



COMUNE DI BUTERA
Libero Consorzio di Caltanissetta

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N.242 DEL 12/05/2021

Ufficio: SETTORE 03 AREA TECNICA

Oggetto: Concessione edilizia in sanatoria ai sensi della legge 724/94- pratica Danile Carmela rilasciata ai sigg Quattrocchi Mariangela Quattrocchi Carmelo -Quattrocchi Rocca Quattrocchi Nunziata e Quattrocchi Filippo - fabbricato a 2° e 3° piano sito in Butera Via Archimede, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n.159 part.IIa n°1352 sub 4-5 e 6 Numero elenco concessioni n.234/724.

L'anno duemilaventuno addì dodici del mese di maggio, il RESPONSABILE DEL SETTORE Arch. Palmeri Maria Rosa

VISTA l'istanza presentata dalla sig.ra Danile Carmela, nata a Butera il 23-07-1919 ed ivi residente in via Archimede,19, C.F DNL CML 19L63 B302Q, in data 28-03-1995, prot.n.4094, con la quale si richiede il rilascio della concessione edilizia in sanatoria ai sensi della legge 724/94, per la realizzazione di un piano 2° e 3° in via Archimede, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n.159 part.IIa 1352, in assenza di concessione edilizia, di cui al progetto redatto dal geom. Angelo Pizzardi, allegato all'istanza;

ACCERTATO che, in virtù di atto di successione , i nuovi proprietari risultano i sigg. Quattrocchi Mariangela, Quattrocchi Carmelo, Quattrocchi Rocca Quattrocchi Nunziata e Quattrocchi Filippo in qualità di eredi;

RISCONTRATA la regolarità della documentazione allegata all'istanza, nonché il parere favorevole espresso in data 11/05/2021 dal tecnico istruttore incaricato;

VISTO il parere dell'ufficiale sanitario n°123 del 03-05-2002;

VISTA la determina dirigenziale n°136 del 01-04-2005 avente ad oggetto "Diniego pratica di condono edilizio L.724/94 -ditta Danile Carmela per le motivazioni riportate nella nota della Soprintendenza ai BB.CC.AA. prot. n°4945 del 28-12-2004 e nella nota dell'Agenzia del patrimonio –ufficio di Caltanissetta prot. n°24492 del 03-08-2004;

VISTO il ricorso presentato dalle sigg.re Quattrocchi Mariangela e Quattrocchi Rocca n.q. di coeredi per l'annullamento della determina n°136/2005;

VISTA la sentenza n°1948 del 2007 emessa dal TAR Sicilia con la quale il ricorso proposto dalle sig.re Quattrocchi Mariangela e Quattrocchi Rocca è stato accolto per mancanza di prove contrarie;

RITENUTO che la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Caltanissetta, nonostante le numerose richieste ed in ultimo in data 08-02-2021 con nota prot. n°1891 non ha dato riscontro per cui il parere così come previsto dall'art. 17 bis della L.124/2015 si intende acquisito;

VISTA la determina sindacale n.13/2021 con la quale veniva nominata responsabile dell'area Tecnica con le funzioni dirigenziali l'arch. Maria Rosa Palmeri;

VISTO la tipologia dell'abuso: 1;

DATO ATTO che i concessionari hanno versato l'importo totale dell'oblazione dovuta, determinato da quest'Ufficio, come risulta dalle ricevute dei seguenti bollettini postali: lire 800.000 con bollettino c/c postale n°979 del 27-03-1995 ed Euro 4.020,44 n bollettino c/c postale n°395 in data 23-04-2002;

VISTO il bollettino postale n°394 del 23/04/2002 di € 336,17 e n° 393 del 23-04-2002 di € 368,03 quale pagamento degli oneri concessori dovuti;

VISTI i regolamenti Comunali d'edilizia e polizia urbana;

VISTA la legge n° 724/1994;

D I S P O N E

E' rilasciata in favore dei sigg. **Quattrocchi Mariangela** nata a Butera il 09-09-1953 ed ivi residente in via Archimede n°17 C.F. QTT MNG 50R22 B302E, **Quattrocchi Carmelo** nato a Butera il 11-03-1946 ed ivi residente in via Archimede,19 C.F. QTT CML 46C11 B302A, **Quattrocchi Rocca** nata a Butera il 07-05-1948 e residente ad Agrigento nella via Matteo Cimarra,12/A C.F. QTT RCC 48E47 B302T, **Quattrocchi Nunziata** nata a Butera il 10-12-1955 e residente in Siracusa via Filisto Ronco IV,2 C.F. QTT NZT 55T50 B302P, e Quattrocchi Filippo nato a Butera il 27-10-1959 ed ivi residente in Via Archimede,17 C.F. QTT FPP 59R27 B302U la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della legge n°724/94, per la sopraelevazione di un 2° piano e 3° Piano nel fabbricato sito in Butera nella via Archimede, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 159 part.IIa n 1352 sub 4-5-6, relativamente all'esecuzione delle opere riportate nel progetto a firma del geom. Pizzardi Angelo .

Che i sigg Quattrocchi Mariangela, Quattrocchi Carmelo, Quattrocchi Rocca Quattrocchi Nunziata e Quattrocchi Filippo risultano proprietari dell'immobile in forza di dichiarazione di successione registrata all'ufficio del registro di Gela in data 07-11-2002 al n°1361 vol 164 e dichiarazione di successione registrata all'ufficio del registro di Gela al n°270 Vol 9990.

E' fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della presente concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua, ecc.) cui sarà

fatta richiesta per allacciamenti, anche provvisori riferiti all'attività di cantiere o d'impianti particolari.

E' fatto obbligo, inoltre, non appena acquisita la suddetta autorizzazione, di munirsi del certificato di abitabilità, in modo da attestare l'idoneità del fabbricato ad essere destinato ad uso abitativo.

In caso di completamento dell'opera, o di residui lavori da eseguire, il concessionario deve presentare relativa pratica edilizia, allegandone i necessari pareri.

Il presente provvedimento sarà trascritto a cura dell'Amministrazione Comunale ed a spese della ditta concessionaria, ai sensi dell'art.36, comma 4 della legge Regionale 27-12-1978, n°71.

copia della presente concessione è stata rilasciata alla ditta titolare dell'immobile di cui in oggetto, la quale con apposta firma conferma il ricevimento di tale provvedimento. Sono fatti salvi i diritti dei terzi.

Rilasciata il __/__/____

Per accettazione:
IL CONCESSIONARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Palmeri Maria Rosa

Il Responsabile del
SETTORE 03 AREA TECNICA
Arch. Palmeri Maria Rosa

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Parere Tecnico ai sensi dell'art.53 L. 142/90 recepita dalla L.R. 48/91

Si dichiara che le norme e gli atti richiamati nella premessa sono stati debitamente esaminati e ai sensi del 1° comma dell'art.53 della L. 142/90 recepita dall'art. 1 lettera i della L.R. 48/91, si esprime parere favorevole.

Il Responsabile P.O.

Arch. Palmeri Maria Rosa

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. ROCCO FALUCI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

Il Responsabile P.O.

Arch. Palmeri Maria Rosa

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)