



## CITTA' DI CALTAGIRONE

### Richiesta acquisto fabbricato - Progetto Case 1 Euro

*Approvato con Delibera C.C. n. .... del .....*

| PROPRIETARIO IMMOBILE   |  |
|-------------------------|--|
| Nome e Cognome          |  |
| Luogo e data di nascita |  |
| Residente               |  |
| Codice Fiscale          |  |
| Recapito telefonico     |  |
| Email                   |  |

PREMESSO che il Comune di Caltagirone ha avviato il progetto nominato "Case 1 Euro", concernente la cessione, a un prezzo simbolico, di immobili ricadenti nel Centro Storico del Comune di Caltagirone;

CONSIDERATO che è intenzione del Comune promuovere la cessione dei succitati immobili, così da promuovere la riqualificazione del Centro Storico e la promozione del territorio;

I proponenti si impegnano a verificare e monitorare, per il succitato acquirente, la cessione dell'immobile le cui caratteristiche sono elencate di seguito:

| UBICAZIONE IMMOBILE   |  |
|-----------------------|--|
| Via e numero civico   |  |
| Numero Codice Pratica |  |
| Prezzo dell'immobile  |  |

Al fine di garantire la corretta cessione del bene, i proponenti si impegnano a verificare la conformità urbanistica dello stesso, quindi tutte le caratteristiche dell'immobile e a favorire la conclusione del contratto di compravendita previa conferma della disponibilità del legittimo proprietario alla vendita del bene. Inoltre,

al fine di garantire la titolarità effettiva del bene, si impegna a opzionare l'immobile a favore dell'acquirente sopra indicato entro 60gg dal presente atto.

Per quanto sopra, reso edotto del vigente "Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio comunale", approvato con delibera C.C. n° .... del ....., con particolare riferimento all'art. 6 (Obblighi dei soggetti attuatori), con la presente si ritiene obbligato a:

- a) Stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di sei mesi dall'esecutività della determinazione di approvazione della graduatoria di assegnazione;
- b) Sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di cessione (notarili, registrazione, voltura, accatastamenti, ecc.);
- c) Predisporre progetto di ristrutturazione e recupero dell'immobile, acquisendo tutti i pareri necessari, entro il termine di un anno dalla data di acquisto;
- d) Iniziare i lavori entro il termine di sei mesi dalla data di rilascio della concessione edilizia;
- e) Stipulare polizza fidejussoria, a favore del Comune di Caltagirone, dell'importo di €. 5.000,00, avente validità per anni tre, a garanzia della concreta realizzazione dei lavori. In caso di inadempimento del cessionario, il Comune avrà la facoltà di incamerare la polizza o di acquistare la proprietà dell'immobile.
- f) Il Comune eserciterà, nell'ambito delle proprie attribuzioni il controllo e la verifica sulla corretta esecuzione dei lavori particolare riferimento alla osservanza delle norme di attuazione del PRG e delle disposizioni di legge vigenti in materia.

Caltagirone, \_\_\_\_\_

**La parte promittente venditrice**  
(Firmare e allegare documento di identità)