



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

AREA TECNICA UFFICIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA ED AMBIENTE
piazza Luchetti, 1 53031 Casole d'Elsa, Siena

TABELLE PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

aggiornate all'indice ISTAT dicembre 2021

ai sensi della Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 " Norme per il governo del territorio"

Allegato alla determinazione n. del

**Tabella A/1.a DESTINAZIONE RESIDENZIALE
TARIFFA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

Costo medio regionale Tab. A/1 a	Coefficiente comunale Tab. B	Coefficiente di adeguamento ISTAT gennaio 2005/ dicembre 2018	Costo medio ragguagliato aggiornato a dicembre 2020 (€.)	Coefficiente di adeguamento ISTAT gennaio 2021/ dicembre 2021 (€.)	Costo medio ragguagliato aggiornato a dicembre 2021 (€.)
€. 9,00	0,77	1,212	€. 8,41	1,032	€. 8,68

n.	interventi	costo medio ragguagliato aggiornato dicembre 2021	Parametro Tabella C LR 1/2005	costo medio ragguagliato aggiornato agli interventi	coefficiente comunale di riduzione o aumento	importo oneri URBANIZZAZIONE PRIMARIA €/mc.
1	RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	8,68	0,30	2,60	1,60	4,17
2	SOSTITUZIONE EDILIZIA	8,68	0,80	6,94	1,60	11,11
3	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	8,68	1,20	10,42	1,60	16,67
4	NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ	8,68	1,20	10,42	1,60	16,67
5	NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 MC/MQ E 3,00 MC/MQ	8,68	1,00	8,68	1,60	13,89
6	NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' MAGGIORE DI 3,00 MC/MQ	8,68	0,90	7,81	1,60	12,50

**Tabella A/1.b DESTINAZIONE RESIDENZIALE
TARIFFA ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

Costo medio regionale Tab. A/1 b	Coefficiente comunale Tab. B	Coefficiente di adeguamento ISTAT gennaio 2005/ dicembre 2018	Costo medio ragguagliato aggiornato a dicembre 2020 (€.)	Coefficiente di adeguamento ISTAT gennaio 2021/ dicembre 2021 (€.)	Costo medio ragguagliato aggiornato a dicembre 2021 (€.)
€. 26,00	0,77	1,212	24,28	1,032	25,06

n.	interventi	costo medio ragguagliato aggiornato dicembre 2021	Parametro Tabella C LR 1/2005	costo medio ragguagliato aggiornato agli interventi	coefficiente comunale di riduzione o aumento	importo oneri URBANIZZAZIONE SECONDARIA €/mc.
1	RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	25,06	0,30	7,52	1,60	12,03
2	SOSTITUZIONE EDILIZIA	25,06	0,80	20,05	1,60	32,07
3	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	25,06	1,20	30,07	1,60	48,11
4	NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ	25,06	1,20	30,07	1,60	48,11
5	NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 MC/MQ E 3,00 MC/MQ	25,06	1,00	25,06	1,60	40,09
6	NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' MAGGIORE DI 3,00 MC/MQ	25,06	0,90	22,55	1,60	36,08

**Tabella A/2.a DESTINAZIONE ARTIGIANALE E INDUSTRIALE
TARIFFA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

Costo medio regionale Tab. A/2 a	Coefficiente comunale Tab. B	Coefficiente di adeguamento ISTAT gennaio 2005/ dicembre 2018	Costo medio ragguagliato aggiornato a dicembre 2020 (€.)	Coefficiente di adeguamento ISTAT gennaio 2021/ dicembre 2021 (€.)	Costo medio ragguagliato aggiornato a dicembre 2021 (€.)
€. 12,00	0,77	1,212	11,21	1,032	11,57

n.	interventi	costo medio ragguagliato aggiornato dicembre 2021	Parametro Tabella C LR 1/2005	costo medio ragguagliato aggiornato agli interventi	coefficiente comunale di riduzione o aumento	importo oneri URBANIZZAZIONE PRIMARIA €/mq.
1	RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	11,57	0,30	3,47	1,60	5,55
2	SOSTITUZIONE EDILIZIA	11,57	0,80	9,25	1,60	14,81
3	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	11,57	1,20	13,88	1,60	22,21
4	NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ	11,57	1,20	13,88	1,60	22,21
5	NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 MC/MQ E 3,00 MC/MQ	11,57	1,00	11,57	1,60	18,51
6	NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' MAGGIORE DI 3,00 MC/MQ	11,57	0,90	10,41	1,60	16,66

