



COMUNE DI BUTERA
Libero Consorzio di Caltanissetta

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N.46 DEL 08/02/2018

Ufficio: SETTORE 03 AREA TECNICA

Oggetto: Realizzazione di un fabbricato da destinare alla lavorazione, confezionamento e commercializzazione degli ortaggi, serre per ortaggi ed involucri di raccolta acque per uso irriguo dalle coperture serricole e locale tecnico per fertirrigazione e ristrutturazione fabbricato per deposito concimi sito in c/da Tenutella agro di Buteracensito in catasto al foglio di mappa n.216 part.lla 17-20-21-22-28-49-55-59-60-73-137-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-244-243-242-237- 58sub1-217sub1-234sub2-235sub3 - Ditta LA SOFIA società agricola semplice - pratica SUAP n. 65/17 - PERMESSO DI COSTRUIRE n.03/2018

L'anno duemiladiciotto addì otto del mese di febbraio, il RESPONSABILE DEL SETTORE Miraglia Flavia

VISTA l'istanza assunta al protocollo generale n.3919 del 31.03.2017 avanzata dal Sig Vicari Pasquale nato a Gela il 02.07.1977 e residente a Licata in via J.Peri n.1 C-F-VCRPQL77L02D960M, tendente ad ottenere, in qualità di rappresentante legale della “**La Sofia**” società agricola semplice con sede legale a Licata in via J.Peri n.1 - P.Iva 02859570844, il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato da destinare alla lavorazione, confezionamento e commercializzazione degli ortaggi, serre per ortaggi ed involucri di raccolta acque per uso irriguo dalle coperture serricole e locale tecnico per fertirrigazione e ristrutturazione fabbricato per deposito concimi sito in c/da Tenutella censito in catasto al foglio di mappa n.216 part.lla 17-20-21-22-28-49-55-59-60-73-137-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-244-243-242-237-58sub1-17sub1-234sub2-235sub3

VISTI la relazione tecnica e gli elaborati grafici a firma del tecnico incaricato Dott. Agr. Francesco Noto – Arch. Giusy Dispensa – Lo Porto Alfonso Luca

VISTO l'atto costitutivo e statuto della società agricola semplice stipulato in data 07.03.2017 registrato all'agenzia delle Entrate di Licata al n.259 serie 3^;

VISTO il contratto di comodato d'uso gratuito di un fondo rustico;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con cui viene dichiarato che le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art.185, comma 1, lettera c), D.Lgs. n.152/2006;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione con cui il rappresentante legale della società dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.lgs. 06.09.2011, n. 159,

VISTE le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà con cui i Sigg. Bonvissuto Angelo nato a Licata il 07.04.1966 e Bonvissuto Giacomo nato a Licata il 05.08.1976 autorizzano il confinante dell'appezzamento del foglio 216 part.IIe 156-160 e appezzamento foglio n.216 part.IIa 238 a realizzare strutture serricole in aderenza al confine foglio 216 part.IIa 73;

VISTA la dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Agrigento al numero rea 211483;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica all'allegati all'istanza;

VISTO il deposito presso l'Ufficio del Genio Civile prot. n.118989 pos. 5786 del 05.06.2017 ai sensi della legge 02.02.1974 n.64 artt.17 – legge 05.11.1971 n.1086, art.4 L.R. 7/2003;

VISTO il certificato I.A-P- rilasciato dal Comune di Licata in data 03.03.2017 da cui si evince che il Sig. Vicari pasquale nato a Gela il 02.07.1977 e residente a Licata in via Jacopo Peri n.1 – P.I02386050849 è da considerarsi Imprenditore Agricolo professionale dal 02.01.2017;

VISTA la richiesta di Nulla osta e titolarità per invasamenti di due laghetti artificiali da realizzare nel foglio di mappa n.216 part.IIa 73 (invaso A) e part.IIe 59-60-244 (invaso B) avanzata all'Ufficio del Genio Civile prot. n. 49738 del 03.03.17;

VISTO il parere favorevole dal lato igienico sanitario espresso dal Dirigente Sanitario Responsabile A.S.P. n.2 distretto di Gela U.O. medicina di base – igiene pubblica di Butera in data 15.12.2017 prot. n.130;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile Tecnico istruttore Arch. Flavia Miraglia in data 08.02.2018;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ;

VISTI il regolamento Comunale di Edilizia , Igiene e di Polizia Urbana ;

VISTO il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n.765 ;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

VISTO l'art. 22 della L.R. 71/78 come modificato dall'art. 6 della L.R. n. 17/94;

VISTA la legge 30 aprile, n.373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 (consumo energetico per usi termici negli edifici);

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 così come recepito dalla L.R. 10 agosto 2016, n. 16 avente per oggetto "recepimento del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n..380;

VISTE le leggi regionali ;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ;

VISTI il regolamento Comunale di Edilizia , Igiene e di Polizia Urbana ;

VISTO il D.Lgs 112 del 31.03.1998;

VISTO il D.P.R .n. 160/10;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara sotto la propria personale responsabilità di essere proprietario e di avere titolo alla concessione, come risulta dal titolo di proprietà summenzionato;

