

STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL LIBERO

CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA

Per conto del COMUNE DI BUTERA

Verbale di procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c) del D.Lgs.

n.50/2016 per l'affidamento dei lavori riguardanti: "Comune di Butera -

Adeguamento degli impianti tecnologici della manutenzione ordinaria e

straordinaria dell'immobile comunale di via Santa Maria dell'Alto, adibito ad asilo

nido"

Importo a base di gara, IVA esclusa, € 385.150,18, oltre € 4.221,29 per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 389.371,47 - CIG

5915434290 - CUP:G17H03000130001

Verbale di gara

L'anno duemiladiciotto il giorno 11 del mese di ottobre alle ore 9:45 in Caltanissetta

e nei locali della Stazione Unica Appaltante del Libero Consorzio Comunale di

Caltanissetta (SUA.CL), aperti al pubblico, siti in Piazza Marconi N°2, in base all'art.

12 della convenzione sottoscritta in data 12 febbraio 2018 tra il Comune di Butera e

la Stazione Unica Appaltante del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta -

SUA.CL, si è riunito la Commissione di Gara, nelle persone di:

- Dott. Francesco Ferlisi, Funzionario Amministrativo e titolare di P.O. del I Settore

Ufficio Gare e Contratti del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta,

responsabile della SUA.CL, Presidente;

- Dott.ssa Elena Virone, Istruttore Direttivo del Libero Consorzio Comunale di

Caltanissetta, in servizio presso questa Stazione unica Appaltante, componente;

- Arch. Flavia Miraglia, dipendente del Comune di Butera, individuata con

Determinazione del Responsabile del Settore 03 dell'Area Servizi Tecnici n.307

R.G del 28.6.2018, componente.

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante la Dott.ssa Maria Rachele Carrubba, Istruttore amministrativo del I Settore – Ufficio Gare e Contratti del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, in servizio presso questa Stazione unica Appaltante.

Premesso che:

- il progetto per l'Adeguamento degli impianti tecnologici della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile comunale di via Santa Maria dell'Alto, adibito ad asilo nido per un importo a base di gara, IVA esclusa, € 385.150,18, oltre € 4.221,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 389.371,47 - CIG 5915434290 - CUP:G17H03000130001, con Delibera di G.M. n.39/2018 del 22 maggio 2018 è stato approvato in linea amministrativa ed in linea tecnica con determinazione dirigenziale n.228 del 22 maggio 2018 del Responsabile del Settore 03 - Area Tecnica del Comune di Butera

- con Determinazione a contrarre n. 307 del 28 giugno 2018, dello stesso responsabile, è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, c. 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017 (di seguito, per brevità, anche Codice), con invito rivolto a venticinque operatori economici previamente individuati attraverso la pubblicazione di apposito avviso d'indagine di mercato - e nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse fosse stato superiore a 25 individuando gli stessi mediante sorteggio pubblico - e di applicare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo rispetto a quello a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, con valutazione ed esclusione automatica delle offerte anomale secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2 e 8 dello stesso

Codice, nonchè approvati: 1) schema avviso di indagine di mercato; 2)

manifestazione di interesse; 3) disciplinare; 4) lettera di invito;

- in data 28.07.2018 è stato pubblicato, ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 di

attuazione del D.Lgs. 50/2016, nella sezione Amministrazione Trasparente -

Procedure di affidamento lavori, servizi e forniture del sito del Libero Consorzio

Comunale di Caltanissetta l'avviso di indagine di mercato finalizzato

all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata

avanti detta e lo stesso, in pari data, è stato pubblicato sul sito internet del Comune

di Butera, nonché sui siti informatici del Ministero delle Infrastrutture e dell'ANAC;

- con lo stesso avviso si stabiliva che le relative manifestazioni d'interesse,

indirizzate a: Stazione Unica Appaltante del Libero Consorzio Comunale di

Caltanissetta – SUA.CL - Viale Regina Margherita n. 28 - 93100 Caltanissetta,

dovevano pervenire entro il giorno 23.8.2018, ore 9:30, e che qualora le adesioni

fossero state superiori a 25, in data 30.8.2018, ore 09:00, si sarebbe proceduto al

sorteggio pubblico, in forma anonima, per individuare le 25 imprese da invitare,

mentre nel caso in cui il loro numero fosse stato inferiore, la negoziazione sarebbe

stata effettuata con gli operatori che, sempre nei termini assegnati, avevano fatto

pervenire richiesta di invito;

- entro il citato termine sono pervenute n. 198 istanze di partecipazione, pertanto,

come da verbale del 30.08.2018 che qui integralmente si richiama, sono state

sorteggiate le seguenti n. 25 imprese da invitare, contraddistinte, in ordine di

estrazione, con i seguenti numeri: 180, 85, 158, 97, 198, 167, 190, 68, 57, 46, 178,

39, 42, 27, 89, 116, 13, 53, 113, 7, 2, 125, 33, 44, 122.

Tanto premesso, prima di dare inizio alle operazioni di gara, come primo

adempimento, per come previsto al punto 18.3 (PROCEDURA DI AFFIDAMENTO)

del disciplinare, si procede al sorteggio per individuare quale dei metodi di calcolo applicare per l'individuazione della soglia di anomalia tra quelli previsti alle lett. a), b), c), d) ed e) del comma 2 dell'art. 97 del Codice.

Indi, a tal uopo vengono predisposti numero cinque bigliettini di carta di uguale colore spessore e dimensione, recanti ognuno una delle predette cinque lettere dell'alfabeto previste dall'art.97, c.2, citato, i quali, debitamente piegati, vengono riposti in una sacca di stoffa, richiudibile, di colore scuro, non trasparente. Precisato che la lettera estratta corrisponderà al metodo previsto dalla stessa lettera del comma 2 dell'art.97, c. 2 del Codice, si procede al sorteggio e risulta estratta la lettera "d".

Compiuta detta operazione, la Commissione prende atto che con nota del Comune di Butera, prot. n. 10799/2018 del 17.9.2018, trasmessa a mezzo posta elettronica certificata, sono stati invitati i seguenti operatori economici, antepoendo ad ognuno il rispettivo numero estrato al quale era stato associato:

180	SCORDO SALVATORE	Acicatena	10761	22/08/2018
85	MATRAXIA S.R.L.	CALTANISSETTA	10368	10/08/2018
158	RUSSO COSTRUZIONI s.r.l.	CASTELDACCIA	10652	17/08/2018
97	FALZONE MICHELE E C. SRL	CALTANISSETTA	10380	10/08/2018
198	EMMA LAVORI COOP. PSC A RL	SAN CATALDO	10816	23/08/2018
167	C.M. Costruzioni s.n.c	GROTTE	10719	21/08/2018
190	CALVO S.R.L.	ROSOLINI	10784	22/08/2018
68	CRF.F S.R.L.	BRONTE	10170	08/08/2018
57	APPALTITALIA SRL	NOTO	10126	07/08/2018
46	LIPARI FRANCESCO s.r.l	S. FILIPPO DEL MELA	10058	06/08/2018
178	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	FAVARA	10759	22/08/2018

39	DEMO 2000 srl	RIPOSTO	10044	06/08/2018
42	LA TERMOTECNICA di CAMMARATA BIAGIO	ENNA	10051	06/08/2018
27	SA.MA. SRL	ARAGONA	9875	02/08/2018
89	OLIMPIA COSTRUZIONI s.r.l	Montelepre	10372	10/08/2018
116	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONS. STABILE S.C.A.R.	L. CATANIA	10436	13/08/2018
13	COMITEL S.R.L.	BELPASSO	9753	01/08/2018
53	S.C.A. UNIPERSONALE SRL	MESSINA	10106	07/08/2018
113	S.C.A.E.S. SRL	S. GIOVANNI LA PUNTA	10433	13/08/2018
7	FASTEN. SRL	CALTANISSETTA	9695	31/07/2018
2	ANZALONE LUIGI	SAN CATALDO	9579	30/07/2018
125	N. e S. COSTRUZIONI snc	SANT'AGATA DI M.LLO	10475	13/08/2018
33	EMMECCI SRL	GANGI	9950	03/08/2018
44	SADDEMI COSTRUZIONI S.R.L.	ENNA	10056	06/08/2018
122	COSIAM S.R.L.	GELA	10442	13/08/2018

A questo punto, si prende atto che il servizio uscirà, in diversi giorni, ha consegnato all'Ufficio Contratti, presso il quale ha sede la SUA.CL, n.23 plichi sigillati, prodotti dalle sotto elencate imprese, dal cui timbro di entrata, ivi apposto, si rileva che gli stessi sono pervenuti entro il termine perentorio delle ore 11,30 dell'8.10.2018:

1	OLIMPIA COSTRUZIONI s.r.l	Montelepre	12464	03/10/2018
2	CALVO S.R.L.	ROSOLINI	12531	04/10/2018
3	SADDEMI COSTRUZIONI S.R.L.	ENNA	12532	04/10/2018
	(Ass. A & G Impianti srl)			
4	CRF.F.S.R.L.	BRONTE	12533	04/10/2018
5	ANZALONE LUIGI	SAN CATALDO	12534	04/10/2018

6	COSIAM S.R.L.	GELA	12538	04/10/2018
7	S.C.A. UNIPERSONALE SRL (Ass. A.Z.P. SRL Unipersonale)	MESSINA	12593	05/10/2018
8	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONS. STABILE	L. CATANIA	12595	05/10/2018
9	COMITEL S.R.L.	BELPASSO	12596	05/10/2018
10	LA TERMOTECNICA di CAMMARATA BIAGIO	ENNA	12597	05/10/2018
11	C.M. Costruzioni s.n.c (Ass. Licata Calogero)	GROTTE	12598	05/10/2018
12	EMMECCI SRL	GANGI	12599	05/10/2018
13	RUSSO COSTRUZIONI s.r.l.	CASTELDACCIA	12600	05/10/2018
14	N. e S. COSTRUZIONI snc (Ass. SGPL SRL)	SANT'AGATA DI M.LLO	12601	05/10/2018
15	APPALTITALIA SRL	NOTO	12602	05/10/2018
16	SA.MA. SRL	ARAGONA	12604	05/10/2018
17	FALZONE MICHELE E C. SRL	CALTANISSETTA	12605	05/10/2018
18	S.C.A.E.S. SRL	S. GIOVANNI LA PUNTA	12606	06/10/2018
19	SCORDO SALVATORE (Ass. IMPIANTI SRL)	Acicatena	12666	08/10/2018
20	MATRAXIA S.R.L.	CALTANISSETTA	12669	08/10/2018
21	FASTEN. SRL	CALTANISSETTA	12671	08/10/2018
22	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE (Ass. SALA GIUSEPPE SRL)	FAVARA	12673	08/10/2018
23	DEMO 2000 srl	RIPOSTO	12685	08/10/2018
Essendo noti i nominativi dei concorrenti, i componenti della commissione di gara,				
ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190, dichiarano				

l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel presente procedimento

di affidamento nonché, ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, dichiarano l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

Si dà atto che dal Casellario informatico di cui all'art.8 del D.P.R. 207/2010, sono state estratte ed acquisite agli atti le annotazioni presenti a carico dei concorrenti invitati, le quali non recano fatti o provvedimenti che precludono la partecipazione alla gara.

Conclusa questa fase procedurale, da uno degli armadi che si trovano nel corridoio antistante la sala ove si svolge la gara, si prelevano i plichi prodotti dai concorrenti e si accerta che essi sono integri e regolarmente sigillati.

Si procede quindi alla loro apertura e si constata che al loro interno contengono le buste "A – Documentazione" e "B - Offerta Economica", regolarmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Indi, le buste "B" contenenti le offerte vengono idoneamente sigillate e subito riposte in uno degli armadi blindati che si trovano nel citato corridoio, mentre le buste "A-Documentazione" sono depositate sul tavolo di presidenza per esaminare la documentazione ivi contenuta.

1) OLIMPIA COSTRUZIONI S.R.L. – Montelepre - **AMMESSA**, in quanto la documentazione prodotta risulta essere regolare.

2) CALVO S.R.L. – Rosolini - **AMMESSA**, in quanto la documentazione prodotta risulta essere regolare.

3) Costituenda ATI tra le imprese SADDEMI COSTRUZIONI S.R.L. – Enna e A & G Impianti srl - **AMMESSA**, in quanto la documentazione prodotta risulta essere regolare.

4) CRF.F S.R.L.– Bronte - **AMMESSA**, in quanto la documentazione prodotta risulta essere regolare.

5) ANZALONE LUIGI S.R.L.– San Cataldo - **AMMESSA**, in quanto la documentazione prodotta risulta essere regolare.

6) COSIAM S.R.L.- Gela - **AMMESSA**, in quanto la documentazione prodotta risulta essere regolare.

7) Costituenda ATI tra le imprese S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.– Messina e A.Z.P. SRL Unipersonale - **AMMESSA**, in quanto la documentazione prodotta risulta essere regolare.

8) COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONS. STABILE – Catania - **AMMESSA**, in quanto la documentazione prodotta risulta essere regolare.

9) COMITEL S.R.L. – Belpasso - **AMMESSA**, in quanto la documentazione prodotta risulta essere regolare.

10) LA TERMOTECNICA di CAMMARATA BIAGIO – Enna - **AMMESSA**, in quanto la documentazione prodotta risulta essere regolare.

11) Costituenda ATI tra le imprese C.M. Costruzioni s.n.c. – Grotte e Licata Calogero - **AMMESSA**, in quanto la documentazione prodotta risulta essere regolare.

12) EMMECCI SRL – Gangi - **AMMESSA**, in quanto la documentazione prodotta risulta essere regolare.

13) RUSSO COSTRUZIONI S.R.L.– Casteldaccia - **AMMESSA**, in quanto la documentazione prodotta risulta essere regolare.

14) Costituenda ATI tra le imprese N. e S. COSTRUZIONI snc – Sant'Agata di Militello e SGPL SRL - **AMMESSA**, in quanto la documentazione prodotta risulta essere regolare.

15) APPALTITALIA SRL – Noto - **AMMESSA**, in quanto la documentazione prodotta risulta essere regolare.

16) SA.MA. SRL – Aragona - **AMMESSA**, in quanto la documentazione prodotta risulta essere regolare.

17) FALZONE MICHELE E C. S.R.L.– Caltanissetta- **AMMESSA**, in quanto la documentazione prodotta risulta essere regolare.

18) S.C.A.E.S. S.R.L.– S. Giovanni La Punta - **AMMESSA**, in quanto la documentazione prodotta risulta essere regolare.

19) Costituenda ATI tra le imprese SCORDO SALVATORE – Acicatena e IMPIANTI SRL- **AMMESSA**, in quanto la documentazione prodotta risulta essere regolare.

20) MATRAXIA S.R.L. - Caltanissetta - **AMMESSA**, in quanto la documentazione prodotta risulta essere regolare.

21) FASTEN S.R.L. - Caltanissetta - **AMMESSA**, in quanto la documentazione prodotta risulta essere regolare.

22) Costituenda ATI tra le imprese SATIPELL SRL UNIPERSONALE – Favara e SALA GIUSEPPE SRL - **AMMESSA**, in quanto la documentazione prodotta risulta essere regolare.

23) DEMO 2000 srl - Riposto - **AMMESSA**, in quanto la documentazione prodotta risulta essere regolare.

Si dà atto che l'impresa: **SATIPELL SRL Unipersonale** con sede in Favara, n. 22 dell'elenco, ha partecipato alla gara avvalendosi dei requisiti dell'impresa ausiliaria Sala Giuseppe Srl con sede in Casteldaccia (PA). Di tale avvalimento, a conclusione della gara, sarà data comunicazione all'ANAC.

Conclusa la suddetta fase procedimentale, dato atto che sono stati visionati i

documenti delle citate 23 imprese, le quali sono state tutte ammesse, si procede all'apertura e ordinazione cronologica delle offerte prodotte dalle stesse e quindi si dà lettura ad alta voce dei ribassi formulati che, di seguito, accanto ad ogni concorrente, si riportano:

OLIMPIA COSTRUZIONI s.r.l., 36,9866; CALVO S.R.L., 29,936; SADDEMI COSTRUZIONI S.R.L., 37,3719; CRF.F S.R.L., 32,2515; ANZALONE LUIGI S.R.L., 35,6712; COSIAM S.R.L., 32,79; S.C.A. UNIPERSONALE SRL, 37,4973; COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L., 37,8115; COMITEL S.R.L., 36,82; LA TERMOTECNICA di CAMMARATA BIAGIO, 35,1112; C.M. Costruzioni s.n.c, 37,3535; EMMECCI SRL, 37,2356; RUSSO COSTRUZIONI s.r.l., 36,8362; N. e S. COSTRUZIONI snc, 34,7803; APPALTITALIA SRL, 33,3642; SA.MA. SRL, 37,6401; FALZONE MICHELE E C. SRL, 37,6776; S.C.A.E.S. SRL, 36,7; SCORDO SALVATORE, 35,752; MATRAXIA S.R.L., 36,6881; FASTEN. SRL, 37,1573; SATIPELL SRL UNIPERSONALE, 37,7856; DEMO 2000 srl, 35,3662;

Pertanto, essendo il numero delle offerte superiore a quello minimo previsto dal Codice (pari o superiore a 5) si procede alla determinazione della soglia di anomalia applicando il metodo di calcolo previsto dall'art.97, c.2, lett. d), sorteggiato, come primo adempimento, nella seduta odierna, per come segue:

- somma delle n. 23 offerte che risulta essere 826.5839;
- media delle 23 offerte che risulta essere 35,938430434783;
- incremento di tale media del 10% (3,593843043478) che dà il risultato di 39,532273478261, il quale costituisce la soglia di anomalia.

A questo punto, accertato che non sussistono offerte anomale in quanto nessuna di esse eguaglia o supera la suddetta soglia di anomalia, dato atto che il documento recante i predetti conteggi, contraddistinto con la lettera "A", viene acquisito agli atti

di gara, si accerta che l'offerta immediatamente inferiore alla citata media del 39,532273478261%, prima classificata nella graduatoria degli offerenti, risulta essere quella prodotta dalla n. 8 dell'elenco dei partecipanti, Costruzioni e Tecnologie Consorzio Stabile s.c.a.r.l. con sede in Catania (37,8115%) mentre quella che segue, seconda classificata, (37,7856%) risulta essere formulata dalla n. 22 Costituenda ATI tra le imprese SATIPELL SRL con sede in Favara e Sala Giuseppe SRL.

Pertanto, si propone all'Ente Committente l'aggiudicazione dell'appalto all'impresa Costruzioni e Tecnologie Consorzio Stabile s.c.a.r.l. con sede in Catania, Viale Artale Alagona n. 78 - (C.F. e P.I. 05452770877), nella persona del Legale Rappresentante Sig. Felice Francesco, nato a Catania il 12 agosto 1956 (C.F. FLCFNC56M12C351J) - la quale ha designato quale impresa esecutrice dei lavori l'impresa consorziata RI.CO. SRL con sede in Maniace (CT), Corso Fondaco n. 11/A P.T. (C.F. e P.I. 02355590874), che ha offerto il ribasso del 37,8115% e cioè per l'importo netto di € 239.505,6394 (Euro duecentotrentanovemilacinquecentocinque/6394) oltre € 4.221,29 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, per cui l'importo complessivo che costituisce il corrispettivo contrattuale ammonta ad € 243.726,9294 (Euro duecentoquarantatremilasettecentoventisei/9294).

Si precisa che la suddetta proposta di aggiudicazione, a norma dell'art. 95 comma 10 del Codice dei Contratti, rimane subordinata alla verifica da parte dell'Ente Committente della congruità dei costi afferenti la manodopera, pari ad € 75.000,00 (euro settantacinquemila/00), indicati nell'offerta, al quale, per le opportune valutazioni, sarà trasmessa unitamente al presente verbale.

Del che, si è redatto il presente verbale, il quale, scritto mediante strumenti

informatici e riportato su tre fogli di carta uso bollo, resa legale, di cui occupa 10
(dieci) facciate complete e quanto della presente fino alle firme, viene chiuso alle
ore 14,00 dell'11.10.2018 e così sottoscritto, dando atto che lo stesso sarà
pubblicato sul profilo di committente dell'Ente sezione Amministrazione trasparente.

IL PRESIDENTE

F.to Francesco Ferlisi

I COMPONENTI

F.to Elena Virone

F.to Flavia Miraglia

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Maria Rachele Carrubba