



COMUNE DI BUTERA
Libero Consorzio di Caltanissetta

ORIGINALE DEL VERBALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Sessione – Adunanza del 05/03/2020 di ^ 1 convocazione
Verbale n. 9– Seduta Pubblica

Oggetto:

Approvazione piano di alienazione e valorizzazione degli immobili per triennio 2020-2022

L'annoduemilaventi, addì cinque del mese di marzo alle ore 11.00 nella Sala delle adunanze Consiglieri, si è riunito ai sensi dell'art.21 L.R.n.26/93, il civico consesso in seduta Pubblica in sessione di 1 ^ convocazione.

All'appello risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	Bonadonna Angela	Presidente	X	
2	Casisi Massimo	Consigliere	X	
3	Donzella Giovanna	Consigliere	X	
4	Famà Rosario	Consigliere	X	
5	Ferrante Filippo	Consigliere		X
6	Ferreri Calogero	Consigliere	X	
7	Luca Grazia Maria	Consigliere	X	
8	Pettineo Rocco Elio	Consigliere	X	
9	Pisano Giuseppa	Consigliere	X	
10	Salvo Rocca	Consigliere		X
11	Trainito Rocco	Consigliere Anziano	X	
12	Zuccalà Giovanni	Consigliere		X
			9	3

Assiste alla seduta il Dott.Amorosia Pietro Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Bonadonna Angela, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Sono presenti: Balbo (Sindaco) e gli Assessori: Zaffonte, Giuliana e Puci

Indi si passa alla trattazione del punto posto all'o.d.g.

Verbale n. 9– Seduta del 05/03/2020

Oggetto: Approvazione piano di alienazione e valorizzazione degli immobili per il triennio 2020-2022

Premesso :

che il D.L. n°112 del 25-giugno 2008, convertito in legge con modificazioni dalla Legge n.133/2008, all'art.58, rubricato "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" da allegare al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del comune e degli altri enti locali.

- che l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito in legge con modificazioni con L. 133/2008 è stato successivamente integrato dall'art.33 comma 6 D.L. n°98/2011 convertito nella legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art.27 della legge 214/2011 prevede al comma 1) che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, ciascun ente individua con deliberazione dell'organo di governo, redigendo un apposito elenco, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redigendo il piano delle alienazioni;

-il comma 2) dispone che l'inserimento nel piano degli immobili determina la conseguente classificazione come "patrimonio disponibile" e ne dispone la destinazione urbanistica;

-il comma 3) dispone che l'elenco, soggetto a pubblicazione ha effetto dichiarativo della proprietà

-il comma 4) dispone che gli uffici competenti provvedono, ove necessario, alla trascrizione, intavolazione e voltura dei beni;

Visto l'elenco dei beni ai sensi del citato art. 58 predisposto dall'ufficio, i cui valori commerciali sono stati rivalutati a norma della vigente normativa;

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 27-03-2019 è stato approvato il piano di alienazione e valorizzazione degli immobili per il triennio 2019-2021.

che con delibera di G.M. n°94 del 10-12-2019 è stato adottato il piano di alienazione e valorizzazione degli immobili per il triennio 2020-2022, regolarmente pubblicata

- Ritenuto dover procedere alla approvazione dell'elenco ai sensi del citato comma 1) e disporre la conseguente pubblicazione.

Visto l'art. 58 D.L. 25giugno 2008 n.112 e s.m.e i.

PROPONE

1 Approvare il piano di alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2020-2022 dei beni così come individuati dalla delibera di Giunta Comunale n. 94 del 10/12/2019 come da allegato da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente;

- 2) di dare atto che i valori commerciali degli immobili riportati nell'elenco dei beni per i quali si intende procedere al riordino gestionale e valorizzazione sono stati rivalutati secondo la normativa vigente e alle attuali quotazioni, il cui elenco costituisce parte integrante della presente deliberazione secondo quanto riportato nella relazione indicata con la lett. B);
- 3) di dare atto che, ai sensi art 125 D.Lgs 267/2000, l'adozione del presente atto sarà pubblicato all'albo on-line del Comune;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs 267/00.

PARERE INTERNO DI CONFORMITA'

Il responsabile del dichiara ai sensi dell'art.53 L. 142/90 recepita dalla L.R. 48/91 parere tecnico **Favorevole** alla proposta n° 8 delduemilaventi.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
Maria Rosa Palmeri

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa)

Il responsabile del SERVIZIO RAGIONERIA dichiara ai sensi dell'art.53 L. 142/90 recepita dalla L.R. 48/91 parere contabile **Favorevole** alla proposta n° 8 delduemilaventi.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
Dott. Rocco Faluci

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa)

Apertosi il dibattito, interviene il cons. Casisi, il quale chiede l'eliminazione della vendita della comunità terapeutica dall'allegato al piano, che prevede gli immobili da destinare alla vendita.

Interviene il cons. Ferreri, il quale afferma che la richiesta non è motivata, e, pertanto, preannuncia voto contrario sulla proposta.

Il cons. Casisi, chiarisce che ci sono stati diversi consigli sull'argomento, per cui la motivazione è superflua. Chiede che venga messa ai voti.

Quindi si passa alla votazione della richiesta del cons. Casisi, che dà il seguente risultato: Favorevoli n. 2 (Casisi, Donzella), contrari n. 7 – La proposta viene respinta.

Poiché, nessuno chiede di intervenire,

il Consiglio Comunale

Vista la superiore proposta di deliberazione;
Dato atto che sono stati acquisiti i pareri resi dal responsabile di settore;
Ritenuta la proposta meritevole di approvazione,

Con votazione che dà il seguente risultato: Favorevoli n. 7 – Contrari n. 2

DELIBERA

Di accogliere la superiore proposta ed in conseguenza di adottare l'atto con il dispositivo di cui alla proposta stessa che si intende integralmente trascritto.

Infine si passa alla votazione dell'esecutività: Favorevoli n. 7 – Contrari n. 2

Pertanto,

Il Consiglio Comunale

Delibera

Rendere la presente immediatamente esecutiva

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE	IL CONSIGLIERE ANZIANO	IL SEGRETARIO COMUNALE
Bonadonna Angela <small>(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)</small>	Trainito Rocco <small>(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)</small>	Amorosia Pietro <small>(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)</small>

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che la presente deliberazione:

- E' stata affissa a questo Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000.

--	--

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Pietro Amorosia

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Pietro Amorosia