in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti, e concessioni;

CONSIDERATO che a tale scopo è stata attivata, una procedura di ricognizione del patrimonio dell’Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali;

VISTO l’elenco degli immobili determinante il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Boretto per l’anno 2024 come sotto riportato:

PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE AREE E FABBRICATI

Descrizione immobile

- EDIFICIO BIBLIOTECA COMUNALE in via Dosivalore a corpo Euro 200.000,00

- RELIQUATO TERRENO EX FERROVIA in via Goletto Fg.8 Mapp.557 mq. 178,00
 Valore Euro 14,00 al mq.valore
 complessivo Euro 2.492,00

- RELIQUATO DI TERRENO EX FERROVIA in via Goletto Fg. 15 mapp. 496 mq.1.336,00
 (Acquisito dal Demanio)..... Valore Euro 5,20 al mq.valore
 complessivo Euro 6.947,20

- RELIQUATO DI TERRENO EX FERROVIA in via Goletto Fg. 15 mapp. 497 mq.1.073,00
 (Acquisito dal Demanio) Valore Euro 5,20 al mq.....valore
 complessivo Euro 5.579,60

- RELIQUATO DI TERRENO EX FERROVIA in via Goletto Fg. 15 mapp. 263 mq.1.163,00
 (Acquisito dal Demanio) Valore Euro 5,20 al mq.valore
 complessivo Euro 6.047,60

- RELIQUATO DI TERRENO EX FERROVIA in via Goletto Fg. 15 mapp. 495 mq.2.849,00
 (Acquisito dal Demanio) Valore Euro 5,20 al mq.valore
 complessivo Euro 14.814,80

CONSIDERATO che tale elenco è suscettibile di successive modificazioni e/o integrazioni sulla base di ulteriori procedure di ricognizione del patrimonio comunale;

RITENUTO che con detto procedimento i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale all'ente con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibili) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile) potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

RILEVATO che l'elenco di immobili, da pubblicare nei modi di rito, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

RITENUTO di approvare il suddetto Piano da allegare al Bilancio di Previsione 2024 – 2026 e DUP (Documento Unico di Programmazione) anno 2024- 2026;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

DATO ATTO di aver verificato ai sensi del vigente P.I.A.O. Sottosezione rischi corruttivi e trasparenza che lo scrivente Organo, il Responsabile che ha espresso i pareri e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto d'interessi di cui all'art. 6 bis della L.241/1990 e s.m.i;

RILEVATO che il Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 1° comma del T.U. D.Lgs.vo n.267/2000, così modificato dalla Legge 213 del 07.12.2012 ha espresso parere: FAVOREVOLE;

RILEVATO che il Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 1° comma del T.U. D.Lgs.vo n.267/2000, così modificato dalla Legge 213 del

07.12.2012 ha espresso parere: FAVOREVOLE;

CON VOTI , favorevoli n.8 (otto), astenuti n.2 (De Vito e Marasi) e nessun contrario, resi in forma palese, ai sensi di legge da n°10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. DI APPROVARE per i motivi esposti in premessa il Piano delle valorizzazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare e determinazione dei prezzi di cessione aree e fabbricati, del Comune di Boretto per l'anno 2024 come sotto riportato:

PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE AREE E FABBRICATI

Descrizione immobile

- EDIFICIO PLURIUSO EX BIBLIOTECA COMUNALE in via Dosi n.5
Fg.8 Mapp.137.....valore a corpo Euro 200.000,00
- RELIQUATO TERRENO EX FERROVIA in via Goleto Fg.8 Mapp.557 mq. 178,00
Valore Euro 14,00 al mq.valore complessivo Euro 2.492,00
- RELIQUATO DI TERRENO EX FERROVIA in via Goleto Fg. 15 mapp. 496 mq.1.336,00
(Acquisito dal Demanio)..... Valore Euro 5,20 al mq.valore complessivo ...Euro 6.947,20
- RELIQUATO DI TERRENO EX FERROVIA in via Goleto Fg. 15 mapp. 497 mq.1.073,00
(Acquisito dal Demanio) Valore Euro 5,20 al mq.....valore complessivo Euro 5.579,60
- RELIQUATO DI TERRENO EX FERROVIA in via Goleto Fg. 15 mapp. 263 mq.1.163,00
(Acquisito dal Demanio) Valore Euro 5,20 al mq.valore complessivo Euro 6.047,60
- RELIQUATO DI TERRENO EX FERROVIA in via Goleto Fg. 15 mapp. 495 mq.2.849,00
(Acquisito dal Demanio) Valore Euro 5,20 al mq.valore complessivo Euro 14.814,80

2. DI DARE ATTO che la presente deliberazione non costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58 - comma 2° - del D.L. n. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008;

3. DI CONSENTIRE che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2024-2026;

4. DI DARE ATTO che il suddetto Piano dovrà essere allegato al Bilancio di previsione 2021 - 2023 e al DUP (Documento Unico di Programmazione) 2024 - 2026 ;

5. DI DARE ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti ai sensi dell'art.49.1 del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.

6. DI INCARICARE il competente responsabile del servizio ad effettuare le verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione previsto dal D.Lgs 14/03/2013 n° 33.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti favorevoli n.8 (otto), astenuti n.2 (De Vito e Marasi) e nessun contrario, resi in forma palese, ai sensi di legge da n°10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 .4 del D.Lgs.vo 267/2000 e s.m.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art . 124 , comma 1, D.Lgs.vo n° 267/00)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione dell'addetto, che copia del presente verbale è stato pubblicato in data odierna all'Albo on line , ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art . 134 , D.Lgs.vo n° 267/00)

Si certifica che la presente deliberazione è DIVENTATA ESECUTIVA decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art 21 D.Lgs 82/2005 s.m.)