Nel caso in cui gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%

**Tabella A/2.b DESTINAZIONE ARTIGIANALE E INDUSTRIALE
TARIFFA ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

Costo medio regionale Tab. A/2 b	Coefficiente comunale Tab. B	Coefficiente di adeguamento ISTAT gennaio 2005/ dicembre 2018	Costo medio ragguagliato aggiornato a dicembre 2020 (€.)	Coefficiente di adeguamento ISTAT gennaio 2021/ dicembre 2021 (€.)	Costo medio ragguagliato aggiornato a dicembre 2021 (€.)
€. 11,00	0,77	1,212	10,28	1,032	10,61

n.	interventi	costo medio ragguagliato aggiornato dicembre 2021	Parametro Tabella C LR 1/2005	costo medio ragguagliato aggiornato agli interventi	coefficiente comunale di riduzione o aumento	importo oneri URBANIZZAZIONE SECONDARIA €/mq.
1	RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	10,61	0,30	3,18	1,60	5,09
2	SOSTITUZIONE EDILIZIA	10,61	0,80	8,49	1,60	13,58
3	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	10,61	1,20	12,73	1,60	20,37
4	NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ	10,61	1,20	12,73	1,60	20,37
5	NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 MC/MQ E 3,00 MC/MQ	10,61	1,00	10,61	1,60	16,97
6	NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' MAGGIORE DI 3,00 MC/MQ	10,61	0,90	9,55	1,60	15,28

Nel caso in cui gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%

**Tabella A/2.a1 DESTINAZIONE ARTIGIANALE E INDUSTRIALE SPECIALI (alimentari, tessili, calzature, chimiche ed affini e cartoteche)
TARIFFA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

Costo medio regionale Tab. A/2 a1	Coefficiente comunale Tab. B	Coefficiente di adeguamento ISTAT gennaio 2005/ dicembre 2018	Costo medio ragguagliato aggiornato a dicembre 2020 (€.)	Coefficiente di adeguamento ISTAT gennaio 2021/ dicembre 2021 (€.)	Costo medio ragguagliato aggiornato a dicembre 2021 (€.)
€. 13,00	0,77	1,212	12,14	1,068	12,97

n.	interventi	costo medio ragguagliato aggiornato dicembre 2021	Parametro Tabella C LR 1/2005	costo medio ragguagliato aggiornato agli interventi	coefficiente comunale di riduzione o aumento	importo oneri URBANIZZAZIONE PRIMARIA €/mq.
1	RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	12,97	0,30	3,89	1,60	6,22
2	SOSTITUZIONE EDILIZIA	12,97	0,80	10,37	1,60	16,60
3	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	12,97	1,20	15,56	1,60	24,89
4	NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ	12,97	1,20	15,56	1,60	24,89
5	NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 MC/MQ E 3,00 MC/MQ	12,97	1,00	12,97	1,60	20,74
6	NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' MAGGIORE DI 3,00 MC/MQ	12,97	0,90	11,67	1,60	18,67

Nel caso in cui gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%

**Tabella A/2.b1 DESTINAZIONE ARTIGIANALE E INDUSTRIALE SPECIALI (alimentari, tessili, calzature, chimiche ed affini e cartoteche)
TARIFFA ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

Costo medio regionale Tab. A/2 b1	Coefficiente comunale Tab. B	Coefficiente di adeguamento ISTAT gennaio 2005/ dicembre 2018	Costo medio ragguagliato aggiornato a dicembre 2020 (€.)	Coefficiente di adeguamento ISTAT gennaio 2021/ dicembre 2021 (€.)	Costo medio ragguagliato aggiornato a dicembre 2021 (€.)
€. 11,00	0,77	1,212	10,28	1,032	10,61

n.	interventi	costo medio ragguagliato aggiornato dicembre 2021	Parametro Tabella C LR 1/2005	costo medio ragguagliato aggiornato agli interventi	coefficiente comunale di riduzione o aumento	importo oneri URBANIZZAZIONE SECONDARIA €/mq.
1	RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	10,61	0,30	3,18	1,60	5,09
2	SOSTITUZIONE EDILIZIA	10,61	0,80	8,49	1,60	13,58
3	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	10,61	1,20	12,73	1,60	20,37
4	NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ	10,61	1,20	12,73	1,60	20,37
5	NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 MC/MQ E 3,00 MC/MQ	10,61	1,00	10,61	1,60	16,97
6	NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' MAGGIORE DI 3,00 MC/MQ	10,61	0,90	9,55	1,60	15,28

Nel caso in cui gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%

**Tabella A/3.a DESTINAZIONE TURISTICA COMMERCIALE E DIREZIONALE
TARIFFA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

