

CONVENZIONE

La Città di Caltagirone, nel seguito denominato "Contraente",
con sede presso la casa comunale a Caltagirone, Piazza
Municipio n. 5, codice fiscale 82000230878 e partita I.V.A.
00259220879, indirizzo P.E.C.: protocollo.caltagirone@pec.it
in persona del suo legale rappresentante il Sindaco Dott.
Fabio Roccuzzo,

E

l'Università degli Studi di Catania, per il tramite della
Struttura Didattica Speciale di Architettura (nel seguito
denominata "SDS"), con sede in Piazza Università 2, 95131
Catania, codice fiscale e partita IVA 02772010878, indirizzo
P.E.C. protocollo@pec.unict.it rappresentata dal Dirigente
Avv. Rosanna Branciforte, delegata alla sottoscrizione con
D.D. n. 5 del 7 gennaio 2020

PREMESSO

- che l'Università degli Studi di Catania ha siglato un
Protocollo d'Intesa con il Comune di Caltagirone di durata
quinquennale, trasmesso alla SDS in data 3 marzo 2022, prot.
n. 0100332;

- che il Comune di Caltagirone è dotato di Piano Regolatore
Generale approvato dalla Regione Siciliana con Decreto DIR n.
265 del 12/03/2004 dell'Assessorato Regionale Territorio e
Ambiente;

- Che l'art. 2 della L.R. 27 dicembre 1978, n. 71, e l'art. 3

della L.R. 30 aprile 1991, n. 15, vigenti al momento della

entrata in vigore del P.R.G. disponevano l'obbligo di

pervenire alla revisione degli strumenti urbanistici i cui

vincoli hanno perso efficacia;

- che i vincoli preordinati all'esproprio del P.R.G. del

Comune di Caltagirone sono decaduti in data 11/03/2009;

- che la nuova legge urbanistica regionale, LEGGE 13 agosto

2020, n. 19 "Norme per il governo del territorio", modificata

dalle l.r. 30 dicembre 2020, n. 36 e l.r. 3 febbraio 2021, n.

2 ha introdotto il nuovo strumento urbanistico generale alla

scala comunale denominato P.U.G. Piano urbanistico generale

comunale i cui contenuti sono definiti al titolo VI della

medesima legge;

- che è intendimento del Comune di Caltagirone provvedere

alla redazione del P.U.G. ai sensi della vigente normativa;

- che la SDS dispone delle competenze tecnico-scientifiche

necessarie per supportare l'Ufficio tecnico del Comune di

Caltagirone nella redazione dello strumento urbanistico,

anche in considerazione e di una consolidata attività di

ricerca e conoscenza che riguarda il territorio di

Caltagirone;

- che presso la SDS è attivo UPLab, Laboratorio di

Urbanistica e Paesaggio che "opera nel campo della

pianificazione di area vasta e nella pianificazione alla

scala urbana generale e particolareggiata", utilizzando le

Il programma delle attività, concordato tra le parti contraenti, è descritto nell'allegato tecnico, parte integrante della presente convenzione.

Art. 3 Durata e luogo di esecuzione

Le attività oggetto della presente convenzione dovranno concludersi entro i termini previsti nell'allegato 1 (che qui si allega ed è parte integrante della presente) e comunque entro ventiquattro mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente.

Le attività relative all'oggetto della presente convenzione saranno svolte presso la SDS, con sopralluoghi nel territorio e nella città di Caltagirone e presso gli Uffici Comunali.

La presente convenzione è rinnovabile previo accordo scritto delle parti, trasmesso mediante lettera raccomandata a.r. o pec.

Qualsiasi modifica alla presente convenzione dovrà essere concordata tra le parti ed avverrà mediante atto aggiuntivo vincolante per le medesime solo dopo la sottoscrizione da parte di entrambe.

Art. 4 Corrispettivo

Il corrispettivo complessivo per l'esecuzione delle attività oggetto della presente convenzione è fissato in € 133.000,00 (euro centotrentatremila/00) IVA inclusa, e verrà versato dal Contraente all'Università.

Art. 5 Modalità' di pagamento

Il corrispettivo di cui al precedente art. 4 sarà

riconosciuto e versato dal Contraente alla SDS con le

seguenti modalità:

- il 50% sarà versato in acconto entro trenta giorni a

decorrere dalla data di sottoscrizione della presente da

entrambe le parti.

- Il 20% entro trenta giorni dalla fine della Fase 1 di cui

al punto 3 dell'allegato tecnico.

- Il 30% a saldo entro trenta giorni dalla chiusura delle

attività previste per la Fase 2 (come specificato

nell'Allegato 1).

Tutte le fatture elettroniche relative alla presente

convenzione dovranno essere intestate a: Comune di

Caltagirone, IV Area Lavori Pubblici, codice univoco _____.

Il corrispettivo dovrà essere versato nel conto di Tesoreria

unico dell'Università degli Studi di Catania, IBAN IT 89 T

01000 03245 512300306383.

Il mancato pagamento delle tranches come sopra previste

determina l'automatica sospensione dei tempi di decorrenza di

cui all'allegato tecnico.

Art. 6 Responsabilità scientifica

I responsabili scientifici designati dalle parti per

l'esecuzione della presente convenzione sono:

- per il Contraente: Arch. Sebastiano Ricupero.

