



## COMUNE DI CALTAGIRONE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**Ufficio: Area 1\\Servizio Patrimonio**

Oggetto: **Affidamento in locazione, a Poste Italiane S.p.A., di immobile urbano di proprietà comunale ad uso diverso da quello di civile abitazione ubicato in Caltagirone in via Vittorio Emanuele n. 37/A - 37/B.**

### **Registro Generale n.384 del 08/05/2024**

L'anno duemilaventiquattro addì otto del mese di maggio, il DIRIGENTE Dott.ssa Terranova Giovanna

**VISTO** il T.U.E.L., approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e ss. mm.;

**VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

**VISTO** il D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126 avente ad oggetto “Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.”;

**VISTO** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**VISTI** i Decreti Ministeriali correttivi del D.Lgs 118/2011 e del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il vigente regolamento sui controlli interni;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii. che attribuisce ai dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**PREMESSO** che questo Ente, con delibera di C.C. n. 35 del 21/12/2020, ha approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2020/2022;

**PREMESSO** che questo Ente, con Delibera di C.C. n. 22 del 16/06/2022 ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario dell'Ente, ai sensi dell'articolo 246 del D.Lgs. 267/2000

**TENUTO CONTO CHE** il principio di competenza finanziaria potenziata enunciato nell'allegato 4/2 del d. lgs. n. 118/11, stabilisce che le spese sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui si perfeziona giuridicamente l'obbligazione, e si imputano all'esercizio finanziario in cui l'obbligazione diventa esigibile (ossia all'esercizio in cui viene resa la fornitura o viene effettuata la prestazione);

**VISTO** il nuovo testo dell'art. 183 T.U.E.L., modificato dal d.lgs 118/11, che al co. 5 recita: “Tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, devono essere registrate nelle scritture

contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Non possono essere riferite ad un determinato esercizio finanziario le spese per le quali non sia venuta a scadere nello stesso esercizio finanziario la relativa obbligazione giuridica. Le spese sono registrate anche se non determinano movimenti di cassa effettivi.”

Premesso che: le Poste Italiane S.p.A. con sede legale in Roma V.le Europa n. 190, con contratto di locazione 06/04/2010 e registrato presso l'Agenzia Entrate Direz. Prov. di Catania il 27/05/2010 al N° 5640 Serie 3°, conducono in locazione l'immobile di proprietà comunale sito in questa via Vittorio Emanuele n. 37, per essere destinato a Uffici Postali;

Che le Poste Italiane, al fine di poter soddisfare al meglio le esigenze dei cittadini, hanno la necessità di collocare uno sportello “Bancomat” anche nel centro storico;

Che con riferimento alla intercorsa corrispondenza e all'incontro tenutosi a Caltagirone presso gli uffici di questo Comune tra i Funzionari di Poste Italiane ed i Funzionari di questo Comune, così come concordato tra i tecnici, al fine di poter ampliare il locale di piano terra di via Vittorio Emanuele n. 37/A, questo Comune, a tal scopo, è favorevole alla cessione in locazione degli ulteriori locali di proprietà comunale posti a piano terra di via Vittorio Emanuele n. 37/B;

Ritenuto che sussistano le condizioni per la sottoscrizione, con Poste Italiane S.p.A., del nuovo contratto di locazione dei locali di proprietà comunali siti in via Vittorio Emanuele nn.: 37/A e 37/B per essere destinati a Uffici Postali e sportello Bancomat;

Ritenuto di dover adottare provvedimento in merito,

#### D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. Di provvedere a stipulare il contratto di locazione di immobile urbano di proprietà comunale ad uso diverso da quello di civile abitazione sito in questa via Vittorio Emanuele nn. 37/A e 37/B identificato al N.C.E.U. al foglio di mappa n.87 particella 3979 sub. 4 - Cat. Cat. B/4 – Uffici Pubblici. - Rend. Cat. € 3.763,12 della sup. lorda di mq 376;
2. La locazione è autorizzata esclusivamente per essere destinati a Uffici Postali e servizio Bancomat dietro corresponsione di un canone annuo, già concordato tra le parti, di € 11.340,00 (diconsi € undicimilatrecentoquaranta/00);
3. Che la somma di € 11.340,00 in entrata, per l'anno 2024 verrà accertata con successiva Det. Dirigenziale;
4. Il canone verrà pagato in rate mensili anticipate di € 945,00 (diconsi € novecentoquarantacinque/00) entro il 15 del mese di riferimento sul c/c postale n. 17789959 intestato a: Comune di Caltagirone Servizio Patrimonio;
5. Tutte le spese per la registrazione della scrittura privata, verranno suddivise tra le parti come per Legge;
6. E' fatto divieto di sublocazione o di cessione a qualsiasi titolo, di tutto o in parte dell'immobile;

**Il Responsabile del Procedimento**

**II DIRIGENTE**

Musso Filippo

**Dott.ssa**

**Terranova Giovanna** 

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Dott. Pino Erba 

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La su estesa determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE DELLA  
PUBBLICAZIONE**

