



COMUNE DI BUTERA
Libero Consorzio di Caltanissetta

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N.81 DEL 09/02/2021

Ufficio: SETTORE 03 AREA TECNICA

Oggetto: Permesso a costruire di una casa rifugio composta da un piano terra da erigere sito in c/da Iudeca, agro di Butera, in catasto al foglio di mappa 25 p.lle 117-282-396 - Ditta Pace Giovanni e Palermo Maddalena - Permesso di Costruire n° 2/2021

L'anno duemilaventuno addì nove del mese di febbraio, il RESPONSABILE DEL SETTORE Arch. Palmeri Maria Rosa

Vista la domanda presentata dai sig.ri Pace Giovanni nato a Riesi (CL) il 11/01/1977 C.F. PCA GNN 77A11 H281N e Palermo Maddalena nata a Mazzarino il 11/09/1974 C.F. PLR MDL 74P51 F065C, coniugi, entrambi residenti a Riesi in via Soldato Zuffanti n° 58, pervenuta in data 23/12/2020 prot. n° 16022, con la quale viene chiesto il Permesso a costruire di una Casa Rifugio composta da un piano terra da erigere sito in c/da Iudeca, agro di Butera, in catasto al foglio di mappa 25 p.lle 117-282-396;

Vista la documentazione allegata;

Visto il parere favorevole espresso dal tecnico arch. Flavia Miraglia in data 11/01/2021;

Visti gli elaborati grafici allegati all'istanza a firma del tecnico incaricato dott. Geom. Angelo Lombardo iscritto all'Albo dei Geometri laureati della provincia di Caltanissetta al n° 1048;

Vista la relazione geologica a firma del dott. Geol. Maddalena Palermo;

Visto il titolo di proprietà atto di compravendita rep. n° 22084 - rac. n° 14131 datato 28/08/2020;

Vista la documentazione integrativa presentata in data 23/11/2020 prot. n° 16022;

Vista l'autocertificazione della conformità alla normativa igienico-sanitaria ai sensi dell'art.96 della L.R. 11/10 a firma dott. Geom. Angelo Lombardo;

Acquisita la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del dott. Geom. Angelo Lombardo attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. n.1 del 22/02/19;

Visto il decreto sindacale n° 01/2021, con la quale si conferiscono gli incarichi di responsabili delle P.O.;

Vista la determina sindacale n.35 del 29/04/2011 di “ Presa d’atto della soppressione C.E.C.-L.R. N.5 del 05/04/2011-art.19”;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti il regolamento Comunale di Edilizia ,Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Visto la L.R. 10 agosto 2016, n.16 avente per oggetto “ recepimento del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

Visto l’art. 10 del D.P.R. n. 380/01 così come recepito con modifiche dall’art. 5 della L.R. n. 16/16;

RILASCIA

Ai coniugi Pace Giovanni nato a Riesi (CL) il 11/01/1977 C.F. PCA GNN 77A11 H281N e Palermo Maddalena nata a Mazzarino il 11/09/1974 C.F. PLR MDL 74P51 F065C, entrambi residenti a Riesi in via Soldato Zuffanti n° 58;

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Per la costruzione di una Casa Rifugio composta da un piano terra da erigere sito in c/da Iudeca, agro di Butera, in catasto al foglio di mappa 25 p.lle 117-282-396;

Il presente provvedimento è rilasciato salvo i diritti dei terzi.

PAGAMENTO ONERI CONCESSORI E DIRITTI DI SEGRETERIA

Il permesso di costruire è subordinato al pagamento degli oneri concessori così come previsto dall’art. 16 DPR 380/01 recepito e modificato dall’art. 7 della L.R. n. 16 del 10 agosto 2016

Oneri di urbanizzazione

L’importo degli oneri di urbanizzazione è determinato nella misura di € 413,74

Oneri di costruzione:

L’importo degli oneri di costruzione è determinato nella misura di € 472,68

il contributo è stato versato in unica rata, distnta n° 0017 VCYL 0080 del 28/01/2021;

Obblighi e responsabilità

Nell’attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d’uso indicate nel progetto approvato:

che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell’inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all’interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione ; dell’avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale.

Conseguentemente nell’esecuzione dell’opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche , tracciate in luogo e consegnate dall’incaricato del Comune .

