

TABELLA RIASSUNTIVA ONERI DI URBANIZZAZIONE (in vigore dal 20/05/2022)

INTERVENTO	URBANIZZAZIONE	RESIDENZIALE €/mc	ARTIGIANALE INDUSTRIALE €/mq	ARTIGIANALE INDUSTRIALE SPECIALI €/mq	TURISTICA COMMERCIALE DIREZIONALE €/mc	COMMERCIALE INGROSSO €/mq
RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	primaria	4,17	5,55	6,22	5,55	9,72
	secondaria	12,03	5,09	5,09	2,78	3,24
SOSTITUZIONE EDILIZIA	primaria	11,11	14,81	16,60	14,81	25,92
	secondaria	32,07	13,58	13,58	7,41	8,64
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	primaria	16,67	22,21	24,89	22,21	38,88
	secondaria	48,11	20,37	20,37	11,12	12,96
NUOVA EDIFICAZIONE con indice di Fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	primaria	16,67	22,21	24,89	22,21	38,88
	secondaria	48,11	20,37	20,37	11,12	12,96
NUOVA EDIFICAZIONE con indice di Fabbricabilità compresa tra 1,5 mc/mq e 3,00 mc/mq	primaria	13,89	18,51	20,74	18,51	32,40
	secondaria	40,09	16,97	16,97	9,26	10,80
NUOVA EDIFICAZIONE con indice di Fabbricabilità maggiore di 3,00 mc/mq	primaria	12,50	16,66	18,67	16,66	29,16
	secondaria	36,08	15,28	15,28	8,34	9,72
ONERI VERDI €/mc per interventi che comportano mutamento della destinazione agricola					22,26	

TABELLA RIASSUNTIVA COSTO DI COSTRUZIONE (in vigore dal 20/05/2022)

COSTO BASE DI COSTRUZIONE		€/mq 281,47
DESTINAZIONE D'USO	abitazioni aventi superficie utile	
	a) superiore a mq. 160 e accessori ≥ mq. 60	8%
	b) compreso tra mq. 160 e mq. 130 ed accessori ≤ mq. 55	7%
	c) compreso tra mq. 130 e mq. 110 ed accessori ≤ mq. 50	7%
	d) compreso tra mq. 110 e mq. 95 ed accessori ≤ mq. 45	6%
	e) inferiore a mq. 95 ed accessori ≤ mq. 40	6%
	abitazioni aventi caratteristiche di lusso (DM 02,081969)	10%
	interventi turistico/commerciali/direzionali	6%