

ALLEGATO 1

Con la stipula della convenzione tra il Comune di Caltagirone e la SDS di Siracusa in Architettura e Patrimonio culturale dell'Università degli studi di Catania (nel seguito SDS), finalizzato ad attività di studio, ricerca, collaborazione, supporto metodologico e tecnico – scientifico per la redazione di studi finalizzati alla redazione del Documento Preliminare del Piano Urbanistico Generale Comunale (P.U.G.), (previsto dall'art. 26, comma 4 della LR 19/2021), le Parti si impegnano a collaborare per la realizzazione delle attività suddette, secondo quanto stabilito e con le modalità specificate nel presente allegato tecnico.

Il presente allegato è da ritenersi parte integrante della documentazione amministrativa che regola la convenzione siglata tra i due enti.

1) OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La convenzione tra la SDS e il Comune di Caltagirone riguarda lo sviluppo di temi d'interesse comune per le rispettive attività degli enti e che saranno utili a guidare i processi di pianificazione urbanistica del Comune, sull'esempio di qualificate esperienze che si sono dimostrate efficienti ed efficaci per il conseguimento di un equilibrato sviluppo territoriale.

In particolare l'Università di Catania porrà in essere una attività di ricerca applicata in materia urbanistica che riconosce di interesse ai propri compiti di didattica, studio e ricerca nella disciplina della pianificazione territoriale urbanistica e il Comune di Caltagirone riconosce di proprio interesse in relazione ai molteplici aspetti che occorre approfondire per addivenire alla redazione del P.U.G..

La convenzione riguarda quindi l'esecuzione di attività di ricerca, collaborazione e supporto metodologico tecnico-scientifico per la redazione di studi finalizzati alla redazione del Documento Preliminare del Piano Urbanistico Generale Comunale.

Tale attività ha lo scopo di rendere lo strumento urbanistico comunale più aderente ai mutati scenari di impatto socio-economico caratterizzanti il territorio e comprenderà gli elementi utili per la redazione del progetto di piano in linea con i contenuti dell'atto di indirizzo deliberato dall'amministrazione ed in osservanza dei Contenuti del Piano urbanistico generale comunale di cui all'art. 25 della legge 13 agosto

2020, n. 19 e s.m.i..

2) CONSEGNA DEL MATERIALE DI STUDIO

Il Comune di Caltagirone, in relazione al procedimento di redazione del P.U.G. da avviare ex art. 26 della Legge Regionale n. 19/2020 ed in considerazione degli obiettivi di studio e di ricerca scientifica espressi dall'Ateneo di Catania, consegnerà e porrà nella disponibilità della SDS il materiale di studio di sua proprietà, come di seguito descritto, per consentire le attività di ricerca applicata, collaborazione, supporto metodologico e tecnico-scientifico per la redazione di studi specialistici e lo sviluppo di temi di interesse comune nel processo di redazione del P.U.G. oggetto della presente convenzione di collaborazione scientifica. In particolare, verranno forniti al DICAR i seguenti materiali:

- **Cartografia e rilievi aerofotogrammetrici dell'intero territorio comunale**, in scala 1:2.000 relativamente all'abitato esistente, comprese le frazioni e le zone di espansione, ed in scala 1:10.000 nella nuova versione ATA2012, dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente per tutto il territorio comunale, ovvero eventuali basi cartografiche più recenti in possesso dell'Amministrazione Comunale. I materiali cartografici saranno forniti su supporto digitale in formato dwg e shp, nella forma di un unico elaborato integrato in formato digitale e con gli aggiornamenti speditivi relativi ai principali edifici pubblici e privati e alle infrastrutture realizzate in data successiva alla ripresa aerea utilizzata per la redazione della Carta Tecnica Regionale ATA2012;
- **Carta dello stato di attuazione della pianificazione** con stima di tutte le volumetrie ad uso residenziale esistenti, delle attrezzature pubbliche e degli standard urbanistici, riportante tutte le concessioni edilizie rilasciate in attuazione delle previsioni del precedente strumento urbanistico e relative agli interventi edilizi non ancora realizzati o in fase di realizzazione, i piani di lottizzazione approvati e quelli in itinere che si ritiene possano essere approvati nelle more della redazione del P.U.G., le nuove attrezzature pubbliche di interesse generale e quelle relative agli Standard Urbanistici ai sensi del D.M. 1444/68;
- **Studio Geologico del territorio**, e relativi elaborati cartografici, redatto ai sensi dell'art. 5 della L.R.