Il presente permesso a costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1. il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale siano indicati;
2. il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
3. la Ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
4. la data e il numero del permesso a costruire;
5. destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in c.a. indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute della legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in c.a., deve essere presentata la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in c.a.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o uso, il titolare del permesso a costruire deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il titolare del permesso a costruire deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:

-10 maggio 1976, n.319 e successive modifiche e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;

-30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R.28 giugno 1977,n.1052 (in particolare nei casi dovuti il concessionario, ai sensi dall'art.17 della legge e dell'art.19 del Regolamento dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento con la documentazione allegata prima dell'inizio dei lavori e, ai sensi dell'art. 9 della legge e degli artt.13 e 14 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto dell'impianto termico con la relazione tecnica prima dell'inizio dei lavori per l'installazione o la modifica dell'impianto stesso);

-13 luglio 1966, n.615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;

-legge 46/90 sugli impianti elettrici;

Il titolare del permesso a costruire in corso d'opera prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla seguente documentazione:

-dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

-certificato di regolarità contributiva DURC.

La mancata trasmissione della succitata documentazione farà decadere la validità del presente permesso a costruire.

Il personale dovrà essere munito di tessera di riconoscimento corredata di fotografia così come previsto dall'art. 36/bis, comma 3 L. 248/06 del 04/08/06.

La ditta dovrà provvedere a quanto previsto nell'art. 17 della L. 64/74 che così recita:
"Nelle zone sismiche di cui all'art. 3 della presente legge, chiunque intenda procedere a costruzione, riparazione e sopraelevazione, è tenuto a darne preavviso scritto, notificato mezzo del messo comunale e/o mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, contemporaneamente al Sindaco ed all'ufficio tecnico della regione o dell'ufficio del Genio Civile secondo le competenze vigenti, indicando il proprio domicilio il nome e la residenza del progettista, del direttore del lavoro e dell'appaltatore

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I Lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della presente e ultimati entro tre anni dalla data di inizio. I termini che precedono sono prorogati di due anni rispettivamente di inizio e ultimazione, previa comunicazione motivata dell'interessato da notificarsi prima della scadenza dei medesimi termini, a condizione che i lavori da eseguire non risultino, in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori (ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 380/01 come recepito e modificato dall'art. 6 comma 2 della L.R. 10 agosto 2016, n. 16). Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano, a ritardarli, fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabiliti il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso a costruire: in tal caso la nuovo permesso a costruire concernente la parte non ultimata. L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso a costruire a mezzo di apposito modulo. Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori. Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

S.C.A.

E' fatto obbligo al titolare del presente atto entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, come disposto dal comma 2 dell'art. n.24 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., di presentare al Comune la Segnalazione Certificata attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'edificio e degli impianti installati, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità, corredata dalla documentazione di cui al comma 5 dell'art. 24 del D.P.R. n.380/01.

Caratteristiche del permesso a costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Prescrizioni speciali

- 1) i rifiuti di inerti dovranno essere smaltiti secondo le norme vigenti DLgs 22/97 in discariche autorizzate;
- 2) La ditta prima dell'inizio dei lavori deve denunciare i medesimi al Comune ed all'Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'art. 17 della legge n.64 del 1974, ed indicare il proprio domicilio, il nome e la residenza del progettista del direttore dei lavori e dell'appaltatore.
Si fa obbligo alla ditta di munirsi di autorizzazione allo scarico prima dell'uso delle opere per lo smaltimento delle acque reflue ai sensi delle legge 27/86 nonché di richiedere l'abitabilità del fabbricato.

Butera,li _____

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente atto e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

**Per notifica ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. 380/01 come recepito dalla L.R. 16/16
Il presente atto è ritirato dal titolare presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Butera**

Il Titolare _____

Data, _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Alfieri Concetta

Il Responsabile del
SETTORE 03 AREA TECNICA
Arch. Palmeri Maria Rosa

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Parere Tecnico ai sensi dell'art.53 L. 142/90 recepita dalla L.R. 48/91

Si dichiara che le norme e gli atti richiamati nella premessa sono stati debitamente esaminati e ai sensi del 1° comma dell'art.53 della L. 142/90 recepita dall'art. 1 lettera i della L.R. 48/91, si esprime parere favorevole.

Il Responsabile P.O.

Arch. Palmeri Maria Rosa

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. ROCCO FALUCI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

Il Responsabile P.O.

Arch. Palmeri Maria Rosa

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)