

RELAZIONE E CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

1. Premessa

Il comune di Casole d'Elsa è dotato di Piano Strutturale Intercomunale, approvato con deliberazione di Consiglio n. 4 del 24.01.2024 del comune di Casole d'Elsa e con deliberazione n. 6 del 24.01.2024 del comune di Radicondoli (pubblicato sul BURT Parte II n. 13 del 27.03.2024).

Con deliberazione di Consiglio n. 22 del 16.04.2024 del comune di Casole d'Elsa e con deliberazione di Consiglio n. 13 del 10.04.2024 del comune di Radicondoli alcune tavole della parte geologica del PSI sono state aggiornate a seguito del Decreto 11/24, emesso dall'Autorità di Bacino per il declassamento della Pericolosità del PAI dissesti da P4 (molto elevata) a P3a (elevata di tipo a) nella frazione di Cavallano, come normato all'articolo 18 comma 2 della Lr 65/2014.

2. Contenuti

In data 29.02.2024 al protocollo generale del comune di Casole d'Elsa n. 1374 è pervenuta la richiesta di aggiornamento delle mappe di pericolosità di frana del PAI bacino Arno, art.16 Disciplina del Progetto di PAI, in località San Severo, a seguito di opere di messa in sicurezza del versante su iniziativa privata.

L'area, ricadeva in zona a Pericolosità geologica molto elevata (G4) e in Pericolosità da dissesti di natura geomorfologica P4 (molto elevata).

La proprietà, ha eseguito delle opere di consolidamento del versante collinare denominato San Severo, attraverso opere legittimate dalla determinazione n. 356 del 23.07.2021 e dal permesso di costruire n. 3 rilasciato in data 13.09.2023. Il giorno 22.12.2023 al protocollo n. 8671 è pervenuta l'attestazione di agibilità di quanto autorizzato.

L'Ente competente alla gestione del rischio da dissesti di natura geomorfologica, nonché Ente che ha redatto il Piano Assetto Idrogeologico è l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale.

L'Autorità una volta ricevuta tutta la documentazione, comprese le integrazioni richieste, si è espressa con l'emissione del Decreto n. 38 del 12.09.2024 a firma del Segretario Generale Dott.ssa Gaia Checcucci notificato a questo Comune in data 03.10.2024 con protocollo 6303 che ha individuato una nuova perimetrazione per l'area oggetto di consolidamento, aggiornando le tavole del PAI Dissesti.

L'individuazione del perimetro del declassamento è visibile dalle carte del PAI collegandosi al seguente link:

<https://geodataserver.appenninosettentrionale.it/portal/apps/webappviewer/index.html?id=14ca15f41e8e4396a1b27d788db98f60>

L'area di interesse è passata quindi da Pericolosità P4 (molto elevata) a Pericolosità P3a (pericolosità elevata tipo a), normata dagli articoli 9 ed 11 della Disciplina di Piano del Piano di Bacino stralcio assetto Idrogeologico del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale per la gestione del rischio da dissesti di natura geomorfologica (PAI Dissesti), adottato con deliberazione n. 39 del 28.03.2024 dalla Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di Bacino distretto Appennino Settentrionale, ai sensi degli articoli 66, 67 e 68 del D.Lgs 152/2006.

Con deliberazione n. 40 del 28.03.2024, la stessa Conferenza Istituzionale Permanente ha adottato le specifiche misure di salvaguardia in vigore dalla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della

Repubblica Italiana dell'avviso di adozione, programmato per il giorno 08.04.2024, fino all'approvazione del PAI.

Contestualmente alla notifica del decreto al comune di Casole d'Elsa, l'Autorità di Bacino ha notificato lo stesso decreto anche alla Regione Toscana, dando notizia dell'avvenuto declassamento dell'area, ed invitando il comune di Casole d'Elsa ad approvare lo strumento urbanistico conformandolo alle nuove previsioni del PAI.

3. Procedura

Contestualmente alla notifica, l'Autorità di Bacino ha comunicato che *"(...) ha provveduto all'aggiornamento delle aree a pericolosità di cui all'art. 7 della disciplina del progetto di PAI "dissesti geomorfologici" nel territorio comunale di Casole d'Elsa (SI), in modo da garantire la costante corrispondenza con le cartografie del PAI vigente (...)" "Il comune di Casole d'Elsa (SI)"* prosegue l'atto di notifica *"ultimate le procedure previste dalla legge per l'approvazione dello strumento di governo del territorio, è tenuto a darne immediata comunicazione a questa Autorità"*.

A seguito di quanto sopra riportato, si rende pertanto necessario l'adeguamento della Carta Geomorfologica, quella della Pericolosità geologica allegate al Piano Strutturale Intercomunale alla nuova perimetrazione del PAI Dissesti, come modificata a seguito del decreto n. 38/24, essendo il PAI un piano emesso da un Ente sovraordinato.

Tale adeguamento può di fatto essere assimilato ad un aggiornamento del quadro conoscitivo del PSI, poiché la modifica della perimetrazione apportata, non comporta una modifica delle strategie del PSI, né delle previsioni del Regolamento Urbanistico vigente.

Come disciplinato dall'articolo 21 – *Aggiornamento del quadro conoscitivo e rettifica errori materiali* della LR 65/2014, *"I soggetti di cui all'articolo 8 comma 1"* (tra i quali rientrano i comuni) *"provvedono all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica (...)"*.

Le carte del quadro conoscitivo del PSI che vanno a sostituire quelle approvate, sono le seguenti:

- *Tav.Q.G02.1 - Carta Geomorfologica.pdf (stato modificato dicembre 2024);*
- *Tav.Q.G11.1 - Carta della Pericolosità geologica.pdf (stato modificato dicembre 2024);*

In conformità a quanto prescritto dall'articolo 21 della LR 65/2014, si prende pertanto atto del decreto n. 38 del 12.09.2024 a firma del Segretario Generale Dott.ssa Gaia Checcucci dell'Autorità di Bacino del fiume Arno Distretto Settentrionale e si provvede all'adeguamento della carta geomorfologica e dalla carta della pericolosità geologica, del Piano Strutturale Intercomunale alle direttive del decreto sopra richiamato, e si provvederà, ai sensi del comma 2 dello stesso articolo 21 LR 65/2014, a trasmetterne copia agli altri soggetti istituzionali e darne avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana.

Casole d'Elsa 12.12.2024

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Patrizia Pruneti