VISTO il decreto del Sindaco n.11 del 29.09.2017 con il quale veniva nominato il responsabile settore III con conferimento, fino al 31 dicembre 2017, della titolarità degli incarichi di posizione organizzativa;
delle relative funzioni dirigenziali,
per quanto in premessa,

RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE, ai sensi del D.P.R. 380 del 2001 così come recepito dalla L.R.n.16/16, al Sig Vicari Pasquale nato a Gela il 02.07.1977 e residente a Licata in via J.Peri n.1 C-F- VCRPQL77L02D960M, tendente ad ottenere, in qualità di rappresentante legale della **“La Sofia” società agricola semplice** con sede legale a Licata in via J.Peri n.1 - P.Iva 02859570844, alle condizioni appresso indicate fatti salvi i diritti di terzi, il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato da destinare alla lavorazione, confezionamento e commercializzazione degli ortaggi, serre per ortaggi ed invasi di raccolta acque per uso irriguo dalle coperture serricole e locale tecnico per fertirrigazione e ristrutturazione fabbricato per deposito concimi sito in c/da Tenutella agro di Butera censito in catasto al foglio di mappa n.216 part.Ile 17-20-21-22-28-49-55-59-60-73-137-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-244-243-242-237-58sub1-17sub1-234sub2-235sub3, secondo il progetto costituito di n°19 **tavole**, che si allegano quale parte integrante del presente atto presentato dai tecnici incaricati Arch. Giusy Dispensa nata a San Cataldo il 23.02.1974 con studio a Caltanissetta in via Mario Gori n. 29 C.F. DSPGSY74B63H792M - Ing. Lo Porto Luca nato a Caltanissetta lo 03.04.1973 con studio a Caltanissetta in via raffaello n.31 C.F. LPRLNS73D03B429N; Dott. Agr. Noto Francesco nato a caltanissetta il 13.01.1975 con studio a Caltanissetta in viale sicilia n.55 C.F. NTOFNC75A13B429L

2 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del presente titolo abilitativo e quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. I termini che precedono sono prorogati di due anni rispettivamente di inizio e ultimazione, previa comunicazione motivata dell'interessato da notificarsi prima della scadenza dei medesimi termini, a condizione che i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori *(ai sensi dell' art. 15 del D.P.R. n.380/01 come recepito e modificato dall'art. 6 comma 2 della L.R. 10 agosto 2016, n.16)*.

La proroga dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori è comunque accordata qualora i lavori non possano essere iniziati o copnclusi per iniziative dell'amministrazione o dell'autorità giudiziaria rivelatesi poi infondate. *(ai sensi della art. 15 del D.P.R. n.380/01 come recepito e modificato dall'art. 6 comma 3 della L.R. 10 agosto 2016, n.16)*.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività. Si procede, altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione *(ai sensi dell' art. 15 del D.P.R. n.380/01 come recepito e modificato dall'art.6 comma 4 della L.R. 10 agosto 2016, n.16)*.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio *(ai sensi dell' art. 15 del D.P.R. n.380/01 come recepito e modificato dall'art.6 comma 5 della L.R. 10 agosto 2016, n.16)*

3-PAGAMENTO ONERI CONCESSORI E DIRITTI DI SEGRETERIA

-oneri concessori - Il presente permesso di costruire è esentato dal pagamento degli oneri concessori ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n.380/01 come recepito e modificato dall'art. 8 della L.R. n.16 del 10 agosto 2016

-Diritti di segreteria - € 972,00 versati c.c.p. n. 11647930 intestato a: Comune di Butera servizio di tesoreria.

Art. 3 Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive :

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa devono:

- comunicare al Comune la data di inizio lavori unitamente alle generalità del Direttore dei Lavori (questo anche qualora il Direttore dei lavori sia lo stesso del progettista) e alle generalità dell'impresa esecutrice.

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato :

- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione ; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale.

- Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche , tracciate in luogo e consegnate dall'incaricato del Comune

Il presente atto con una copia del progetto approvato deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati :

1. il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale siano indicati :

2. il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori ;

3. la Ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori ;

4. la data e il numero della presente concessione ;

5. destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in c.a. indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute della legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione .

Qualora non siano state eseguite opere in c.a., deve essere presentata la domanda di abitabilità, una dichiarazione con al quale il direttore dei lavori , o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in c.a.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi :

-10 maggio 1976, n.319 e successive modifiche e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento ;

-09 gennaio 1991, n. 10 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412 e successive modifiche (in particolare nei casi dovuti il concessionario, ai sensi dall'art.28 della legge dovrà depositare presso gli Uffici comunali, prima dell'inizio dei lavori, il progetto delle

opere corredato da una relazione tecnica che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della presente legge);

-13 luglio 1966, n.615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;

Ai sensi dell'art.3 comma 8 del D.Lgs.n.494 del 14.08.96 modificato dal D. Lgs n.251 del 06.10.04 il concessionario prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il nominativo dell'Impresa esecutrice dei lavori unitamente alla seguente documentazione:

- Dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- Dichiarazione di regolarità contributiva

La mancata trasmissione della suddetta documentazione farà decadere la validità della presente concessione edilizia

- Il personale deve essere munito di tessera di riconoscimento corredata di fotografia così come previsto dall' art.36-bis, comma3 Legge 248/06 del 04.08.06
- La ditta dovrà provvedere a quanto previsto nell'art.17 della legge 64/74 che così recita: *“ nelle zone sicmiche di cui all'art.3 della presente legge, chiunque intenda procedere a costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni, è tenuto a darne preavviso scritto, notificato a mezzo del messo comunale o mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, contemporaneamente, al Sindaco ed all'Ufficio tecnico della regione o all'Ufficio del Genio Civile secondo le competenze vigenti, indicando il proprio domicilio, il nome e la residenza del progettista, del direttore lavori e dell'appaltatore.*

4- Obblighi da osservare nel corso dei lavori e alla loro ultimazione\

Durante l'esecuzione dei lavori, il titolare per permesso di costruire o i suoi successvi aventi causa, ovvero il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, ognuno per quanto di propria competenza devono:

- 1) Smaltire i rifiuti di inerti secondo le norme vigenti D. Lgs 22/97;
- 2) Osservare quanto autorizzato con il permesso di costruire, così come le norme generali di legge e di regolamento, nonché le modalità esecutive fissate nel permesso di costruire medesimo, ai sensi della parte prima, titolo IV del D.P.R. n.380 del 2001, restando responsabili di ogni violazione o difformità
- 3) Presentare al Comune , prima della loro esecuzione, la domanda di permesso di costruire o la denuncia di inizio attività per ogni variazione dei lavori rispetto a quanto autorizzato, fatte salve le sole ipotesi di cui all'art.23, comma 2, del D.P.R. 380 del 2001 (varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire) le quali possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione lavori ;
- 4) Osservare ogni prescrizione imposta dalle autorità, anche diverse dal Comune, quali quelle delle materie di smaltimento del lavoro (per la sicurezza nei cantieri), delle A.S.P. e delle'A.R.P.A. in materia di smaltimento dei rifiuti e degli inerti, ivi compresi quelli provenienti dalle demolizioni
- 5) Comunicare immediatamente al Comune l'eventuale sostituzione del Direttore dei Lavori o dell'Impresa esecutrice, comunicando le generalità dei nuovi soggetti;
- 6) Provvedere immediatamente al ripristino e alla pulizia degli spazi pubblici eventualmente e accidentalmente danneggiati o imbrattati, fermo restando le responsabilità per la mancata autorizzazione e gli eventuali maggiori danni per il ripristino d'ufficio o l'interruzione delle utilità dei predetti spazi;
- 7) Tutelare e conservare qualunque manufatto, impianto, attrezzatura, di proprietà pubblica o di soggetti gestori di pubblici servizi (numeri civici, tabelle toponomastiche, idranti, centraline, cavi aerei, tubazioni e reti interrato, paline stradali, segnaletica, pubblica illuminazione, idranti, chiusini cordoli, aiuole, ecc)

- 8) Osservare la normativa vigente in materia di scarichi, inquinamento e tutela dei corpi idrici di cui al D.Lgs 152/2006
- 9) All'ultimazione dei lavori, il titolare del permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa, devono:
- a) comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori, unitamente alle eventuali varianti minori di cui all'art.23, comma 2 del D.P.R. n.380/2001
 - b) richiedere al Comune, entro 15 giorni dall'ultimazione, il certificato di agibilità ai sensi dell'art. 25, comma 1, del D.P.R. n. 380 del 2001,
 - c) richiedere al Comune, qualora non già richiesta nel corso dei lavori, l' autorizzazione all'allacciamento al pubblico acquedotto
 - d) richiedere al Comune, qualora non già richiesta nel corso dei lavori, l'autorizzazione all'allacciamento alla pubblica fognatura (solo per interventi in zona servita da pubblica fognatura)
 - e) richiedere agli organi competenti qualora non già richiesta nel corso dei lavori, l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue sul suolo o negli strati superficiali del sottosuolo, unitamente al progetto delle opere di smaltimento (complete di calcoli di dimensionamento) in conformità alle norme tecniche.

Il Titolare

Per notifica ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. 380/01 come recepito dalla L.R. 16/16

Il presente atto è ritirato presso l'ufficio Suap del Comune di Butera

Data, _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Miraglia Flavia

Il Responsabile del
SETTORE 03 AREA TECNICA
Miraglia Flavia

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Parere Tecnico ai sensi dell'art.53 L. 142/90 recepita dalla L.R. 48/91

Si dichiara che le norme e gli atti richiamati nella premessa sono stati debitamente esaminati e ai sensi del 1° comma dell'art.53 della L. 142/90 recepita dall'art. 1

lettera i della L.R. 48/91, si esprime parere favorevole.

**Il Responsabile P.O.
Miraglia Flavia**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione.

Lì 08 / 02 / 2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. ROCCO FALUCI**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sua stesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

**Il Responsabile P.O.
Miraglia Flavia**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)