Costo medio regionale Tab. A/3 a	Coefficiente comunale Tab. B	Coefficiente di adeguamento ISTAT gennaio 2005/ dicembre 2018	Costo medio ragguagliato aggiornato a dicembre 2020 (€.)	Coefficiente di adeguamento ISTAT gennaio 2021/ dicembre 2021 (€.)	Costo medio ragguagliato aggiornato a dicembre 2021 (€.)
€. 12,00	0,77	1,212	11,21	1,032	11,57

n.	interventi	costo medio ragguagliato aggiornato dicembre 2021	Parametro Tabella C LR 1/2005	costo medio ragguagliato aggiornato agli interventi	coefficiente comunale di riduzione o aumento	importo oneri URBANIZZAZIONE PRIMARIA €/mc.
1	RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	11,57	0,30	3,47	1,60	5,55
2	SOSTITUZIONE EDILIZIA	11,57	0,80	9,25	1,60	14,81
3	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	11,57	1,20	13,88	1,60	22,21
4	NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ	11,57	1,20	13,88	1,60	22,21
5	NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 MC/MQ E 3,00 MC/MQ	11,57	1,00	11,57	1,60	18,51
6	NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' MAGGIORE DI 3,00 MC/MQ	11,57	0,90	10,41	1,60	16,66

Nel caso in cui gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%

**Tabella A/3.b DESTINAZIONE TURISTICA COMMERCIALE E DIREZIONALE
TARIFFA ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

Costo medio regionale Tab. A/3 b	Coefficiente comunale Tab. B	Coefficiente di adeguamento ISTAT gennaio 2005/ dicembre 2018	Costo medio ragguagliato aggiornato a dicembre 2020 (€.)	Coefficiente di adeguamento ISTAT gennaio 2021/ dicembre 2021 (€.)	Costo medio ragguagliato aggiornato a dicembre 2021 (€.)
€. 6,00	0,77	1,212	5,61	1,032	5,79

n.	interventi	costo medio ragguagliato aggiornato dicembre 2021	Parametro Tabella C LR 1/2005	costo medio ragguagliato aggiornato agli interventi	coefficiente comunale di riduzione o aumento	importo oneri URBANIZZAZIONE SECONDARIA €/mc.
1	RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	5,79	0,30	1,74	1,60	2,78
2	SOSTITUZIONE EDILIZIA	5,79	0,80	4,63	1,60	7,41
3	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	5,79	1,20	6,95	1,60	11,12
4	NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ	5,79	1,20	6,95	1,60	11,12
5	NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 MC/MQ E 3,00 MC/MQ	5,79	1,00	5,79	1,60	9,26
6	NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' MAGGIORE DI 3,00 MC/MQ	5,79	0,90	5,21	1,60	8,34

Nel caso in cui gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%

**Tabella A/4.a DESTINAZIONE COMMERCIALE E ALL'INGROSSO
TARIFFA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

Costo medio regionale Tab. A/4 a	Coefficiente comunale Tab. B	Coefficiente di adeguamento ISTAT gennaio 2005/ dicembre 2018	Costo medio ragguagliato aggiornato a dicembre 2020 (€.)	Coefficiente di adeguamento ISTAT gennaio 2021/ dicembre 2021 (€.)	Costo medio ragguagliato aggiornato a dicembre 2021 (€.)
€. 21,00	0,77	1,212	19,62	1,032	20,25

n.	interventi	costo medio ragguagliato aggiornato dicembre 2021	Parametro Tabella C LR 1/2005	costo medio ragguagliato aggiornato agli interventi	coefficiente comunale di riduzione o aumento	importo oneri URBANIZZAZIONE PRIMARIA €/mq.
1	RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	20,25	0,30	6,07	1,60	9,72
2	SOSTITUZIONE EDILIZIA	20,25	0,80	16,20	1,60	25,92
3	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	20,25	1,20	24,30	1,60	38,88
4	NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ	20,25	1,20	24,30	1,60	38,88
5	NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 MC/MQ E 3,00 MC/MQ	20,25	1,00	20,25	1,60	32,40
6	NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' MAGGIORE DI 3,00 MC/MQ	20,25	0,90	18,22	1,60	29,16

Nel caso in cui gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%

**Tabella A/4.b DESTINAZIONE COMMERCIALE E ALL'INGROSSO
TARIFFA ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

Costo medio regionale Tab. A/4 b	Coefficiente comunale Tab. B	Coefficiente di adeguamento ISTAT gennaio 2005/ dicembre 2018	Costo medio ragguagliato aggiornato a dicembre 2020 (€.)	Coefficiente di adeguamento ISTAT gennaio 2021/ dicembre 2021 (€.)	Costo medio ragguagliato aggiornato a dicembre 2021 (€.)
€. 7,00	0,77	1,212	6,54	1,032	6,75

n.	interventi	costo medio ragguagliato aggiornato dicembre 2021	Parametro Tabella C LR 1/2005	costo medio ragguagliato aggiornato agli interventi	coefficiente comunale di riduzione o aumento	importo oneri URBANIZZAZIONE SECONDARIA €/mq.
1	RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	6,75	0,30	2,02	1,60	3,24
2	SOSTITUZIONE EDILIZIA	6,75	0,80	5,40	1,60	8,64
3	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	6,75	1,20	8,10	1,60	12,96
4	NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ	6,75	1,20	8,10	1,60	12,96
5	NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 MC/MQ E 3,00 MC/MQ	6,75	1,00	6,75	1,60	10,80
6	NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' MAGGIORE DI 3,00 MC/MQ	6,75	0,90	6,07	1,60	9,72

Nel caso in cui gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%

TARIFFA ONERI VERDI per interventi che comportano il MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE AGRICOLA (art. 83 L.R.T. 65/2014)

n.	interventi	importo oneri urbanizzazione primaria €/mc	importo oneri urbanizzazione secondaria €/mc	rivalutazione	Costo medio ragguagliato aggiornato a dicembre 2020	Coefficiente di adeguamento ISTAT gennaio 2021/ marzo 2022	Costo aggiornato a dicembre 2020 €/mc.
1	interventi che comportano il mutamento della destinazione d'uso agricola	3,46	10,01	1,60	21,57	1,032	22,26

TAB D PERCENTUALE DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

costo base aggiornato a dicembre 2020	Coefficiente di adeguamento ISTAT gennaio 2021/dicembre 2021	costo base aggiornato a dicembre 2021
€/mq 267,20	1,053	€/mq 281,47

n.	Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	%	note
1	abitazioni aventi superficie utile		Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
	a) superiore a mq. 160 e accessori ≥ mq 60	8	
	b) compreso tra mq. 160 e mq. 130 ed accessori ≤ mq. 55	7	
	c) compreso tra mq. 130 e mq. 110 ed accessori ≤ mq. 50	7	
	d) compreso tra mq. 110 e mq. 95 ed accessori ≤ mq. 45	6	
	e) inferiore a mq. 95 ed accessori ≤ mq. 40	6	
2	abitazioni aventi caratteristiche di lusso (DM 02,081969)	10	
3	interventi turistico/commerciali/direzionali	6	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto percentuale nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- c) per gli interventi di bioedilizia

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati alla manutenzione straordinaria.

TABELLA RIASSUNTIVA ONERI DI URBANIZZAZIONE (in vigore dal 18/05/2022)

INTERVENTO	URBANIZZAZIONE	RESIDENZIALE €/mc	ARTIGIANALE INDUSTRIALE (1) €/mq	ARTIGIANALE INDUSTRIALE SPECIALI (1) €/mq	TURISTICA COMMERCIALE DIREZIONALE (1) €/mc	COMMERCIALE INGROSSO (1) €/mq
RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	primaria	4,17	5,55	6,22	5,55	9,72
	secondaria	12,03	5,09	5,09	2,78	3,24
SOSTITUZIONE EDILIZIA	primaria	11,11	14,81	16,60	14,81	25,92
	secondaria	32,07	13,58	13,58	7,41	8,64
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	primaria	16,67	22,21	24,89	22,21	38,88
	secondaria	48,11	20,37	20,37	11,12	12,96
NUOVA EDIFICAZIONE con indice di Fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	primaria	16,67	22,21	24,89	22,21	38,88
	secondaria	48,11	20,37	20,37	11,12	12,96
NUOVA EDIFICAZIONE con indice di Fabbricabilità compresa tra 1,5 mc/mq e 3,00 mc/mq	primaria	13,89	18,51	20,74	18,51	32,40
	secondaria	40,09	16,97	16,97	9,26	10,80
NUOVA EDIFICAZIONE con indice di Fabbricabilità maggiore di 3,00 mc/mq	primaria	12,50	16,66	18,67	16,66	29,16
	secondaria	36,08	15,28	15,28	8,34	9,72
ONERI VERDI €/mc per interventi che comportano mutamento della destinazione agricola					22,26	
(1) Nel caso in cui gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%						

TABELLA RIASSUNTIVA COSTO DI COSTRUZIONE (in vigore dal 18/05/2022)

COSTO BASE DI COSTRUZIONE (2)			€/mq 281,47
DESTINAZIONE D'USO	abitazioni aventi superficie utile		NOTE
	a) superiore a mq. 160 e accessori ≥ mq. 60	8%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
	b) compreso tra mq. 160 e mq. 130 ed accessori ≤ mq. 55	7%	
	c) compreso tra mq. 130 e mq. 110 ed accessori ≤ mq. 50	7%	
	d) compreso tra mq. 110 e mq. 95 ed accessori ≤ mq. 45	6%	
	e) inferiore a mq. 95 ed accessori ≤ mq. 40	6%	
	abitazioni aventi caratteristiche di lusso (DM 02,081969)		
interventi turistico/commerciali/direzionali		6%	
(2) Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto percentuale nei seguenti casi:			
a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare			
b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio			
c) per gli interventi di bioedilizia			