65/81, come modificato dall'art. 7 della L.R. 66/84 e con gli aggiornamenti ai sensi della Circolare DRA n. 3 del 20.06.2014, relativo agli aspetti geomorfologici (comprendente la descrizione dei principali lineamenti morfologici ed in particolare degli eventuali fenomeni di erosione e dissesto indotti da processi di antropizzazione), geolitologici (comprendente la descrizione delle formazioni presenti e dei lineamenti tettonici), e idrogeologici (comprendente le descrizioni dei lineamenti essenziali nella circolazione delle acque superficiali e sotterranee in relazione allo smaltimento delle acque dilavanti e alla protezione delle falde idriche). Lo studio, che i Comuni sono tenuti ad eseguire ai sensi dell'art. 26 comma 1 della LR 19/2020, dovrà avere particolare riferimento agli aspetti idrogeologici;

- **Studio Agricolo-Forestale (SAF)** e relativi elaborati cartografici, che i Comuni sono tenuti ad eseguire ai sensi dell'art. 26 comma 1 della LR 19/2020;
- **Studio di compatibilità idraulica**, (ai sensi dell'art. 26 comma 1 della LR 19/2020) di cui al Piano di Gestione del Rischio alluvioni, per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.)
- **Studio demografico e Socio economico**, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 1 della LR 19/2020;
- **Studio Archeologico**, redatto dalla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 26 comma 1 della LR 19/2020;
- **ogni altro studio o piano** (compreso il P.R.G. vigente nella forma completa comprensiva degli elaborati analitici in formato digitale, dwg o raster) in possesso dell'Ufficio Tecnico Comunale (UTC) in forma digitale e/o cartacea utile alla redazione delle attività oggetto della presente convezione, compresi i dati demografici aggiornati, i piani ed i progetti con particolare riferimento a quelli in itinere sull'intero territorio comunale. Gli Enti collaboreranno alla redazione degli elaborati grafici, mentre alla loro stampa provvederà il comune.

Il Comune di Caltagirone presta altresì il consenso a che il su descritto materiale di studio, di sua proprietà, venga utilizzato dalla SDS in relazione ai fini istituzionali di didattica, formazione, studio e ricerca scientifica, e ne consente la divulgazione a terzi, anche mediante pubblicazioni.

3) CONTENUTI E MODALITA' DELLE ATTIVITA'

In attuazione della convenzione verranno, tra l'altro, prodotti gli studi, di seguito dettagliati, volti a meglio definire strategie e indirizzi fondativi del nuovo P.U.G..

Le attività in oggetto saranno espletate per fasi successive, in relazione ai passaggi amministrativi previsti dall'iter di formazione dello strumento urbanistico, secondo quanto di seguito riportato in dettaglio.

Fase 1 – Studi propedeutici

In questa prima fase le attività di collaborazione saranno finalizzate alla costruzione del quadro conoscitivo propedeutico per il Comune alla stesura dell'atto di indirizzo e alla definizione dei primi scenari contenenti le indicazioni di massima sulle strategie da perseguire con il nuovo strumento urbanistico, contenute nel Documento Preliminare del P.U.G., previsto dall'art 26, comma 4 della LR 19/2020.

Le attività di questa fase sono finalizzate ad esplicitare i contenuti tecnici previsti ai commi 4 (punti a-m) e 5 dell'art. 26 e nello specifico comprenderanno:

- indagini sulla datazione dei tessuti urbani e sulle morfologie insediative, sul regime dei vincoli, sulla mobilità, elaborate su cartografia in scala 1: 10.000, e 1:2.000;
- verifica dell'attuazione dello strumento urbanistico vigente;
- analisi dei fenomeni demografici e di consistenza del patrimonio edilizio esistente al fine di stabilire la capacità insediativa, anche alla luce delle consuetudini abitative e dei trend demografici in atto;
- verifica degli standard urbanistici esistenti, (ai sensi del DI 1444/68) e individuazione del fabbisogno futuro di attrezzature nell'arco temporale di validità dello strumento urbanistico.

Fase 2 – Redazione del Documento Preliminare del PUG

In questa seconda fase le attività di collaborazione saranno finalizzate alla definizione del Documento Preliminare del PUG. Nello specifico, le attività di questa comprenderanno:

- redazione della **carta della trasformabilità**, costruzione di uno scenario contenente indicazioni di

massima sulle strategie da perseguire con il nuovo strumento in attuazione dell'atto di indirizzo dell'Amministrazione e del dimensionamento del nuovo piano, riferito all'intero territorio comunale e fondato sui principi dello sviluppo sostenibile, della mitigazione dei rischi, della valorizzazione delle risorse agricole, paesaggistiche, dei beni culturali e ambientali;

- individuazione delle parti di territorio comunale in cui (ai sensi dell'art 26, comma 4 punto i) possono essere rilasciati singoli titoli abilitativi ovvero possono essere approvati piani attuativi prima della definitiva approvazione del PUG, ed in questo caso specifica gli indici ed i parametri da applicare;
- individuazione delle parti di territorio comunale in cui per garantire il raggiungimento degli obiettivi del Piano che potrebbero essere compromessi dall'applicazione delle pregresse previsioni urbanistiche, è sospeso il rilascio di singoli titoli abilitativi (ai sensi dell'art 26, comma 5);
- supporto tecnico scientifico per la presentazione delle analisi e delle strategie progettuali alla cittadinanza e agli organi di governo della città, e per la costruzione del processo di consultazione pubblica previsto ai sensi dell'art. 26, comma 3 della LR 19/2020;
- supporto tecnico scientifico all'Amministrazione, alla Commissione Urbanistica e all'intero Consiglio Comunale per la fase di adozione del Documento preliminare del P.U.G.,
- partecipazione alla conferenza di Pianificazione prevista dall'art. 10 della LR 19/2020, con funzione consultiva senza diritto di voto.
- La fase 2 si intende conclusa con la consegna degli elaborati sopra indicati (finalizzati alla stesura del Documento Preliminare) e l'adozione del Documento Preliminare e, comunque, non oltre 90 giorni dalla consegna degli elaborati sopra indicati.

4) CRONOPROGRAMMA

Le attività oggetto della convenzione dovranno svolgersi a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa e secondo il seguente cronoprogramma:

Fase 1 - Studi Propedeutici

- Consegna degli studi indicati nella fase 1 del presente allegato, finalizzati ad esplicitare i contenuti tecnici previsti ai commi 4 (punti a-m) e 5 dell'art. 26, LR 19/2020, entro **120 giorni (centoventi giorni)** dalla trasmissione formale da parte dell'Amministrazione Comunale alla SDS dei materiali di studio propedeutici secondo quanto stabilito al punto 2 del presente allegato che avrà valore di comunicazione di inizio della fase 1.
- Per la data di consegna farà fede il protocollo di trasmissione.

Fase 2 - Redazione del Documento Preliminare del PUG

- Consegna degli elaborati relativi agli studi indicati alla fase 2 del presente allegato, finalizzati alla redazione del Documento Preliminare del P.U.G e alla successiva delibera di adozione, entro **90 gg (novanta giorni)** dalla data dell'avvio del procedimento successiva alla deliberazione dell'Atto di indirizzo. La comunicazione alla SDS dell'avvio del procedimento avrà valore di comunicazione di inizio della fase 2.
- Per la data di consegna farà fede il protocollo di trasmissione.

Il decorrere del periodo di lavoro potrà essere sospeso motivatamente dall'Amministrazione, anche più volte, mediante idonea comunicazione scritta, senza che ciò possa costituire motivo di maggior costo.

La sospensione potrà essere richiesta, motivatamente, anche dalla SDS.

Il presente Allegato è parte integrante della convenzione.

Per il Comune di Comune di Caltagirone
Il Sindaco
Dott. Fabio Rocuzzo

Per l'Università degli Studi di Catania
Struttura Didattica Speciale di Siracusa in
Architettura e Patrimonio culturale
Il dirigente delegato
(avv. Rosanna Branciforte)

