



COMUNE DI CALTAGIRONE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.41 del 25/02/2021

Oggetto: "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE AGEVOLATA DI IMMOBILI RICADENTI NEL TERRITORIO COMUNALE." - Approvazione

L'anno duemilaventiuno addì venticinque del mese di febbraio, alle ore 13.00 , nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale, convocata a norma di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone:

			Presenti	Assenti
1	Ioppolo Giovanni	Sindaco	X	
2	Mancuso Concetta	Vice Sindaco	X	
3	Caristia Francesco	Assessore	X	
4	Navanzino Antonino	Assessore	X	
5	Montemagno Antonino	Assessore	X	
6	Distefano Luca	Assessore	X	
			6	0

Con la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.ssa Carolina Ferro , ha adottato la seguente Deliberazione.

Il SINDACO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Ufficio: **Area 3**

Dirigente o Il Respons. Di Staff o Il Responsabile dell'ufficio

Arch. Sebastiano Ricupero

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE AGEVOLATA DI IMMOBILI RICADENTI NEL TERRITORIO COMUNALE." - Approvazione

Premesso

- che il Comune di Caltagirone ha un Centro Storico di notevole pregio già dichiarato patrimonio mondiale UNESCO;
- che per la vetustà degli edifici presenti, per i disagi dovuti all'assenza di servizi e alla difficoltà di accesso, si è assistito negli anni a un lento abbandono del Centro Storico sia dei residenti che delle attività economiche presenti che creavano il tessuto sociale connettivo che garantiva la vivibilità dell'intero contesto urbano;
- che l'Amministrazione Comunale intende contrastare questa tendenza favorendo processi che consentano di facilitare e sostenere interventi di restauro conservativo e ristrutturazione nel centro storico semplificando e razionalizzando il procedimento di mediazione tra le parti interessate alla compravendita di immobili, favorendo e incentivando in tal modo il recupero urbano mirando altresì alla valorizzazione del settore turistico-ricettivo;
- che per le superiori finalità si ritiene utile approvare un "*REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE AGEVOLATA DI IMMOBILI RICADENTI NEL TERRITORIO COMUNALE*" che disciplini i rapporti fra i soggetti interessati ad avviare iniziative di recupero urbano e di restauro conservativo all'interno del Centro Storico della Città di Caltagirone.

Per quanto sopra, visto:

- il T.U.E.L., approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e ss. mm.;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
- il D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126 avente ad oggetto "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);
- i Decreti Ministeriali correttivi del D.Lgs 118/2011 e del D.Lgs. 267/2000;
- le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;
- il D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii. che attribuisce ai dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- l'art. 216, c.4 D.Lgs 50/2016, che impone, ad oggi all'applicazione delle disposizioni di cui alla parte II, capo I (artt da 14 a 43, contenuti della progettazione) nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207;
- il "*REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE AGEVOLATA DI IMMOBILI RICADENTI NEL TERRITORIO COMUNALE*" e relativi allegati;

SI PROPONE

- 1) Di considerare le premesse parti integranti del presente atto;

- 2) Approvare il “*REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE AGEVOLATA DI IMMOBILI RICADENTI NEL TERRITORIO COMUNALE.*” allegato al presente Atto;
- 3) Trasmettere la presente Deliberazione al Consiglio Comunale per l'adozione del Regolamento allegato;
- 4) Dare atto che la presente deliberazione non impegna il bilancio comunale;
- 5) Dichiarare che il presente Atto ha rilevanza ai fini dell'Amministrazione Trasparente;
- 6) Dichiarare altresì la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

PARERE INTERNO DI CONFORMITA'

Il responsabile dell' Area 3 dichiara ai sensi dell'art.53 L. 142/90 recepita dalla L.R. 48/91 parere in merito alla **Regolarità tecnica** Favorevole

Data: 23/02/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Sebastiano Ricupero

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il responsabile del SERVIZIO RAGIONERIA dichiara ai sensi dell'art.53 L. 142/90 recepita dalla L.R. 48/91 parere in merito alla **Regolarità contabile** Favorevole .

Motivazione:

Data: 23/02/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Pino Erba

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta del servizio/settore Area 3 relativa all'oggetto, che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTA la proposta che precede meritevole di approvazione;

VISTI i pareri espressi sulla proposta di deliberazione;

VISTO l'Ordinamento A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e con le forme di legge;

D E L I B E R A

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e la parte dispositiva.

Ed inoltre:

con separata votazione resa nei modi di legge;

all'unanimità

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, a tutti gli effetti di legge, stanti i motivi di urgenza, rilevabili o contenuti, che non consentono ritardo alcuno nell'esecuzione del provvedimento medesimo.

Il presente verbale, in seguito a lettura, viene firmato dal SINDACO, dall'Assessore Anziano e dal SEGRETARIO GENERALE.

IL SINDACO

On. Avv. Giovanni Ioppolo

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

L'ASSESSORE ANZIANO

Dott.ssa Concetta Mancuso

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Ferro Carolina

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE**