



COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

DETERMINAZIONE N° 204

ORIGINALE

DEL 17/05/2022

SERVIZIO UFFICIO TECNICO

**OGGETTO : ONERI DI URBANIZZAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE:
AGGIORNAMENTO ISTAT DEGLI IMPORTI TABELLARI EX TITOLO
VII DELLA L.R. 65/2014 PER L'ANNO 2022**

L'anno duemilaventidue il giorno diciassette del mese di maggio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e s.m. ed i."

VISTA la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Bollettino Ufficiale n. 53, parte prima, del 12.11.2014) avente per oggetto "Norme per il governo del territorio";

VISTA

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 16/02/2019 avente ad oggetto "Contributo dovuto ai sensi del titolo VII della L.R. 65/2014 relativo a oneri di urbanizzazione e costo di costruzione - Revisione tariffe";
- la determinazione dell'Area Tecnica Urbanistica edilizia privata ed ambiente n. 35 del 04/02/2021 avente ad oggetto: "*oneri di urbanizzazione costo di costruzione: aggiornamento istat degli importi tabellari ex titolo vii della l.r. 65/2014 per l'anno 2021*" con la quale è stato eseguito l'aggiornamento Istat riferito all'anno 2020 ed in vigore da 08 febbraio 2021;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.184 comma 5 della L.R. 65/2014 la Giunta Regionale determina l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.184 comma 6 della L.R. 65/2014 la Giunta Regionale provvede ad aggiornare ogni cinque anni la determinazione degli oneri di cui al comma 5, previa comunicazione alla commissione consiliare competente;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.184 comma 7 della L.R. 65/2014 ai costi medi regionali, fino agli aggiornamenti di cui al comma 6, si applica annualmente l'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Dal 1 gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell'indice;

PRESO ATTO che ai sensi il costo di costruzione di cui all'articolo 183, comma 1, per i nuovi edifici è determinato ogni cinque anni con deliberazione della Giunta regionale, previa comunicazione alla commissione consiliare competente, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti in base alle norme statali in materia;

PRESO ALTRESI'ATTO che ai sensi dell'art.185 comma 3 della L.R. 65/2014 nei periodi intercorrenti tra le determinazioni di cui al comma 1, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT. Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati disponibili dell'indice;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 250 della L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 pubblicata sul BURT n. 53/2014, "Fino all'approvazione delle deliberazioni della Giunta regionale di cui all'articolo 184 comma 5, e di cui all'articolo 185, comma 4, si applicano le tabelle A1 (a, b), A2 (a, b), A3 (a, b), A4 (a, b), A5, B, C e D allegate alla l.r. 1/2005;

DATO ATTO che in assenza di tali determinazioni, per effetto della richiamata norma transitoria, è necessario procedere all'aggiornamento dei costi medi regionali utilizzando le tabelle allegate alla abrogata legge regionale e applicando le variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo, determinate dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati con esclusione dei tabacchi, come previsto al comma 7 dell'art. 120 della abrogata LRT 1/2005 e non l'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), come previsto all'art. 184 comma 7 della dalla vigente normativa;

PRESO ATTO che l'ultimo aggiornamento ISTAT relativo agli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione fa riferimento a dicembre 2020;

RITENUTO di dover adeguare al periodo di riferimento gennaio 2021 – dicembre 2021, il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione in ragione dell'intervenuta variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati e operai, con esclusione dei tabacchi, accertata dall'ISTAT;

PRESO ATTO che la Circolare illustrativa, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 767 dell'11.07.2000, precisa che gli aggiornamenti annuali sono automatici "ed avvengono senza bisogno di una deliberazione espressa da parte del Comune";

VISTE le tabelle ISTAT relative alle serie storiche dell'indice generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati, con esclusione dei tabacchi (art.184 comma 7 L.R.65/2014) e dell'indice nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

CONSIDERATO che il coefficiente dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati registrato dall'ISTAT da gennaio 2021 a dicembre 2021 da applicare ai costi medi regionali degli oneri di urbanizzazione è pari a **1,032**;

CONSIDERATO che, con riferimento alla destinazione residenziale, si rende necessario provvedere alla rivalutazione del costo base di costruzione da utilizzare in Tabella D ai fini del calcolo del contributo di costruzione come previsto D.M. 10/05/1977 n.801. Il costo base viene stabilito mediante adeguamento Istat rispetto al parametro stabilito con Decreto del Ministero dei lavori pubblici 20-6-1990 "*Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo di concessione edilizia*" (*Publicato nella Gazz. Uff. 28 giugno 1990, n. 149*). La variazione percentuale da gennaio 2021 a dicembre 2021 è così determinata:

INDICE ISTAT per il mese di Gennaio 2021	104,7 con base 2015
INDICE ISTAT per il mese di Dicembre 2021	110,3 con base 2015
$(110,3/104,7) \times 100 - 100 =$	5,35%

RITENUTO OPPORTUNO provvedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione con decorrenza dal giorno 18 maggio 2022;

VISTE le competenze attribuite alla sottoscritta con atto del Sindaco n. 04 del 11/04/2022;

VISTO

- il D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- 1- di aggiornare le vigenti tabelle degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria applicando una maggiorazione degli importi pari all' **1,032**;
- 2- di aggiornare il vigente costo di costruzione applicando una maggiorazione all'importo pari allo **5,35%**;
- 3- di approvare le nuove tabelle allegate alla presente determinazione e di applicare le nuove tariffe con decorrenza 18 maggio 2022;
- 4- di provvedere alla pubblicazione della tabella riassuntiva Oneri di Urbanizzazione e Tabella Riassuntiva Costo di Costruzione allegata nel sito istituzionale del Comune;
- 5- di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Settore Servizi Finanziari per i conseguenti provvedimenti;

Il Responsabile Area Tecnica Urbanistica
Edilizia Privata ed Ambiente
Arch. Patrizia Pruneti

Al presente documento informatico viene apposto la firma digitale, previa identificazione informatica del suo autore, attraverso un processo che ne garantisce la sicurezza, integrità e immodificabilità ed in maniera manifesta e inequivoca, la sua riconducibilità all'autore, ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria della spesa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/00.

La determinazione di impegno è pertanto ESECUTIVA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Lì, 17/05/2022

Rag. Tiziana Rocchigiani

Accertamento ai sensi dell'art.9 co.2 del D.L.78/09:

COMPATIBILE NON NECESSARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Lì, 17/05/2022

Rag. Tiziana Rocchigiani

Trasmessa in copia:

- Al Responsabile del Servizio
- Alla Giunta Comunale tramite il Segretario Comunale
- Al Responsabile del Servizio Finanziario
- Al Segretario Comunale
-

in data 17/05/2022

Il Responsabile del Servizio

Arch. Patrizia Pruneti

La presente determinazione n° 204 del 17/05/2022 viene affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE