



COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale
Sessione Ordinaria - Seduta in prima convocazione

Oggetto: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE Casole d'Elsa Radicondoli. ADEGUAMENTO, ai sensi dell'articolo 21 della LRT 65/2014 e ss.mm.ii. della carta della pericolosità geomorfologica alla nuova perimetrazione del PAI dissesti per consolidamento versante collinare in loc. San Severo.

L'anno duemilaventiquattro, addì **sedici** del mese di dicembre alle ore **18.30** nella Residenza Municipale, per riunione di Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1	Pieragnoli Andrea	X	
2	Maffei Marco	X	
3	Ceccherini Ivan	X	
4	Quaglia Isabella	X	
5	Pini Barbara	X	
6	Bongiorno Alessandra	X	
7	Taddei Sabrina	X	

		Presenti	Assenti
8	Pacini Grazia	X	
9	Salis Raffaele	X	
10	Barbagallo Alfio	X	
11	Pacella Giulio	X	
12	Spedale Salvatore	X	
13	Verponziani Federico	X	
		13	0

Assiste alla seduta il Segretario del Comune Dr. Gamberucci Roberto
Il Sig. Pieragnoli Andrea nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri dichiara aperta la seduta.

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il :
 - decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione
 - avendo il Difensore Civico comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità
 - dopo l'approvazione a maggioranza assoluta dell'atto reiterato dal Consiglio Comunale con delibera N. del divenuta esecutiva il

- CHE la presente deliberazione è stata **ANNULLATA** il con delibera di Consiglio N.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Gamberucci Roberto

Constatato che

- il consigliere comunale Isabella Quaglia, capogruppo di Casole Futura, partecipa alla seduta consiliare in modalità di videoconferenza, ai sensi dell'art.72 del *Regolamento di Consiglio Comunale* approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.86 del 28/12/2005 e ss.mm.ii.
- il consigliere comunale Marco Maffei del gruppo Casole Futura ha lasciato l'aula consiliare al precedente punto iscritto all'o.d.g.

Si attesta che il numero dei consiglieri presenti risulta essere 12.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che il comune di Casole d'Elsa è dotato di Piano Strutturale Intercomunale, approvato con deliberazione di Consiglio n. 4 del 24.01.2024 del comune di Casole d'Elsa e con deliberazione n. 6 del 24.01.2024 del comune di Radicondoli (pubblicato sul BURT Parte II n. 13 del 27.03.2024).
- che con deliberazione di Consiglio n. 22 del 16.04.2024 del comune di Casole d'Elsa e con deliberazione di Consiglio n. 13 del 10.04.2024 del comune di Radicondoli alcune tavole della parte geologica del PSI sono state aggiornate a seguito del Decreto 11/24, emesso dall'Autorità di Bacino per il declassamento della Pericolosità del PAI dissesti da P4 (molto elevata) a P3a (elevata di tipo a) nella frazione di Cavallano, come normato all'articolo 18 comma 2 della LR 65/2014.

PREMESSO ALTRESI

- che con determinazione n. 356 del 23.07.2021 è stato approvato il verbale di conclusione della conferenza dei servizi che ha autorizzato l'intervento di consolidamento del versante collinare relativo al complesso immobiliare denominato San Severo;
- che in data 13.09.2023 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 3 per opere eseguite in variante a quelle autorizzate con la determinazione sopra richiamata;
- che in data 22.12.2023 al protocollo n. 8671 è pervenuta l'attestazione di agibilità di quanto eseguito;
- che in data 29.02.2024 è pervenuto al protocollo generale di questo Ente n. 1374 la richiesta, da parte della proprietà, di revisione della perimetrazione dell'area PF4, che questo ufficio ha trasmesso all'Autorità di Bacino, quale Ente competente preposto alla gestione del rischio da dissesti di natura geomorfologica.

DATO ATTO che esaminata tutta la documentazione, compresa le integrazioni richieste, l'Autorità di Bacino si è espressa con l'emissione del Decreto n. 38 del 12.09.2024 a firma del Segretario Generale Dott.ssa Gaia Checucci notificato a questo Comune in data 03.10.2024 con protocollo 6303 che ha individuato una nuova perimetrazione per l'area oggetto di consolidamento, aggiornando le tavole del PAI Dissesti.

ACCERTATO

- che l'area in oggetto, prima dell'esecuzione delle opere di consolidamento, era inserita nella carta della Pericolosità geomorfologica del PSI approvato in zona soggetta a Pericolosità geologica molto elevata (G4) e a Pericolosità da dissesti di natura geomorfologica P4 (molto elevata),
- che la carta del PAI aggiornata con il decreto n. 38/24 consultabile al seguente link: <https://geodataserver.appenninosettentrionale.it/portal/apps/webappviewer/index.html?id=14ca15f41e8e4396a1b27d788db98f60> inserisce la stessa area in zona P3a (elevata di tipo a).

DATO ATTO

- che il PAI è uno strumento emesso da un Ente sovraordinato e gli strumenti di pianificazione territoriale a carattere comunale devono essere coerenti con gli strumenti sovraordinati di altre amministrazioni (art. 18 comma 2 lettera a Lr 65/2014);
- che la modifica della pericolosità geomorfologica del PAI non entra in contrasto con le strategie del PSI approvato e non comporta la loro modifica, né la modifica delle previsioni urbanistiche del RU vigente, in quanto non incide né sul dimensionamento della nuova espansione dell'area, né sulla destinazione d'uso e neppure sugli interventi ammessi, ma cambia il rispetto delle condizioni di gestione del rischio

da dissesti di natura geomorfologica per gli interventi di trasformazione urbanistica, secondo quanto normato agli articoli 9 e 11 della disciplina del PAI;

- che per gli Enti territoriali locali, non è altro che un aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti di pianificazione adeguandoli agli strumenti sovraordinati, secondo quanto disciplinato all'articolo 21 – *Aggiornamento del quadro conoscitivo e rettifica errori materiali* - della LR 65/2014, “*I soggetti di cui all'articolo 8 comma 1*” (tra i quali rientrano i comuni) ”*provvedono all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica (...) mediante un'unica deliberazione*”.

DATO ALTRESI' ATTO

- che l'area oggetto di intervento ricade nel territorio comunale di Casole d'Elsa;
- che il Piano Strutturale Intercomunale interessa i comuni di Casole d'Elsa e Radicondoli;
- che si rende necessaria la presa d'atto dell'adeguamento del quadro conoscitivo, ai sensi dell'articolo 21 della LR 65/2014 anche da parte del comune di Radicondoli.

RICHIAMATA la documentazione con la quale vengono aggiornate le carte del PSI conformandole così al Piano di Bacino stralcio assetto Idrogeologico del Distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale per la gestione del rischio da dissesti di natura geomorfologica (PAI Dissesti) come modificato a seguito di quanto disposto con il Decreto n. 38/24 sopra richiamato:

- *Tav.Q.G02.1 - Carta Geomorfologica.pdf (stato modificato dicembre 2024);*
- *Tav.Q.G11.1 - Carta della Pericolosità geologica.pdf (stato modificato dicembre 2024);*

RITENUTO OPPORTUNO pertanto adeguare le seguenti tavole del Piano Strutturale Intercomunale attualmente vigente:

- *Tav.Q.G02.1 - Carta Geomorfologica.pdf (stato modificato aprile 2024);*
- *Tav.Q.G11.1 - Carta della Pericolosità geologica.pdf (stato modificato aprile 2024);*

a quanto determinato dall'Autorità di Bacino, per il declassamento della Pericolosità del PAI dissesti da P4 (molto elevata) a P3a (elevata di tipo a) a seguito di interventi eseguiti sul versante collinare del complesso di San Severo, sostituendole con le seguenti elaborati:

- *Tav.Q.G02.1 - Carta Geomorfologica.pdf (stato modificato dicembre 2024);*
- *Tav.Q.G11.1 - Carta della Pericolosità geologica.pdf (stato modificato dicembre 2024).*

RICHIAMATA la relazione del Responsabile del procedimento allegata alla presente,.

RICHIAMATA la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 e ss.mm.ii. con particolare riferimento all'articolo 21.

RICHIAMATO ALTRESAI' il Decreto n. 38 del 12.09.2024 a firma del Segretario Generale Dott.ssa Gaia Checcucci, con il quale, ai sensi dell'art. 15, commi 2 e 8 della disciplina di Piano del PAI Dissesti e delle misure di salvaguardia adottate con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente n. 40 del 28 marzo 2024, sono state approvate le modifiche della mappa di pericolosità e rischio del PAI Dissesti dei Comuni di Casole d'Elsa (SI), Lucca, Massarosa (LU), Montecatini Val di Cecina (PI) e Pescaglia (LU).

ESPRESSO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in conformità dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*”.

VISTA la votazione espressa nei termini di legge così come segue

Presenti n.12

Votanti n.12

Favorevoli n.12

Contrari n.-

Astenuti n.-

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa

- 1) DI PRENDERE ATTO che sono stati eseguiti, su iniziativa privata, interventi di consolidamento del versante collinare in loc. San Severo a Casole d'Elsa, come da elaborati allegati ai titoli autorizzativi richiamati in narrativa, finalizzati al declassamento della pericolosità geomorfologica dell'area.
- 2) DI PRENDERE ALTRESI' ATTO che l'Autorità di Bacino, quale Ente competente preposto alla gestione del rischio da dissesti di natura geomorfologica ha notificato al comune di Casole d'Elsa (Protocollo n. 6303 del 03.10.2024) il Decreto n. 38 del 12.09.2024 a firma del Segretario Generale Dott.ssa Gaia Checcucci con il quale, ai sensi dell'art. 15, commi 2 e 8 della disciplina di Piano del PAI Dissesti e delle misure di salvaguardia adottate con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente n. 40 del 28 marzo 2024, sono state approvate le modifiche della mappa di pericolosità e rischio del PAI Dissesti dei Comuni di Casole d'Elsa (SI), Lucca, Massarosa (LU), Montecatini Val di Cecina (PI) e Pescaglia (LU), come riportato nel PAI dissesti consultabile al seguente link: <https://geodataserver.appenninosettentrionale.it/portal/apps/webappviewer/index.html?id=14ca15f41e8e4396a1b27d788db98f60>
- 3) DI DARE ATTO che è necessario l'adeguamento ulteriore delle carte della Pericolosità geologica del Piano Strutturale Intercomunale con la perimetrazione indicata nel PAI dissesti sopra richiamato, specificando che il PSI è già stato oggetto di una presa d'atto per adeguamento delle tavole al Decreto 11/24, emesso dall'Autorità di Bacino per il declassamento della Pericolosità del PAI dissesti da P4 (molto elevata) a P3a (elevata di tipo a) nella frazione di Cavallano.
- 4) DI PRENDERE ATTO che l'adeguamento delle tavole del PSI al PAI dissesti, non comporta una modifica delle strategie dello stesso PSI, né modifiche delle previsioni del Regolamento Urbanistico vigente nel comune di Casole d'Elsa e che pertanto è da considerare come un aggiornamento del quadro conoscitivo a seguito del recepimento di un Piano Sovraordinato, in applicazione dell'articolo 21 della LR 65/2014.
- 5) DI ADEGUARE pertanto le seguenti carte della pericolosità geomorfologica del PSI ai sensi dell'articolo 21 della LR 65/2014:
 - *Tav.Q.G02.1 - Carta Geomorfologica.pdf (stato modificato aprile 2024);*
 - *Tav.Q.G11.1 - Carta della Pericolosità geologica.pdf (stato modificato aprile 2024);*alle carte del PAI dissesti secondo quanto riportato nei seguenti elaborati:
 - *Tav.Q.G02.1 - Carta Geomorfologica.pdf (stato modificato dicembre 2024);*
 - *Tav.Q.G11.1 - Carta della Pericolosità geologica.pdf (stato modificato dicembre 2024);*
- 6) DI DARE ATTO che i suddetti elaborati per motivazioni di natura informatica non sono materialmente allegati alla presente e sono oggetto di pubblicazione ai sensi della LR 65/2014 e ss.mm.ii. e consultabili sul Sito Istituzionale di questo Ente.
- 7) DI APPROVARE la Relazione del Responsabile del Procedimento allegata alla presente.
- 8) DI DARE MANDATO, anche ai sensi della Legge 241/1990, al Responsabile del Procedimento, di adempiere a quanto previsto dall'articolo 21 della LR 65/2014 con la successiva pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avviso di avvenuto adeguamento delle carte della pericolosità geomorfologica del PSI alle perimetrazioni indicate nelle carte del PAI dissesti.
- 9) DI TRASMETTERE all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale e alla Regione Toscana le tavole adeguate del PSI.

10) DI DARE ATTO che la presente delibera è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art.39 del D.Lgs.33/2013 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la votazione espressa nei termini di legge così come segue

Presenti n.12

Votanti n.12

Favorevoli n.12

Contrari n.-

Astenuti n.-

DELIBERA

11) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, IV comma, del D. Lgs. n. 267/2000

Al presente documento informatico viene apposto la firma digitale, previa identificazione informatica del suo autore, attraverso un processo che ne garantisce la sicurezza, integrità e immodificabilità ed in maniera manifesta e inequivoca, la sua riconducibilità all'autore, ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

PARERI DI COMPETENZA DI CUI AL D.LGS 267/2000

Premesso che deliberazione di Giunta Comunale in ordine al seguente oggetto:

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE Casole d'Elsa Radicondoli. ADEGUAMENTO, ai sensi dell'articolo 21 della LRT 65/2014 e ss.mm.ii. della carta della pericolosità geomorfologica alla nuova perimetrazione del PAI dissesti per consolidamento versante collinare in loc. San Severo.

ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000 nelle seguenti risultanze:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Patrizia Pruneti

Lì, 13/12/2024

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

PARERE SULLA NON RILEVANZA CONTABILE

Si esprime parere sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Rag. Tiziana Rocchigiani

Lì, 13/12/2024

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Pieragnoli Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Gamberucci Roberto

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267)

- Si certifica su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal

Addi

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
DR. PARRI FRANCESCO