- per l'Università: Prof. Vito Martelliano.

Art. 7 Condizioni generali

Il Contraente provvederà alla copertura assicurativa del proprio personale che, in virtù della presente convenzione, verrà chiamato a frequentare la sede di esecuzione dei lavori oggetto della convenzione stessa.

Il personale del Contraente, o altro da esso delegato, che si rechi presso la SDS per assistere ai lavori relativi alla presente convenzione, è tenuto a uniformarsi ai regolamenti disciplinari e in materia di igiene e sicurezza sul lavoro in vigore presso l'Università.

Art. 8 Proprietà dei risultati

I risultati delle elaborazioni effettuate concernenti il caso specifico, su cui saranno sperimentate e messe a punto le metodologie, saranno di esclusiva proprietà del Contraente e dell'Università; tuttavia, il Contraente e la Struttura Didattica Speciale di Siracusa in Architettura a Patrimonio culturale convengono che lo sfruttamento economico degli stessi, in qualunque forma, sarà riservato al Contraente.

Nel caso in cui si ritenesse opportuno depositare titoli di protezione della proprietà intellettuale, saranno anch'essi di proprietà CONGIUNTA del Contraente e della SDS; tuttavia il Contraente e la SDS convengono che le spese e le decisioni relative saranno a carico e cura del Contraente, mentre la SDS concederà una licenza esclusiva, gratuita ed illimitata sui diritti di sfruttamento economico a semplice richiesta

scritta del Contraente, fermo restando il diritto

dell'Università all'uso dei risultati nell'ambito dei propri compiti istituzionali.

La SDS si riserva il diritto di utilizzare i risultati delle elaborazioni effettuate concernenti il caso specifico, su cui saranno sperimentate e messe a punto le metodologie, indipendentemente dalla loro protezione attraverso titoli di proprietà intellettuale, esclusivamente a fini didattici e non commerciali e senza diritto a concedere licenze a terzi su quanto ad esso riservato.

Nel caso in cui si ritenesse opportuno avviare azioni giudiziarie a tutela della proprietà intellettuale, i costi e le decisioni relative saranno esclusivamente a cura e spese dal Contraente.

I responsabili scientifici, di cui al precedente art. 6, concorderanno circa la possibilità che tutte le copie dei prodotti e la relativa documentazione fornite dal Contraente per l'esecuzione delle attività commissionate ai sensi della presente convenzione siano, al termine delle attività previste, riconsegnate dalla SDS al Contraente stesso.

Art. 9 Riservatezza e pubblicazioni

La SDS si impegna a non portare a conoscenza di terzi informazioni, dati tecnici, documenti e notizie di carattere riservato, riguardanti il Contraente, di cui fosse a conoscenza in forza del presente impegno. Qualora la SDS

intenda pubblicare su riviste nazionali ed internazionali i risultati della ricerca in oggetto o esporli o farne uso in occasione di congressi, convegni, seminari o simili, concorderà con il Contraente i termini e modi delle pubblicazioni.

Art. 10 Recesso

Le parti potranno recedere dalla presente convenzione in ogni tempo, con un preavviso di 30 giorni. Tale preavviso dovrà essere notificato alla controparte con lettera raccomandata a.r o p.e.c. In tal caso sono fatte salve le spese già sostenute e gli impegni assunti alla data di comunicazione del recesso.

Art. 11 Codice etico e di comportamento

Il rappresentante legale del contraente dichiara di aver preso visione del Codice etico e di comportamento dell'Università emanato con D.R. n. 1166 dell'8.04.2021, pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il contraente si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori, per quanto compatibili con il ruolo e con l'attività svolta, gli obblighi di condotta in essi previsti, nonché di essere consapevole che la violazione di tali obblighi di condotta costituisce causa di risoluzione della presente convenzione, fermo restando l'eventuale risarcimento del danno

Art 12 Inadempienze

Qualora una delle parti non adempia ai propri obblighi contrattuali, la convenzione potrà essere risolta previa diffida ad adempiere, trasmessa alla controparte mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o pec.

Art. 13 Trattamento dei dati personali

Le parti dichiarano infine di essere informate sui diritti sanciti dalla normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali.

Ai sensi del Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali UE 679/2016, entrambe le parti dichiarano reciprocamente di essere informate e di acconsentire a che i "dati personali" forniti nel corso della presente convenzione, siano trattati esclusivamente per la finalità della convenzione stessa e con modalità automatizzate e non automatizzate, salvo diversamente stabilito dalle parti.

Art. 14 Foro competente

In caso di controversia nell'interpretazione o esecuzione del presente contratto, la questione verrà in prima istanza definita in via amichevole. Qualora non fosse possibile, il foro competente sarà in via esclusiva quello di Catania.

Art. 15 Registrazione

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi degli artt. 5, 6, 39 e 40 del D.P.R. 131 del 26.4.1986.

Le spese dell'eventuale registrazione sono a carico della

parte che la richiede.

Le spese di bollo sono a carico del Contraente.

Catania

Per l'Università degli Studi di Catania - SDS di Siracusa in

Architettura e Patrimonio culturale

Il Dirigente delegato

(avv. Rosanna Branciforte)

Per la Città di Caltagirone

Il Sindaco

(dott. Fabio Roccuzzo)

